

# PENGARUH *LEVERAGE*, STRUKTUR MODAL, DAN MANAJEMEN ASET TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Oleh  
Ni Made Dari Astuti  
Jurusan Ekonomi dan Akuntansi

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *leverage*, struktur modal, dan manajemen aset terhadap nilai perusahaan periode 2019-2022. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di BEI yang sebanyak 87 perusahaan. Sampel diperoleh dengan teknik purposive sampling, sehingga sampel didapat 52 perusahaan, dengan begitu total sampel untuk 4 tahun penelitian adalah sebanyak 208 perusahaan. Penelitian ini menggunakan data sekunder, yaitu data yang diperoleh melalui laporan keuangan tahunan perusahaan yang diperoleh melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah menggunakan metode dokumentasi dan studi kepustakaan. Analisis data yang digunakan terdiri dari uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik yang terdiri dari uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas, dan uji autokorelasi serta uji hipotesis dengan analisis regresi linier berganda dengan pengujian menggunakan bantuan SPSS versi 20. Penelitian ini menunjukkan hasil bahwa *leverage*, struktur modal, dan manajemen aset memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** Nilai Perusahaan, *Leverage*, Struktur Modal, dan Manajemen Aset

***THE EFFECT OF LEVERAGE, CAPITAL STRUCTURE AND  
ASSET MANAGEMENT ON FIRM VALUE***

**By**

**Ni Made Dari Astuti**

**Department of Economics and Accounting**

***ABSTRACT***

*This research aims to determine the effect leverage, capital structure, and asset management on company value for the 2019-2022 period. This research uses a quantitative approach with an associative type of research. The population of this research is all sector companies property and real estate. There are 87 companies registered on the IDX. Samples are obtained by technique purposive sampling, So the sample obtained was 52 companies, and the total sample for the 4 years of research was 208 companies. This research uses secondary data, namely data obtained through the company's annual financial reports obtained through the official website of the Indonesia Stock Exchange (BEI). The data collection technique used is documentation and literature study methods. The data analysis used consists of descriptive statistical tests, classical assumption tests consisting of normality tests, multicollinearity tests, heteroscedasticity tests, and autocorrelation tests as well as hypothesis testing with multiple linear regression analysis with testing using the help of SPSS version 20. This research shows that the results leverage, capital structure and asset management have a positive and significant influence on firm value.*

***Keywords:*** Firm Value, Leverage, Capital Structure, and Asset Management