

**POTENSI PERUMAHAN HINDIA-BELANDA "KWARASAN" SEBAGAI  
OBJEK WISATA SEJARAH DI KOTA MAGELANG**



**PRODI PENDIDIKAN KESEJAHTERAAN KELUARGA  
JURUSAN TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK DAN KEJURUAN  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

**2023**

## SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN  
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI  
GELAR SARJANA PENDIDIKAN**

**Menyetujui,**

Pembimbing I,



Ni Made Suriani, S.Pd., M.Par  
NIP. 197212072002122003

Pembimbing II,




Dr. Cokorda Istri Raka Marsiti, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 197103031997032001


## LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI SKRIPSI

Skripsi oleh Rian Ramadhan ini  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 20 Juli 2023


Dewan Penguji

  
Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si  
NIP.196504191990032001


(Ketua)

  
Made Riki Ponga Kusyanda, S.Tr. Par., M.Par  
NIP.199410262020121015

(Anggota)

  
Ni Made Surtani, S.Pd., M.Par.  
NIP. 197212072002122003

(Anggota)

  
Dr. Cokorda Istri Raka Marsiti, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 197103031997032001

(Anggota)

## LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Teknik dan Kejuruan  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana Pendidikan

Pada:

Hari : Kamis  
Tanggal : 20 Juli 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Prof. Dr. Ketut Agustini, S.Si., M.Si.  
NIP. 197408012006032001

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si.  
NIP. 1965504191990032001

Mengesahkan,

Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kerjasama



Prof. Dr. Gede Rasben Dantes, S.T., M.T.I.  
NIP. 197502212003121001

## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmatnya dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan karya tulis berupa skripsi yang berjudul **“Potensi Perumahan Hindia-Belanda “Kwarasan” sebagai Objek Wisata Sejarah di Kota Magelang”**. Karya ini dibuat dengan tujuan memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam Penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan, bimbingan serta arahan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Prof. Dr. Gede Rasben Dantes, S.T., M.T.I., selaku Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kerjasama yang telah memberikan motivasi dan fasilitas kepada penulis dalam menyusun tugas akhir ini.
3. Prof. Dr. Ketut Agustini, S.Si., M.Si., selaku Wakil Dekan I Fakultas Teknik dan Kejuruan atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
4. Dr. Kadek Rihendra Dantes, S.T., M.T., selaku Ketua Jurusan Teknologi Industri atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Kesejahteraan Keluarga sekaligus selaku Penguji I yang telah memberikan motivasi, masukan dan memfasilitasi kebutuhan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ni Made Suriani, S.Pd., M.Par., selaku Pembimbing I, yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

7. Dr. Cokorda Istri Raka Marsiti, S.Pd., M.Pd., selaku Pembimbing II, yang telah memberikan motivasi, memfasilitasi kebutuhan penulis serta membimbing selama penyusunan skripsi ini.
8. Made Riki Ponga Kusyanda, S.Tr.Par.,M.Par., selaku Penguji II atas arahan dan semangat yang diberikan dalam penyusunan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen serta laboran di program studi Pendidikan Kesejahteraan Keluarga secara umum, dan konsentrasi Pariwisata secara khusus yang telah memberikan ilmu pengalaman, motivasi, dan arahan sehingga akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Para staf pegawai di lingkungan Fakultas Teknik dan Kejuruan yang banyak memberikan bantuan dan arahan di bidang administrasi.
11. Umi Indri Wulansari, S.S., selaku narasumber Bidang Pariwisata, Dinas Pemuda, Olah Raga dan Pariwisata Kota Magelang yang telah bersedia berbagi informasi dan pertolongan selama pelaksanaan hingga akhir penyusunan skripsi ini.
12. Senen Suhariyanto selaku tokoh masyarakat Perumahan Kwarasan yang telah bersedia berbagi informasi dan pertolongan selama pelaksanaan hingga akhir penyusunan skripsi ini.
13. Chandra Gusta Wisnuwardana selaku ahli sejarah Kota Magelang yang telah bersedia berbagi informasi dan pertolongan selama pelaksanaan hingga akhir penyusunan skripsi ini.
14. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Penulis berharap skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak utamanya di dunia pendidikan dan pariwisata.

Singaraja, 3 Juli 2023

Penulis,

## DAFTAR ISI

PRAKATA.....	viii
ABSTRAK.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR BAGAN.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
1.2 Identifikasi Masalah.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
1.3 Pembatasan Masalah.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
1.4 Rumusan Masalah.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
1.5 Tujuan Penelitian.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
1.6 Manfaat Penelitian.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
2.2 Landasan Teori.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
2.3 Model Penelitian.....	
<b>Error! Bookmark not defined.</b>	

BAB III	METODE PENELITIAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1	Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2	Sumber dan Jenis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Lokasi Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Variabel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5	Definisi Operasional Variabel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6	Metode Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7	Instrumen Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.8	Teknik Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1	Gambaran Umum Perumahan Hindia-Belanda Kwarasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Hasil Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Implikasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V	PENUTUP .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1	Rangkuman .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



5.2 Kesimpulan.....  
**Error! Bookmark not defined.**

5.3 Saran .....  
**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR RUJUKAN .....  
**Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN-LAMPIRAN.....  
**Error! Bookmark not defined.**



