

**PENGARUH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN (BPHTB) & PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-
P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) KOTA DENPASAR PADA MASA PANDEMI
COVID-19**

SKRIPSI



**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh
Dharma Cahyadi
NIM 1917051103**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2023

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT – SYARAT UNTUK
MENYELESAIKAN PROGRAM SARJANA EKONOMI

Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Prof. Dr. Anantawikrama Tunga Atmadja,
S.E.,M.Si.,Ak

NIP. 19770201 200112 1 001


Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan,
S.E.,Ak.,M.Si

NIP. 19820511 200812 1 004

Skripsi oleh Dharma Cahyadi ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 23 Juli 2023

Dewan Penguji,



Prof. Dr. Anantawikrama Tungga Atmadja, S.E., M.Si., Ak. (Ketua)
NIP. 197702012001121001



Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si. (Anggota)
NIP. 198205112008121004



Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc. (Anggota)
NIP. 199212172019032025

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 24 Juli 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.S
NIP. 1968102993032001

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.
NIP. 198301052008122002



Mengesahkan
Dekan, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Dharma Cahyadi
Tempat, dan Tanggal Lahir : Singaraja, 17 April 2001
NIM : 1917051103
Program Studi : S1 Ekonomi
Fakultas : Ekonomi

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) & Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Denpasar Pada Masa Pandemi Covid-19”** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya ini atau terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 14 Maret 2023



Dharma Cahyadi
NIM. 1917051103

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) & Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Denpasar Pada Masa Pandemi Covid-19”** Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan baik moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.
3. Ibu Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.
4. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si., selaku Koorprodi Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.
5. Bapak I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.S.A., selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi.
6. Prof. Dr, Anantawikrama Tungga Atmadja, S.E., M.Si., selaku Pembimbing I penulis atas motivasi, semangat serta bimbingannya yang penuh kesabaran kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
7. Bapak Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si., selaku Pembimbing II dengan segala tanggung jawab, kesabaran, dan semangat dalam memberikan bimbingan, motivasi, saran, dan masukan selama proses penyelesaian skripsi ini.

8. Ibu Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc., selaku pembimbing akademik sekaligus dosen Penguji yang turut memberikan masukan dan saran terkat penyusunan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen di Prodi S1 Akuntansi yang selalu memberikan saran dan mendidik selama penulis belajar di Prodi S1 Akuntansi Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
10. Kedua orang tua tercinta penulis yakni I Nyoman Gunawan dan Ang Ming Hwie, yang selalu memberikan dukungan, bimbingan, motivasi, cinta kasih, kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu yang khusus penulis persembahkan kepada Bapak dan Mamak yang tersayang.
11. Saudara-saudara tercinta penulis Wahyu Santosa, Pramita Wijaya serta Ratna Gunawan yang selalu memberikan semangat dan motivasi selama penulis menulis skripsi serta keluarga besar dari bapak yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
12. Terkhusus Kadek Vrischika Sani Purnama, S. H terimakasih sudah bersama dari awal sampai akhir perkuliahan mendukung dan memberi motivasi kepada penulis untuk tetap semangat menyelesaikan perkuliahan. Semoga setelah ini kita dapat berproses menjadi pribadi yang lebih baik.
13. Seluruh teman – teman Prodi S1 Akuntansi angkatan tahun 2019, terimakasih telah memberikan pengalaman baru dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini
14. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik ataupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 14 Maret 2023

Penulis



DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Pembatasan Masalah	8
1.4 Rumusan Masalah	8
1.5 Tujuan Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian	9
BAB II KAJIAN TEORI	11
2.1 Teori Legitimasi.....	11
2.2 Pendapatan Asli Daerah	12
2.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan bangunan	14
2.4 Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	15
2.5 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	18
2.6 Kerangka Pemikiran.....	23
2.7 Hipotesis Penelitian.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Rancangan Penelitian	29
3.2 Subjek dan Objek Penelitian	30
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	31
3.4 Jenis dan Sumber Data	31
3.5 Metode Pengumpulan Data	32

3.6 Variabel Riset dan Definisi Operasional.....	32
3.7 Metode dan Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV PEMBAHASAN.....	38
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	38
4.2 Pembahasan.....	58
4.3 Implikasi Praktis dan Teoritis	62
BAB V PENUTUP.....	64
5.1 Simpulan	64
5.2 Saran.....	66
DAFTAR RUJUKAN	67



DAFTAR TABEL

HALAMAN

Tabel 2.1 Variabel Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan.....	24
Tabel 3.2 Definisi Operasional.....	41
Tabel 4.1 Realisasi BPHTB, PBB-P2, PAD Kota Denpasar Tahun 2019.....	54
Tabel 4.2 Realisasi BPHTB, PBB-P2, PAD Kota Denpasar Tahun 2020.....	54
Tabel 4.3 Realisasi BPHTB, PBB-P2, PAD Kota Denpasar Tahun 2021.....	55
Tabel 4.4 Hasil Analisis Statistik Deskriptif (Rp).....	56
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas.....	58
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 4.7 Hasil Uji Heterokedasitas.....	61
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi.....	62
Tabel 4.9 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	63
Tabel 4.10 Hasil Uji t.....	65
Tabel 4.11 Hasil Uji F.....	67
Tabel 4.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	68

DAFTAR GAMBAR

HALAMAN

Gambar 1.1 Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten/Kota di Provinsi Bali (Ribu Rupiah), 2019-2022	6
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	36
Gambar 4.1 Peta Kota Denpasar	47
Gambar 4.2 Stuktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Denpasar	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota DENPASAR .	71
Lampiran 2. Sampel Penelitian (Data Realisasi Bphtb, Pbb-P2, Pad Kota Denpasar Tahun 2019, 2020, 2021)	72
Lampiran 3. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	74
Lampiran 4. Hasil Uji Asumsi Klasik – Uji Normalitas	75
Lampiran 5. Hasil Uji Asumsi Klasik – Uji Multikolinearitas	76
Lampiran 6. Hasil Uji Asumsi Klasik – Uji Heterokedasitas	78
Lampiran 7. Hasil Uji Asumsi Klasik – Uji Autokorelasi	80
Lampiran 8. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	82
Lampiran 9. Hasil Pengujian Hipotesis – Uji T	84
Lampiran 10. Hasil Pengujian Hipotesis – Uji F	85
Lampiran 11. Hasil Uji Koefisien Determinasi	86

