

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
(*CSR*), *PROFITABILITAS*, *LEVERAGE*, DAN *ASSET*
GROWTH TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
KONSTRUKSI, *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERCATAT DI BEI TAHUN 2017 – 2021**



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

2023

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
(*CSR*), *PROFITABILITAS*, *LEVERAGE*, DAN *ASSET
GROWTH* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
KONSTRUKSI, *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERCATAT DI BEI TAHUN 2017 – 2021**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Akuntansi**

**Oleh
Ni Putu Feby Sintyadewi
NIM 1617051284**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

2023

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**

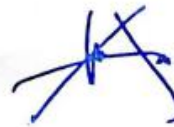
Menyetujui

Pembimbing I,



Dr. Nyoman Trisna Herawati, S.E., Ak., M.Pd.
NIP 197703152002122003

Pembimbing II,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP 197906162002121003

Skripsi oleh Ni Putu Feby Sintyadewi

Skripsi oleh Ni Putu Feby Sintyadewi

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

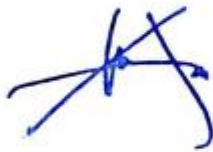
pada tanggal 20 Juli 2023

Dewan Penguji,



Dr. Nyoman Trisna Herawati, S.E., Ak., M.Pd.
NIP 197703152002122003

(Ketua)



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP 197906162002121003

(Anggota)



Dr. I Putu Gede Diatmika, S.E., Ak., M.Si.
NIP 197008152001121002

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 20 Juli 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.
NIP. 198301052008122002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Pengaruh Corporate Social Responsibility (CSR), Profitabilitas, Leverage dan Aset Growth terhadap Nilai Perusahaan Kontruksi, Property dan Real Estate yang tercatat di BEI Tahun 2017-2021" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 20 Juli 2023
Yang membuat pernyataan,



Ni Putu Feby Sintyadewi
1617051284

MOTTO

*“Lebih Baik Terlambat Daripada
Tidak Melakukan Apapun”*



PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Corporate Social Responsibility (CSR)*, *Profitabilitas*, *Leverage*, dan *Asset Growth* Terhadap Nilai Perusahaan Konstruksi, *Property* dan *Real Estate* yang Tercatat Di BEI Tahun 2017 – 2021”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik brupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus sebagai pembimbing II yang senantiasa memberikan bimbingan, arahan, nasihat dan motivasi yang sangat bermanfaat dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi.
4. Made Arie Wahyuni, S.E.,M.Si., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi.
5. Dr. Nyoman Trisna Herawati, S.E., Ak., M.Pd., selaku pembimbing utama yang senantiasa memberikan bimbingan, arahan, nasihat, dan motivasi yang sangat bermanfaat dalam penyelesaian skripsi ini.
6. I Putu Gede Diatmika, S.E., Ak., M.Si., selaku penelaah yang telah memberikan kritik dan masukan yang sifatnya membangun sehingga skripsi menjadi sesuai dengan aturan penyusunan skripsi.
7. Bapak/ Ibu dosen yang ada di lingkungan Fakultas Ekonomi khususnya di Program Studi S1 Akuntansi, yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberkan arahan bimbingan serta ilmu pengetahuan selama peneliti menempuh pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.

8. Bapak dan Ibu tercinta beserta keluarga yang selalu memberikan dukungan dalam menyelesaikan studi, serta terima kasih atas doa dan juga kasih sayang yang selalu mengiringi langkah penulis hingga mencapai titik ini.
9. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Akuntansi S1 angkatan 2016 yang turut serta memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih sangat jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak guna penyempurnaan skripsi ini. Sebagai akhir kata penulis berharap semoga skripsi dapat bermanfaat dan berguna bagi pembaca.

Singaraja, 20 Juli 2023



Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Pembatasan Masalah	10
1.4 Rumusan Masalah	10
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.6 Manfaat Penelitian	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Deskripsi Teoritis	13
2.1.1 Teori Agensi	13
2.1.2 Nilai Perusahaan	14
2.1.3 <i>Corporate Social Responsibility</i>	15
2.1.4 Profitabilitas	17
2.1.5 <i>Leverage</i>	19
2.1.6 <i>Asset Growth</i>	22
2.2 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan	24
2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Hipotesis Penelitian	30

BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Rancangan Penelitian	35
3.2 Subjek Penelitian/ Populasi dan Sampel	37
3.3 Definisi Operasional Variabel	39
3.4 Jenis Data dan Sumber Data	41
3.5 Teknik Analisis Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Deskripsi Data	46
4.1.1 Statistik Deskriptif	46
4.2 Pengujian Asumsi	48
4.2.1 Uji Normalitas	48
4.2.2 Uji Multikolinearitas	48
4.2.3 Uji Autokorelasi	49
4.2.4 Uji Heteroskedastisitas	50
4.3 Pengujian Hipotesis	51
4.3.1 Analisis Regresi Linear Berganda	51
4.3.2 Koefisien Determinasi	53
4.3.3 Uji Statistik t	54
4.3.4 Uji Model Fit (Uji F)	57
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian	59
4.5 Implikasi Penelitian	63
BAB V PENUTUP	66
5.1 Rangkuman	66
5.2 Kesimpulan	67
5.3 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	74

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Perhitungan Sampel Penelitian	38
Tabel 4.1 Analisis Deskriptif	46
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	51
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	51
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	53
Tabel 4.8 Hasil Uji T	54
Tabel 4.9 Hasil Uji F	57



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Nilai Perusahaan Seluruh Sektor di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 – 2021	8
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	30
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	36



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabulasi Data.....	74
Lampiran 2. Hasil Uji Statistik Deskriptif	79
Lampiran 3. Hasil Uji Normalitas.....	80
Lampiran 4. Hasil Uji Multikolinearitas	81
Lampiran 5. Hasil Uji Autokorelasi	82
Lampiran 6. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	83
Lampiran 7. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	84
Lampiran 8. Hasil Uji Koefisien Determinasi	85
Lampiran 9. Hasil Uji T	86
Lampiran 10. Hasil Uji F	87

