



Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
2	BKSL	Sentul City Tbk
3	EMDE	Megapolitan Developments Tbk
4	JRPT	Jaya Real Property Tbk
5	KOTA	DMS Propertindo Tbk
6	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
7	LPKR	Lippo Karawaci Tbk
8	LPLI	Star Pacific Tbk
9	NIRO	City Retail Developments Tbk
10	APLN	Agung Podomoro Land Tbk
11	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk
12	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk
13	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk
14	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
15	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk
16	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
17	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
18	CTRA	Ciputra Development Tbk
19	DART	Duta Anggada Realty Tbk
20	DILD	Intiland Development Tbk
21	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
22	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
23	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
24	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm
25	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk
26	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk
27	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk
28	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
29	MDLN	Modernland Realty Tbk
30	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
31	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk
32	MTLA	Metropolitan Land Tbk
33	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
34	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk
35	PPRO	PP Properti Tbk
36	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk
37	PWON	Pakuwon Jati Tbk
38	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk
39	RDTX	Roda Vivatex Tbk
40	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
41	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk
42	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses
43	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
44	POLL	Pollux Properties Indonesia Tbk

45	LAND	Trimitra Propertindo Tbk
46	CITY	Natura City Developments Tbk
47	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk
48	SATU	Kota Satu Properti Tbk
49	POLI	Pollux Hotels Group Tbk
50	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk
51	RODA	Pikko Land Development Tbk
52	SMRA	Summarecon Agung Tbk



Lampiran 2 Tabulasi Sampel Data

No	Tahun	Kode Perusahaan	DAR	DER	TATO	PBV
1	2019	BKDP	0.3839	0.62303	0.04238	0.90
2	2019	BKSL	0.3808	0.61498	0.05507	0.53
3	2019	EMDE	0.6398	1.7763	0.07705	0.97
4	2019	JRPT	0.337	0.50827	0.21704	1.11
5	2019	KOTA	0.127	0.1455	0.04484	6.83
6	2019	LPCK	0.1094	0.12283	0.1387	0.25
7	2019	LPKR	0.3759	0.60225	0.22108	0.50
8	2019	LPLI	0.2067	0.26061	0.03751	0.15
9	2019	NIRO	0.2185	0.27966	0.06221	0.48
10	2019	APLN	0.5643	1.29514	0.12873	0.31
11	2019	ASRI	0.5176	1.07289	0.15875	0.44
12	2019	BAPA	0.0526	0.0555	0.16931	0.35
13	2019	BCIP	0.5	0.99999	0.15119	0.21
14	2019	BEST	0.3017	0.43205	0.14853	0.47
15	2019	BIKA	0.7396	2.84084	0.16706	0.19
16	2019	BIPP	0.4842	0.9388	0.16585	0.57
17	2019	BSDE	0.3835	0.62202	0.1299	0.78
18	2019	CTRA	0.5093	1.03788	0.2102	1.09
19	2019	DART	0.5182	1.07562	0.06706	0.30
20	2019	DILD	0.5104	1.04254	0.18517	0.37
21	2019	DMAS	0.1472	0.17261	0.34794	2.20
22	2019	DUTI	0.2319	0.30191	0.1784	0.87
23	2019	FMII	0.2965	0.42138	0.09446	1.78
24	2019	GMTD	0.3768	0.6047	0.18556	2.35
25	2019	GPRA	0.336	0.506	0.23313	0.29
26	2019	GWSA	0.0867	0.09498	0.00973	0.17
27	2019	INPP	0.2075	0.2619	0.11267	1.48
28	2019	KIJA	0.4824	0.93191	0.18498	0.03
29	2019	MDLN	0.6217	1.64373	0.09786	0.45
30	2019	MKPI	0.2435	0.3219	0.25744	2.79
31	2019	MMLP	0.1671	0.20061	0.04944	0.24
32	2019	MTLA	0.3696	0.58639	0.22985	1.15
33	2019	OMRE	0.1056	0.11807	0.03746	0.45
34	2019	PLIN	0.0775	0.08401	0.11779	1.01
35	2019	PPRO	0.7489	2.98268	0.0902	0.93
36	2019	PUDP	0.3683	0.58292	0.1255	0.29
37	2019	PWON	0.3066	0.44207	0.27599	1.52
38	2019	RBMS	0.2508	0.33469	0.11702	0.03
39	2019	RDTX	0.097	0.10737	0.14286	0.59
40	2019	SMDM	0.1835	0.22467	0.1772	0.22
41	2019	TARA	0.0639	0.06821	0.0201	4.01
42	2019	CSIS	0.5632	1.28925	0.14366	0.54
43	2019	RISE	0.2026	0.25401	0.10951	3.52
44	2019	POLL	0.6048	1.53051	0.11729	40.05

