

**PENGARUH *LEVERAGE*, STRUKTUR MODAL, DAN
MANAJEMEN ASET TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**



**OLEH:
NI MADE DARI ASTUTI
1917051024**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2023**

**PENGARUH *LEVERAGE*, STRUKTUR MODAL, DAN
MANAJEMEN ASET TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2023

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA AKUNTANSI**

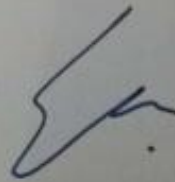
Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.
NIP 197307271999031001



Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T., Ak., M.Si.
NIP 198703212015042001

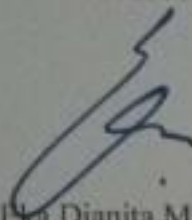
Skripsi oleh Ni Made Dari Astuti
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 11 Oktober 2023

Dewan Penguji,



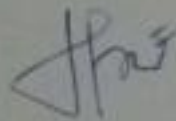
Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197307271999031001

(Ketua)



Putu Lika Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T., Ak., M.Si.
NIP. 198703212015042001

(Anggota)



Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197912062008122001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana akuntansi

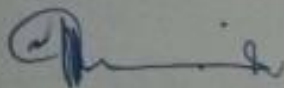
Pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 11 Oktober 2023

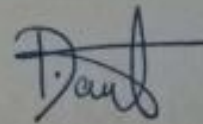
Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198902272018032001



Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi

Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., AK., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "**PENGARUH LEVERAGE, STRUKTUR MODAL, DAN MANAJEMEN ASET TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 11 Oktober 2023

Yana membuat pernyataan,


Dari Astuti

MOTTO

**“MEMANG LELAH, NAMUN
HARUS TETAP SEMANGAT”**



PRAKATA

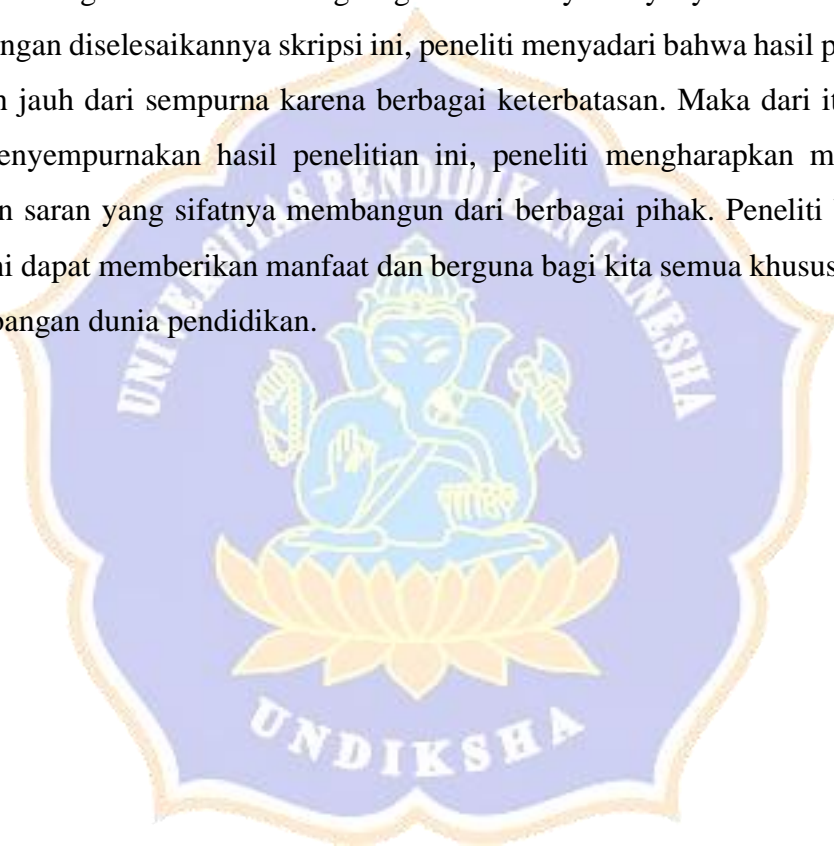
Puji syukur peneliti panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa, Ida Sang Hyang Widhi Wasa, karena berkat rahmat-Nya-lah, peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Leverage*, Struktur Modal, Dan Manajemen Aset Terhadap Nilai Perusahaan”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Penulis menyadari, banyak pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E. Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.PD., M.PD. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi.
4. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi.
5. Ibu Luh Gede Kusuma Dewi, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing akademik atas bimbingan dan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak. selaku dosen pembimbing I yang telah membimbing, memotivasi, dan juga memberi arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Ibu Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T., Ak., M.Si. selaku dosen pembimbing II yang telah membimbing, memotivasi dan juga memberi arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Ibu Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., Ak., M.Si. selaku dosen penelaah yang telah memberikan arahan, saran, dan masukan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Keluarga tercinta yang senantiasa memberikan dukungan moral, finansial, doa, dan motivasi dalam proses menyelesaikan pendidikan sampai sejauh ini.

