



**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

**Lampiran 1. Tabulasi Data Hasil Penelitian**

<b>Perusahaan</b>	<b>Rasio Keuangan</b>	<b>Sebelum Akuisisi (2019)</b>	<b>Setelah Akuisisi (2021)</b>
<b>PT Pakuwon Jati Tbk</b>	<i>Return on investment</i>	0,124	0,054
	<i>Return on equity</i>	0,179	0,081
	<i>Debt to equity ratio</i>	0,44	0,51
	<i>Total assets turnover</i>	0,276	0,198
	<i>Current ratio</i>	5,4	17,72
	<i>Earning per share</i>	56,47	28,71
<b>PT Urban Jakarta Propertindo Tbk</b>	<i>Return on investment</i>	0,051	0,0158
	<i>Return on equity</i>	0,018	0,033
	<i>Debt to equity ratio</i>	1,50	1,00
	<i>Total assets turnover</i>	0,188	0,017
	<i>Current ratio</i>	1,88	1,22
	<i>Earning per share</i>	6,35	19,78



## Rincian Rasio Keuangan PT Pakuwon Jati Tbk Tahun 2019 dan 2021

### 1. ROI

ROI		
TAHUN	2021	2019
Jumlah Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 1.550.434.339.000	Rp 3.239.796.227.000
Perhitungan	:	:
Jumlah Aset	Rp 28.866.081.129.000	Rp 26.095.153.343.000
Perhitungan	X 100%	X 100%
<b>ROI</b>	<b>0,054</b>	<b>0,124</b>

### 2. ROE

ROE		
TAHUN	2021	2019
Jumlah Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 1.550.434.339.000	Rp 3.239.796.227.000
Perhitungan	:	:
Total Ekuitas	Rp 19.178.438.459.000	Rp 18.095.643.057.000
<b>ROE</b>	<b>0,081</b>	<b>0,179</b>

### 3. TATO

TATO		
TAHUN	2021	2019
Penjualan	Rp 5.713.272.952.000	Rp 7.202.001.193.000
Perhitungan	:	:
Total Aktiva	Rp 28.866.081.129.000	Rp 26.095.153.343.000
<b>TATO</b>	<b>0,198</b>	<b>0,276</b>

## 4. CURRENT RATIO & DER

### Rasio-Rasio Keuangan

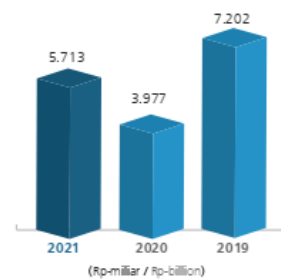
### Financial Ratios

Uraian / Description	2021	2020	2019
Rasio laba terhadap jumlah aset / Profit to total assets ratio (%)	5,37%	4,23%	12,42%
Rasio laba terhadap ekuitas / Profit to equity ratio (%)	8,08%	6,36%	17,90%
Rasio laba terhadap pendapatan / Profit to revenues (%)	27,14%	28,14%	44,98%
Rasio lancar / Current Ratio (x)	17,72x	7,43x	5,40x
Rasio liabilitas terhadap ekuitas / Liabilities to equity ratio (x)	0,51x	0,50x	0,44x
Rasio liabilitas terhadap jumlah aset / Liabilities to assets ratio (x)	0,34x	0,33x	0,31x

