

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh

Cokorda Mirah Kusuma Wijayanti, NIM 1717051206

Program Studi S1 Akuntansi

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh secara parsial dari kinerja keuangan yang diproksikan dengan beberapa rasio keuangan yaitu *current ratio*, *debt to assets ratio*, *total assets turn over*, dan *return on assets* terhadap harga saham di sektor properti dan real estat. Penelitian ini merupakan sebuah penelitian kuantitatif asosiatif. Populasi dalam penelitian ini ialah seluruh perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Kemudian, pemilihan sampel dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* berdasarkan beberapa kriteria tertentu. Jumlah sampel yang memenuhi kriteria yang ditetapkan sebanyak 39 perusahaan dengan lima tahun pengamatan yaitu tahun 2017-2021. Penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan dokumentasi yang bersumber dari laporan keuangan dan harga saham. Selanjutnya, metode dan teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda melalui uji data dan hipotesis, dengan menggunakan perangkat lunak *Statistical Package for the Social Sciences (SPSS)* versi 23.0 untuk Windows. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) *current ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham, (2) *debt to assets ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham, (3) *total assets turn over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, dan (4) *return on assets* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata-kata kunci: harga saham, *current ratio*, *debt to assets ratio*, *total assets turn over*, *return on assets*.

**THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE TOWARD
STOCK PRICES IN THE PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
THAT LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE**

By

Cokorda Mirah Kusuma Wijayanti, NIM 1717051206

Undergraduate Study Program of Accounting

ABSTRACT

This research aimed to examined the effect of financial performance as proxied by several financial ratios, specifically current ratio, debt to assets ratio, total assets turn over, and return on assets toward stock prices in the property and real estate sectors. This research was an associative quantitative research. The population in this research was all property and real estate companies that listed on the Indonesia Stock Exchange. Then, the sample was took by used purposive sampling method. The sample consisted of 39 companies with five years of observation from 2017 to 2021. The data collection techniques used was literature study and documentation sourced from financial statements and stock prices. Furthermore, the data analysis methods and techniques used in this research was multiple linear regression analysis by data and hypothesis tested, used the SPSS software version 23.0 for Windows. The results of this research indicate that (1) the current ratio had a negative and significant effect on stock prices, (2) the debt to assets ratio had a negative and significant effect on stock prices, (3) total assets turn over had a positive and significant effect on stock prices, and (4) return on assets had a positive and significant effect on stock prices in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange.

Keywords: stock prices, current ratio, debt to assets ratio, total assets turn over, return on assets.