10. Teman-teman yang telah banyak membantu serta memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
11. Keluarga Relawan Pajak Undiksha yang telah banyak memberikan pengalaman dan juga pelajaran kepada penulis.
12. Bapak dan Ibu dosen Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama proses perkuliahan.
13. Taylor Swift dan EXO yang telah banyak memberikan semangat dan dukungan secara tidak langsung melalui karya-karyanya.

Dengan diselesaikannya skripsi ini, peneliti menyadari bahwa hasil penelitian ini masih jauh dari sempurna karena berbagai keterbatasan. Maka dari itu, untuk dapat menyempurnakan hasil penelitian ini, peneliti mengharapkan masukan, kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Peneliti berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.



Singaraja, 11 Oktober 2023

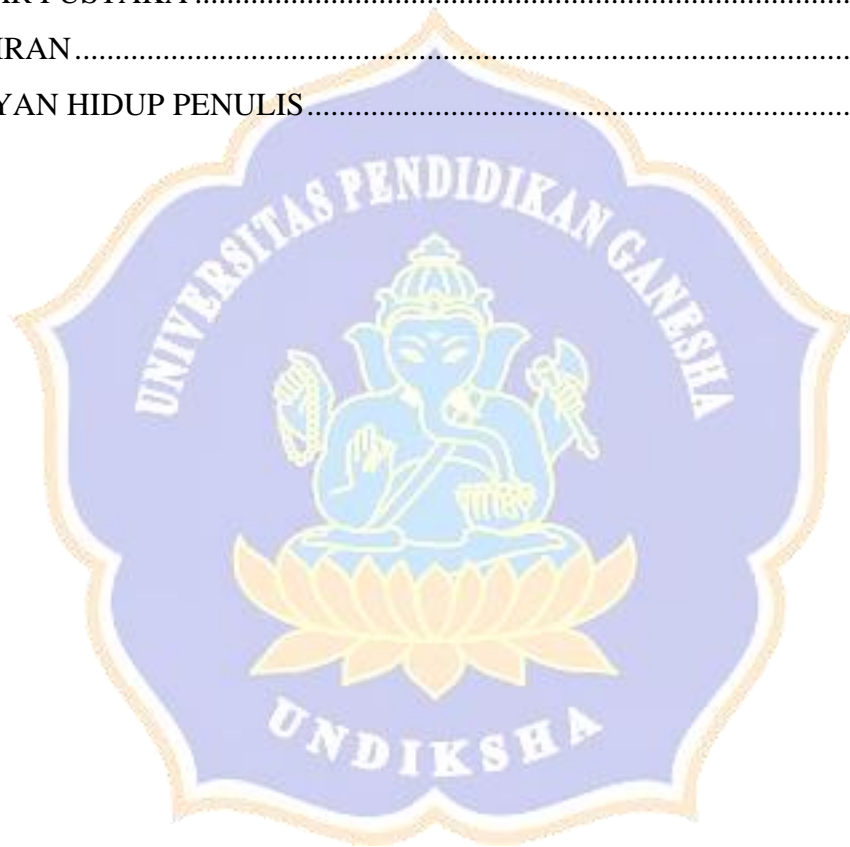
Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
2.1 Latar Belakang Masalah.....	1
2.2 Identifikasi Masalah.....	15
2.3 Pembatasan Masalah.....	15
2.4 Rumusan Masalah.....	16
2.5 Tujuan Penelitian.....	16
2.6 Manfaat Penelitian.....	16
BAB II KAJIAN TEORI.....	18
2.1 Landasan Teori.....	18
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	18
2.1.2 <i>Trande off Theory</i>	20
2.2 Nilai Perusahaan.....	22
2.2.1 Pengertian Nilai Perusahaan.....	22
2.2.2 Jenis-jenis Nilai Perusahaan.....	23
2.3 <i>Leverage</i>	24
2.3.1 Pengertian <i>Leverage</i>	24
2.3.2 Tujuan <i>Leverage</i>	24
2.4 Struktur Modal.....	25
2.4.1 Pengertian Struktur Modal.....	25
2.4.2 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal.....	26
2.5 Manajemen Aset.....	28
2.5.1 Pengertian Manajemen Aset.....	28
2.6 Penelitian Terdahulu.....	29