45	2019	LAND	0.3105	0.45031	0.19817	5.44
46	2019	CITY	0.1221	0.13903	0.13257	0.77
47	2019	MPRO	0.2329	0.30363	0.13364	16.87
48	2019	SATU	0.6477	1.83875	0.1254	1.20
49	2019	POLI	0.2795	0.38789	0.1643	1.79
50	2019	POSA	0.7525	3.04098	0.07014	1.61
51	2019	RODA	0.3782	0.60827	0.08176	0.28
52	2019	SMRA	0.6133	1.58605	0.24309	1.76
53	2020	BKDP	0.3914	0.64303	0.02473	0.80
54	2020	BKSL	0.4421	0.7923	0.0246	0.33
55	2020	EMDE	0.7765	3.47525	0.03492	1.17
56	2020	JRPT	0.3141	4.57955	0.1903	1.05
57	2020	KOTA	0.1913	0.2365	0.00426	2.80
58	2020	LPCK	0.3231	0.47733	0.18976	0.58
59	2020	LPKR	0.5455	1.20015	0.22772	0.64
60	2020	LPLI	0.2095	0.26504	55.4594	0.13
61	2020	NIRO	0.3789	0.60994	0.04988	0.55
62	2020	APLN	0.6264	1.67642	0.16308	0.38
63	2020	ASRI	0.5578	1.2615	0.06658	0.51
64	2020	BAPA	0.0569	0.06035	0.06689	0.25
65	2020	BCIP	0.5088	1.03601	0.08046	0.24
66	2020	BEST	0.3065	0.44197	0.03857	0.40
67	2020	BIKA	1.108	-10.256	0.04238	-0.32
68	2020	BIPP	0.4324	0.76191	0.24916	0.53
69	2020	BSDE	0.4336	0.76562	0.10155	0.74
79	2020	CTRA	0.5553	1.24861	0.2056	1.05
71	2020	DART	0.5622	1.2841	0.0487	0.24
72	2020	DILD	0.6147	1.59567	0.18414	0.38
73	2020	DMAS	0.1813	0.22145	0.3894	2.14
74	2020	DUTI	0.2489	0.3314	0.12541	0.68
75	2020	FMII	0.282	0.39272	0.05894	2.54
76	2020	GMTD	0.4076	0.68791	0.16974	3.12
77	2020	GPRA	0.3903	0.64003	0.18745	0.30
78	2020	GWSA	0.0762	0.08252	0.00429	0.15
79	2020	INPP	0.2462	0.32659	0.05185	1.41
80	2020	KIJA	0.4869	0.94883	0.1964	0.02
81	2020	MDLN	0.7158	2.51879	0.04926	0.15
82	2020	MKPI	0.2644	0.35946	0.16002	4.73
83	2020	MMLP	0.1432	0.16719	0.05007	0.36
84	2020	MTLA	0.3128	0.45513	0.18722	0.81
85	2020	OMRE	0.1413	0.16453	0.01759	0.16
86	2020	PLIN	0.0984	0.1091	0.0785	0.82
87	2020	PPRO	0.7555	3.09068	0.11164	1.28
88	2020	PUDP	0.3916	0.6437	0.10661	0.24
89	2020	PWON	0.3349	0.50345	0.15032	1.40
90	2020	RBMS	0.2639	0.35855	0.03329	0.02