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.7 Kisi-Kisi Instrumen Penelitian.....	32
---	----



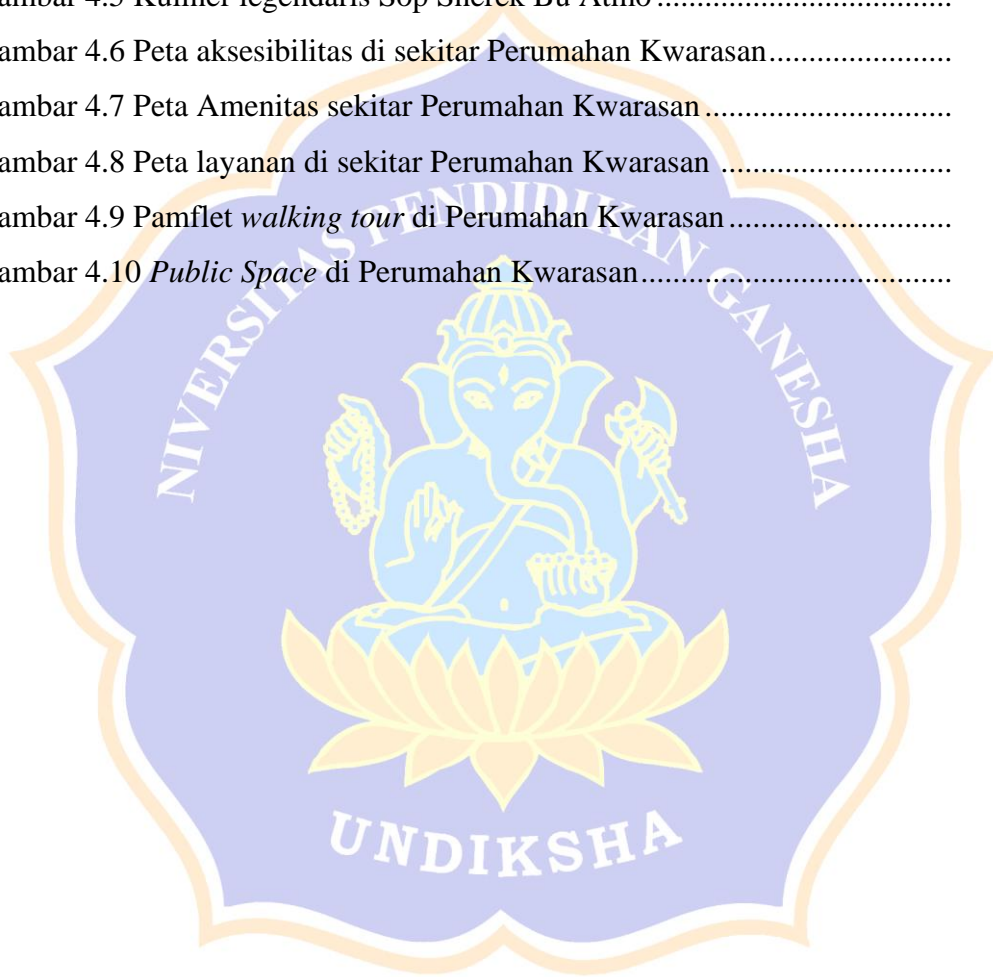
## DAFTAR BAGAN

Bagan 2.3 Kerangka Berpikir.....	22
Bagan 3.1 Rancangan Penelitian.....	26



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perumahan Kwarasan Kota Magelang .....	4
Gambar 4.1 Perumahan Hindia-Belanda Kwarasan.....	35
Gambar 4.2 Salah satu Rumah Kwarasan dengan Gunung Sumbing .....	37
Gambar 4.3 Perletakan tipe Rumah .....	37
Gambar 4.4 Pemandu wisata menjelaskan sejarah Bunker Belanda.....	38
Gambar 4.5 Kuliner legendaris Sop Snerek Bu Atmo .....	39
Gambar 4.6 Peta aksesibilitas di sekitar Perumahan Kwarasan.....	40
Gambar 4.7 Peta Amenitas sekitar Perumahan Kwarasan .....	41
Gambar 4.8 Peta layanan di sekitar Perumahan Kwarasan .....	43
Gambar 4.9 Pamflet <i>walking tour</i> di Perumahan Kwarasan.....	44
Gambar 4.10 <i>Public Space</i> di Perumahan Kwarasan.....	44



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Pengantar Pengambilan Data Penelitian .....	62
Lampiran 2. Surat Pengantar Pengambilan Data Penelitian .....	63
Lampiran 3. Surat Keterangan Penelitian .....	64
Lampiran 4. Lampiran Pedoman Observasi.....	65
Lampiran 5. Lampiran Pedoman Wawancara.....	70
Lampiran 6. Hasil Observasi.....	75
Lampiran 7. Hasil Informan Wawancara Pertama.....	83
Lampiran 8. Hasil Informan Wawancara Kedua.....	95
Lampiran 9. Hasil Informan Wawancara Ketiga .....	102
Lampiran 10. Dokumentasi Penelitian.....	109
RIWAYAT HIDUP.....	114
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	115