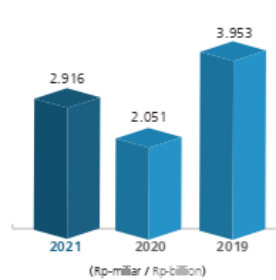
## Grafik Kinerja Keuangan

### Charts of Financial Performance

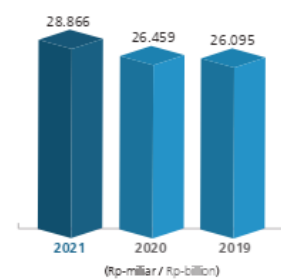
#### Pendapatan / Revenues



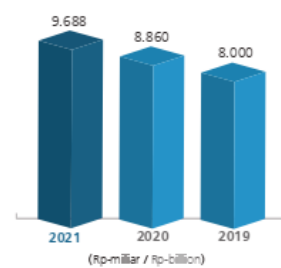
#### EBITDA / EBITDA



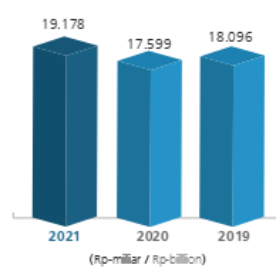
#### Jumlah Aset / Total Assets



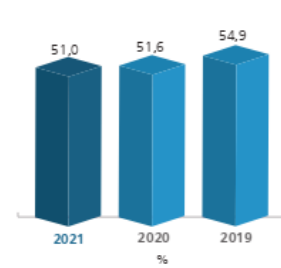
#### Jumlah Liabilitas / Total Liabilities



#### Jumlah Ekuitas / Total Equity



#### Margin EBITDA / EBITDA Margin



## 5. EPS



### Ikhtisar Data Keuangan Penting

#### Key Financial Data Highlights

#### Laporan Laba (Rugi) dan Penghasilan Komprehensif Lain Statements of Profit (Loss) and Other Comprehensive Income

*(dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / in billion Rupiah, unless stated otherwise)*

Uraian / Description	2021	2020	2019
Pendapatan / Revenues	5.713	3.977	7.202
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenues	2.949	2.036	3.144
Laba Bruto / Gross Profit	2.764	1.941	4.058
Laba Bersih Berjalan / Profit for the Year	1.550	1.119	3.240
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan / Total Comprehensive Income for the Year	1.580	1.136	3.231
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada: / Profit for the Year Attributable to:</b>			
Pemilik Entitas Induk / Owners of The Company	1.383	930	2.720
Keperentingan Non-Pengendali / Non-Controlling Interests	168	189	520
<b>Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada: / Total Comprehensive Income For The Year Attributable to:</b>			
Pemilik Entitas Induk / Owners of The Company	1.411	946	2.712
Keperentingan Non-Pengendali / Non-Controlling Interest	169	191	519
<b>Laba per Saham (dalam Rupiah penuh) / Earning per Share (in full Rupiah)</b>	<b>28,71</b>	<b>19,31</b>	<b>56,47</b>

#### Posisi Keuangan Konsolidasian

#### Consolidated Financial Position

*(dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / in billion Rupiah, unless stated otherwise)*

Uraian / Description	2021	2020	2019
Aset Lancar / Current Assets	11.453	8.590	9.643
Aset Tidak Lancar / Non-current Assets	17.413	17.869	16.453
<b>Jumlah Aset / Total Assets</b>	<b>28.866</b>	<b>26.459</b>	<b>26.095</b>
Liabilitas Jangka Pendek / Current Liabilities	3.019	4.337	3.373
Liabilitas Jangka Panjang / Non-current Liabilities	6.669	4.523	4.626
<b>Jumlah Liabilitas / Total Liabilities</b>	<b>9.688</b>	<b>8.860</b>	<b>8.000</b>
<b>Jumlah Ekuitas / Total Equity</b>	<b>19.178</b>	<b>17.599</b>	<b>18.096</b>
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas / Total Liabilities and Equity</b>	<b>28.866</b>	<b>26.459</b>	<b>26.095</b>
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates	158	134	118

#### Arus Kas

#### Cash Flows

*(dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / in billion Rupiah, unless stated otherwise)*

Uraian / Description	2021	2020	2019
Penerimaan Kas dari Pelanggan-Bersih. / Cash Received from Customers	4.708	3.596	5.294
Kas yang Dihasilkan dari Operasi / Net Cash Generated from Operations	2.422	1.481	1.867
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi / Net Cash Provided By Operating Activities	2.239	1.419	1.770
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi / Net Cash Used in Investing Activities	(314)	(1.761)	(886)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan / Net Cash Provided By (Used in) Financing Activities	1.626	(1.084)	(1.046)
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas / Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	3.550	(1.426)	(161)
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun / Cash and Cash Equivalent at End of Year	6.449	2.896	4.318