91	2020	RDTX	0.0789	0.08566	0.13488	0.52
92	2020	SMDM	0.173	0.20918	0.12072	0.19
93	2020	TARA	0.0418	0.04361	0.00821	0.48
94	2020	CSIS	0.502	1.00818	0.15891	0.32
95	2020	RISE	0.222	0.28533	0.06444	2.53
96	2020	POLL	0.7889	3.73622	0.07142	25.21
97	2020	LAND	0.355	0.55046	0.03603	1.01
98	2020	CITY	0.0845	0.09234	0.1551	0.54
99	2020	MPRO	0.227	0.29363	0.07185	12.64
100	2020	SATU	0.6693	2.02394	0.09249	0.80
101	2020	POLI	0.3156	0.46112	0.09366	0.95
102	2020	POSA	0.8731	6.87722	0.06087	3.38
103	2020	RODA	0.4407	0.78779	0.029	0.31
104	2020	SMRA	0.6354	1.74305	0.20182	1.42
105	2021	BKDP	0.4231	0.73355	0.03023	1.48
106	2021	BKSL	0.3704	0.5883	0.05468	0.38
107	2021	EMDE	0.5454	1.19985	0.04653	3.83
108	2021	JRPT	0.306	0.44082	0.18508	0.84
109	2021	KOTA	0.1929	0.23904	0.00773	0.66
110	2021	LPCK	0.2986	0.42572	0.20195	0.50
111	2021	LPKR	0.5682	1.31615	0.31739	0.44
112	2021	LPLI	0.0125	0.01268	0.00638	0.33
113	2021	NIRO	0.4502	0.81899	0.06267	0.50
114	2021	APLN	0.6441	1.80946	0.14374	0.26
115	2021	ASRI	0.5652	1.3001	0.12981	0.33
116	2021	BAPA	0.0514	0.05416	0.04438	0.34
117	2021	BCIP	0.4964	0.98584	0.0681	0.29
118	2021	BEST	0.2898	0.40809	0.03801	0.25
119	2021	BIKA	1.0499	-21.058	0.16876	-0.97
120	2021	BIPP	0.4606	0.85384	0.14374	0.64
121	2021	BSDE	0.4161	0.71255	0.12453	0.59
122	2021	CTRA	0.5231	1.09694	0.23924	0.93
123	2021	DART	0.6209	1.63814	0.044	0.39
124	2021	DILD	0.6326	1.72184	0.1597	0.27
125	2021	DMAS	0.1248	0.14254	0.23565	1.72
126	2021	DUTI	0.284	0.39661	0.14226	0.57
127	2021	FMII	0.2685	0.36705	0.06069	1.42
128	2021	GMTD	0.4808	0.92602	0.12937	3.05
129	2021	GPRA	0.3718	0.59194	0.25376	0.34
130	2021	GWSA	0.0745	0.0805	0.00633	0.20
131	2021	INPP	0.365	0.5748	0.04767	1.28
132	2021	KIJA	0.4816	0.92908	0.20259	0.02
133	2021	MDLN	0.7122	2.47495	0.13815	0.22
134	2021	MKPI	0.2699	0.36974	0.16487	4.05
135	2021	MMLP	0.1337	0.15428	0.04454	0.63
136	2021	MTLA	0.3126	0.45467	0.18708	0.80