2.7	Kerangka Konseptual	33
2.8	Hipotesis Penelitian	33
2.8.1	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	33
2.8.2	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	35
2.8.3	Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Nilai Perusahaan	36
BAB III METODE PENELITIAN.....		38
3.1	Rancangan Penelitian	38
3.2	Subjek Penelitian	40
3.2.1	Populasi	40
3.2.2	Sampel.....	40
3.3	Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	41
3.3.1	Variabel Dependen.....	41
3.3.2	Variabel Independen	42
3.4	Instrumen Pengumpulan Data	44
3.4.1	Sumber Data.....	44
3.4.2	Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.5	Teknik Analisis Data	44
3.6	Uji Hipotesis.....	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		49
4.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	49
4.2	Uji Asumsi Klasik	51
4.3.1	Uji Normalitas.....	51
4.3.2	Uji Multikolinearitas	52
4.3.3	Uji Heterokedastisitas	52
4.3.4	Uji Autokorelasi.....	54
4.3	Uji Hipotesis.....	54
4.3.1	Uji Regresi Linier Berganda	54
4.3.2	Uji Koefisien Determinasi.....	56
4.3.3	Uji Parsial (Uji t).....	57
4.4	Pembahasan	58
4.4.1	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	58
4.4.2	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	62

4.4.3	Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Nilai Perusahaan	65
4.5	Implikasi Penelitian	68
4.5.1	Implikasi Teoritik.....	68
4.5.2	Implikasi Praktik	68
BAB V PENUTUP.....		71
5.1	Rangkuman.....	71
5.2	Kesimpulan.....	72
5.3	Saran	74
DAFTAR PUSTAKA		76
LAMPIRAN.....		84
RIWAYAN HIDUP PENULIS.....		96



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel	40
Tabel 3.2 Kriteria Uji Durbin Watson.....	46
Tabel 4.1 Uji Statistik Deskriptif	49
Tabel 4.2 Uji Normalitas.....	51
Tabel 4.3 Uji Multikolonieritas.....	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi	54
Tabel 4.5 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	55
Tabel 4.6 Hasil Uji Determinasi.....	56
Tabel 4.7 Hasil Uji t.....	57



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik PBV Perusahaan Property dan Real Estate.....	6
Gambar 1.2 Rasio Solvabilitas.....	10
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	33
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	39
Gambar 4.1 Scatterplot, Uji Heteroskedastisitas.....	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan.....	85
Lampiran 2 Tabulasi Sampel Data.....	87
Lampiran 3 Analisis Deskriptif.....	92
Lampiran 4 Uji Asumsi Klasik	93
Lampiran 5 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	95
Lampiran 6 Hasil Uji Koefesien Determinasi	95
Lampiran 7 Hasil Uji Parsial.....	95