**Rincian Rasio Keuangan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk Tahun 2019  
dan 2021**

**1. ROI**

<b>ROI</b>		
<b>TAHUN</b>	<b>2021</b>	<b>2019</b>
Jumlah Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 63.994.860.995	Rp 119.229.447.776
Perhitungan	:	:
Jumlah Aset	Rp 4.055.436.445.514	Rp 2.336.951.970.804
Perhitungan	X 100%	X 100%
<b>ROI</b>	<b>0,0158</b>	<b>0,051</b>

**2. TATO**

<b>TATO</b>		
<b>TAHUN</b>	<b>2021</b>	<b>2019</b>
Penjualan	Rp 71.126.409.759	Rp 438.561.853.293
Perhitungan	:	:
Total Aktiva	Rp 4.055.436.445.514	Rp 2.336.951.970.804
<b>TATO</b>	<b>0,017</b>	<b>0,188</b>



### 3. CURRENT RATIO, ROE, DER

ANALISIS & PEMBAHASAN MANAJEMEN  
Management Discussion & Analysis

TATA KELOLA PERUSAHAAN YANG BAIK  
Good Company Governance

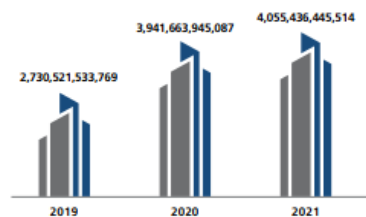
LAPORAN KEUANGAN  
Financial Statement

#### Rasio Keuangan | Financial Ratios

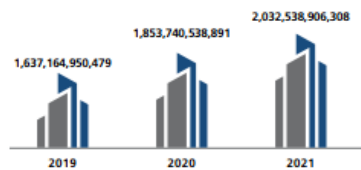
Uraian   Description	Satuan   Unit	2021	2020	2019*
<b>Rasio Profitabilitas   Profitability Ratio</b>				
Tingkat Pengembalian Aset   Return on Asset (ROA)	%	0,02	0,03	0,01
Tingkat Pengembalian Ekuitas   Return on Equity (ROE)	%	3,25	4,81	1,86
Margin Laba Bruto   Gross Profit Margin (GPM)	%	1,41	1,27	1,76
Margin Laba Bersih   Net Profit Margin (NPM)	%	0,92	0,78	0,36
<b>Rasio Likuiditas   Liquidity Ratio</b>				
Rasio Lancar   Current Ratios	Kali   Times	1,22	1,36	1,88
<b>Rasio Solvabilitas   Solvency Ratio</b>				
Rasio Utang terhadap Aset   Debt to Asset Ratio (DAR)	Kali   Times	0,50	0,47	0,60
Rasio utang terhadap ekuitas   Debt to Equity Ratio (DER)	Kali   Times	1,00	0,89	1,50

\*) disajikan kembali | as restated

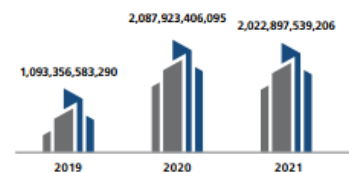
**Jumlah Aset** | Total Assets  
dalam Rupiah penuh | in full of Rupiah



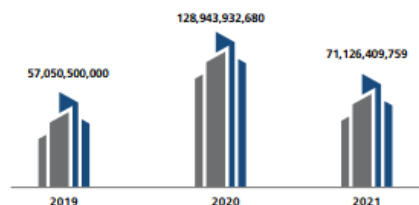
**Jumlah Liabilitas** | Total Liabilities  
dalam Rupiah penuh | in full of Rupiah



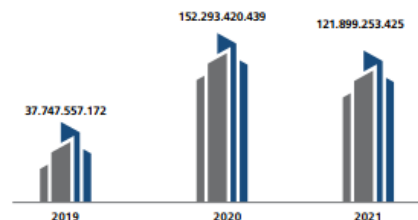
**Ekuitas** | Equity  
dalam Rupiah penuh | in full of Rupiah