137	2021	OMRE	0.1748	0.21185	0.02073	0.43
138	2021	PLIN	0.0981	0.10875	0.0728	0.81
139	2021	PPRO	0.7867	3.68781	0.0409	0.80
140	2021	PUDP	0.3873	0.63208	0.11231	0.37
141	2021	PWON	0.3356	0.50513	0.19792	1.17
142	2021	RBMS	0.2788	0.38651	0.05776	0.04
143	2021	RDTX	0.0811	0.08828	0.13084	0.62
144	2021	SMDM	0.1586	0.17707	0.17165	0.32
145	2021	TARA	0.0208	0.02121	0.04405	0.47
146	2021	CSIS	0.4546	0.83337	0.15874	0.69
147	2021	RISE	0.1439	0.16804	0.09412	1.85
148	2021	POLL	0.8045	4.11456	0.05883	7.62
149	2021	LAND	0.3766	0.60423	0.05579	0.52
150	2021	CITY	0.0809	0.08806	0.0826	1.08
151	2021	MPRO	0.2313	0.30084	0.038	6.24
152	2021	SATU	0.7335	2.7527	0.08276	2.07
153	2021	POLI	0.2904	0.40931	0.08326	1.71
154	2021	POSA	0.3581	-55.729	0.02082	-25.27
155	2021	RODA	0.3891	0.63696	0.1394	0.54
156	2021	SMRA	0.5689	1.31961	0.21374	1.23
157	2022	BKDP	0.4537	0.83063	0.03442	1.58
158	2022	BKSL	0.3826	0.61982	0.04021	0.32
159	2022	EMDE	0.5656	1.30207	0.04099	0.25
160	2022	JRPT	0.2954	0.41934	0.18438	0.80
161	2022	KOTA	0.197	0.24531	0.01358	0.43
162	2022	LPCK	0.2839	0.39647	0.13559	0.40
163	2022	LPKR	0.6162	1.6056	0.29694	0.29
164	2022	LPLI	0.0126	0.01274	0.02223	0.29
165	2022	NIRO	0.5291	1.12368	0.07025	0.52
166	2022	APLN	0.5643	1.29501	0.30274	0.28
167	2022	ASRI	0.5227	1.09525	0.20151	0.30
168	2022	BAPA	0.0487	0.05114	0.02744	0.49
169	2022	BCIP	0.4754	0.90629	0.10604	0.21
170	2022	BEST	0.2879	0.40429	0.0893	0.30
171	2022	BIKA	1.1131	-9.8413	0.17383	-0.18
172	2022	BIPP	0.427	0.74531	0.17334	0.60
173	2022	BSDE	0.4147	0.70847	0.15747	0.51
174	2022	CTRA	0.5009	1.00366	0.21781	0.83
175	2022	DART	0.6778	2.10356	0.05109	0.26
176	2022	DILD	0.6199	1.63075	0.19256	0.29
177	2022	DMAS	0.1357	0.157	0.29176	1.34
178	2022	DUTI	0.299	0.42649	0.19357	0.70
179	2022	FMII	0.134	0.15471	0.06956	0.93
180	2022	GMTD	0.5121	1.04955	0.27165	2.60
181	2022	GPRA	0.3384	0.51155	0.20792	0.36
182	2022	GWSA	0.0978	0.10842	0.00732	0.17

183	2022	INPP	0.3736	0.59652	0.10427	0.87
184	2022	KIJA	0.5038	1.01533	0.20749	0.02
185	2022	MDLN	0.6876	2.20153	0.08123	0.24
186	2022	MKPI	0.2117	0.2685	0.2392	5.75
187	2022	MMLP	0.1902	0.23483	0.04381	0.53
188	2022	MTLA	0.2941	0.41669	0.20559	0.62
189	2022	OMRE	0.2074	0.26174	0.02213	0.45
190	2022	PLIN	0.1071	0.11992	0.08861	0.67
191	2022	PPRO	0.7605	3.64132	0.07815	0.68
192	2022	PUDP	0.1077	0.12066	0.72378	0.20
193	2022	PWON	0.323	0.47706	0.19565	1.06
194	2022	RBMS	0.2772	0.38356	0.16152	0.03
195	2022	RDTX	0.1225	0.13954	0.15042	0.84
196	2022	SMDM	0.1352	0.15678	0.16502	0.29
197	2022	TARA	0.0191	0.01945	0.00252	0.48
198	2022	CSIS	0.4321	0.7609	0.14781	0.30
199	2022	RISE	0.1514	0.17847	0.11791	5.23
200	2022	POLL	0.6495	1.85315	0.07004	1.10
201	2022	LAND	0.3628	0.56933	0.07213	0.30
202	2022	CITY	0.0849	0.09283	0.03884	0.90
203	2022	MPRO	0.2317	0.30151	0.00838	11.33
204	2022	SATU	0.7432	2.89391	0.13516	1.55
205	2022	POLI	0.2644	0.3595	0.12794	0.85
206	2022	POSA	1.1593	-7.2787	0.06904	-3.05
207	2022	RODA	0.3746	0.599	0.05197	0.35
208	2022	SMRA	0.5868	1.41987	0.20115	0.85



