

**MEKANISME PELAKSANAAN DAN PENETAPAN
GANTI KERUGIAN DALAM PENYELESAIAN
SENGKETA PENGADAAN TANAH DITINJAU DARI
UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012 (Studi
Kasus Pengadaan Tanah Untuk Pelebaran Jalan
Menyambut KTT G20 Di Nusa Dua)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Mencapai

Gelar Sarjana Hukum

OLEH

NI KADEK CINDY ARIESK PUTRI

NIM. 1914101098

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2023

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI DAN MEMENUHI
SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR
SARJANA HUKUM**

Menyetujui,

Pembimbing I



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.

NIP. 1988402092005012002

Pembimbing II



Muhamad Jodi Setianto, S.H., M.H.

NIP. 199005272019031015

Skripsi oleh Ni Kadek Cindy Arieska Putri
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 26 Juni 2023

Dewan Penguji



Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.

NIP. 1988402092005012002

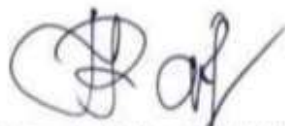
(Ketua)



Muhammad Jodi Setianto, S.H.,M.H.

NIP. 199005272019031015

(Anggota)



Ni Putu Rai Yuliantini, S.H.,M.H.

NIP. 198307162008122003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum.

Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 26 Juni 2023

Mengetahui,

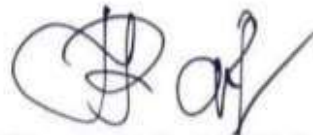
Ketua Ujian,



Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd

NIP. 198007202006041001

Sekretaris Ujian,



Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.

NIP. 198307162008122003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum Dan Ilmu Sosial



Prof/Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed.

NIP. 196303101988031003

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Ni Kadek Cindy Arieska Putri
Nim : 1914101098
Tempat, Tanggal Lahir : Denpasar, 08 Februari 2001
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum Dan Ilmu Sosial

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "**Mekanisme Pelaksanaan Dan Penetapan Ganti Kerugian Dalam Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 (Studi Kasus Tanah Untuk Pelebaran Jalan Menyambut KTT G20 di Nusa Dua)**" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 12 Juli 2023

Membuat Pernyataan



Ni Kadek Cindy Arieska Putri

NIM. 1914101098

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa karena atas Berkat dan Rahmat Karunia-nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Mekanisme Pelaksanaan Dan Penetapan Ganti Kerugian Dalam Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 (Studi Kasus Tanah Untuk Pelebaran Jalan Menyambut KTT G20 di Nusa Dua)”**.

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi untuk memperoleh gelar kesarjanaan dalam bidang Ilmu Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan baik secara moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi serta fasilitas yang baik sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penulisan ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Bapak Prof. Dr Sukadi, M.Pd.,M.Ed, selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang telah diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.

3. Bapak Prof.Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H.,L.L.M selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini, S.H, M.H., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Ibu Komang Febrinayanti, S.H., M.Kn. selaku pembimbing I yang telah memberikan motivasi-motivasi, semangat, serta bimbingan dan masukan yang tiada hentinya yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai rencana.
6. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H., M.H. selaku pembimbing II yang telah memberikan semangat, bimbingan dan masukan yang tak henti-hentinya kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai sesuai rencana.
7. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini S.H., M.H. selaku penguji III yang telah memberi masukan, semangat serta bimbingan yang tak henti-hentinya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen di lingkungan Program Studi Ilmu Hukum Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan pengetahuan dalam setiap mata kuliah yang diajarkan dan telah memberikan motivasi pada Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Kedua orang tua Penulis, I Wayan Kertayasa dan Ni Kadek Sumiati yang selalu memberikan kasih sayang, doa, nasehat serta kesabaran yang luar biasa dalam setiap langkah penulis yang merupakan anugrah terbesar dalam hidup penulis. Penulis berharap dapat menjadi anak yang dapat di banggakan.
10. Kakak dan Adik Penulis Tercinta, I Wayan Adi Pramana Putra, Ni Komang Cerlita Darma Yanti, Ni Ketut Cerlina Darmawulan. Yang telah memberikan semangat dan motivasi tiada hentinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Sahabat terkasih Penulis, Ni Kadek Pingky Astini, Amd.AB. Yang selalu memberikan semangat motivasi dan dorongan kepada penulis yang tidak hentiya
12. Teman-teman penulis yang selalu memberikan semangat, dukungan, motivasi baik selama masa perkuliahan maupun dalam pengerjaan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis membutuhkan kritik maupun saran yang konstruktif dari pembaca guna penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dalam perkembangan dunia Pendidikan.

Singaraja, 12 Juli 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN

PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR BAGAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	9
1.2 Identifikasi Masalah.....	9
1.3 Pembatasan Masalah	10
1.4 Rumusan Masalah	11
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.6 Manfaat Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Penelitian Terdahulu	14
2.2 Kajian Mengenai Tanah.....	18
2.3 Kajian Mengenai Pengadaan Tanah.....	21
2.4 Kajian Mengenai Konsinyasi Ganti Kerugian	29
2.5 Kajian Mengenai Konsinyasi Pengadaan Tanah.....	32
2.6 Kajian Mengenai Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bagi Kepentingan Umum	36
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Jenis Penelitian.....	40
3.2 Jenis Pendekatan	41

3.3 Data Sumber Data	42
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.5 Teknik Penentuan Sampel	45
3.6 Teknik Analisis Data.....	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1 Gambaran Umum Lokasi PenelitianLokasi Penelitian	
4.1.1 Lokasi Penelitian.....	46
4.1.2 Sejarah Desa Peminge Kecamatan Kuta Selatan Kabupaten Badung	46
4.1.3 Letak Geografis Kecamatan Kuta Selatan	48
4.1.4 Struktur Organisasi Desa Peminge	50
4.1.5 Gambaran umum wilayah Yang Terkena Pembangunan Jalan	52
4.2 Hasil Penelitian	54
4.2.1 Mekanisme Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Umum Pelebaran Jalan Untuk Menyambut KTT G20 di Nusa Dua.....	54
4.2.2 Dasar Penetapan Nilai Ganti Kerugian Pada Sengketa Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum di Nusa Dua	60
4.3 Pembahasan.....	63
4.3.1 Mekanisme Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Umum Pelebaran Jalan Untuk Menyambut KTT G20 di Nusa Dua.....	63
4.3.2 Dasar Penetapan Nilai Ganti Kerugian Pada Sengketa Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum di Nusa Dua	68
BAB V PENUTUP.....	76
5.1 Simpulan	76
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN	

DAFTAR BAGAN

4.1 Struktur Organisasi Desa Adat Peminge.....	51
--	----