**Pendapatan** | Revenue  
dalam Rupiah penuh | in full of Rupiah



**EBITDA**  
dalam Rupiah penuh | in full of Rupiah



## 4. EPS

IKHTISAR KINERJA 2020  
2020 Performance Overview

LAPORAN MANAJEMEN  
Management Report

PROFIL PERUSAHAAN  
Company Profile

### IKHTISAR DATA KEUANGAN FINANCIAL OVERVIEW

#### Laporan Posisi Keuangan | Statement of Financial Position

dalam Rupiah penuh | in full of Rupiah

Uraian   Description	YoY 2020-2021		2021	2020	2019*
	%	Nominal			
Aset Lancar   Current Assets	3,69%	84.265.412.238	2.369.222.933.480	2.284.957.521.242	2.595.235.122.067
Aset Tidak Lancar   Non-current Assets	1,78%	29.507.088.189	1.686.213.512.034	1.656.706.423.845	135.286.411.702
Jumlah Aset   Total Assets	2,89%	113.772.500.427	4.055.436.445.514	3.941.663.945.087	2.730.521.533.769
Liabilitas Jangka Pendek   Current Liabilities	15,83%	265.851.772.745	1.945.072.622.069	1.679.220.849.324	1.377.215.411.203
Liabilitas Jangka Panjang   Total Non-current Liabilities	(49,88%)	(87.053.405.328)	87.466.284.239	174.519.689.567	259.949.539.276
Jumlah Liabilitas   Total Liabilities	9,65%	178.798.367.417	2.032.538.906.308	1.853.740.538.891	1.637.164.950.479
Ekuitas   Equity	(3,11%)	(65.025.866.990)	2.022.897.539.206	2.087.923.406.196	1.093.356.583.290

\*) disajikan kembali | as restated

#### Laporan Laba Rugi Konsolidasi | Consolidated Profit or Loss Statement

dalam Rupiah penuh | in full of Rupiah

Uraian   Description	YoY 2020-2021		2021	2020	2019*
	%	Nominal			
Pendapatan   Revenue	(44,84%)	(57.817.522.921)	71.126.409.759	128.943.932.680	57.050.500.000
Laba Bruto   Gross Profit	(24,41%)	(6.735.511.329)	20.856.967.539	27.592.478.868	24.723.500.000
EBITDA	(19,95%)	30.394.167.014	121.899.253.425	152.293.420.439	37.747.557.172
Laba (Rugi) Sebelum Pajak   Profit (Loss) Before Tax	(28,00%)	(33.151.564.011)	85.234.871.655	118.386.435.666	20.404.037.730
Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan   Profit (Loss) for the Period	(35,54%)	(35.278.762.491)	63.994.860.995	99.273.623.486	20.404.037.730
Jumlah penghasilan/(kerugian) komprehensif periode berjalan   Total comprehensive income/(loss) for the period	(34,57%)	(34.755.960.071)	65.773.746.459	100.529.706.530	20.347.718.691
Laba (rugi) bersih per saham dasar   Basic earning (loss) per share	(24,85%)	(7)	19,78	26,71	6,35

\*) disajikan kembali | as restated



## Lampiran 2. Riwayat Hidup Penulis

### RIWAYAT HIDUP



Ni Luh Sri Puspa Dewi merupakan seorang anak perempuan yang lahir dari pasangan suami istri I Nyoman Utama dan Ni Nyoman Serimpen. Penulis merupakan anak sulung dari empat bersaudara. Lahir pada tanggal 24 Mei tahun 1997 di Desa Tiga Bangli, penulis merupakan warga negara Indonesia dan memeluk agama Hindu. Sebelum masuk ke sekolah dasar, penulis sempat merasakan bangku taman kanak-kanak di TK Pra Widya Darma yang sekarang menjadi TK Pembina Susut terlebih dahulu selama satu tahun. Baru setelahnya pada tahun 2004 penulis memulai Pendidikan sekolah dasarnya di SD Negeri 4 Tiga, dan lulus pada tahun 2010. Setelah lulus, penulis melanjutkan Pendidikan menengah pertamanya di SMP Negeri 1 Susut dari tahun 2010 hingga tahun 2013. Kemudian pada tahun 2013 penulis duduk di bangku sekolah menengah atas, penulis bersekolah di SMA Negeri 1 Susut dan mengambil jurusan IPA, pada tahun 2016 penulis pun lulus dari sekolah menengah atas. Setelah lulus dari sekolah menengah atas penulis pun melanjutkan studinya sebagai mahasiswa dari prodi Akuntansi S1 di Universitas Pendidikan Ganesha, dari tahun 2016 hingga penulisan skripsi ini.