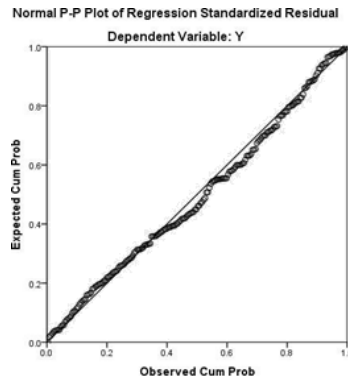
Lampiran 3 Analisis Deskriptif

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
X1	208	.01	2.73	.4857	.40062
X2	208	.01	3.90	.7660	.64377
X3	208	.00	1.12	.1921	.21193
Y	208	.02	4.05	.8484	.76325
Valid N (listwise)	208				



Lampiran 4 Uji Asumsi Klasik

1. Uji Normalitas



		Unstandardized Residual
N		208
Normal Parameters a, b	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.49822839
Most Extreme Differences	Absolute Positive	.051
	Negative	-.033
Kolmogorov-Smirnov Z		.735
Asymp. Sig. (2-tailed)		.653

2. Uji Multikolinearitas

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Correlations			Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Zero-order	Partial	Part	Tolerance	VIF
1 (Constant)	.177	.059		3.025	.003					
X1	.304	.123	.160	2.470	.014	.548	.170	.113	.499	2.005
X2	.149	.071	.126	2.088	.038	.464	.145	.095	.574	1.741
X3	2.129	.193	.591	11.008	.000	.724	.610	.503	.725	1.380

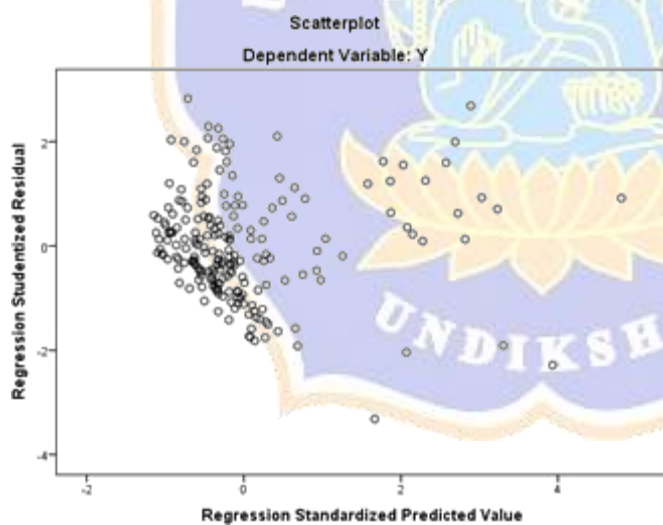
3. Uji Heteroskedastisitas

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Change Statistics					Durbin-Watson
					R Square Change	F Change	df1	df2	Sig. F Change	
1	.758 ^a	.574	.568	.50188	.574	91.583	3	204	.000	1.976

4. Uji Autokorelasi

No	Nilai DW = 1,976		Keterangan
1	$d < dl$	$1,976 < 1,6769$	Terjadi autokorelasi positif dalam model
2	$dl < d < du$	$1,6769 < 1,976 < 1,4339$	Jatuh pada daerah keraguan
3	$du < d < (4-du)$	$1,4339 < 1,976 < 2,5661$	Tidak terjadi autokorelasi positif maupun negatif
4	$(4-du) < d < (4-dl)$	$2,5661 < 1,976 < 2,3231$	Jatuh pada daerah keraguan
5	$d > (4-dl)$	$1,976 > 2,3231$	Terjadi autokorelasi negative dalam model

5. Uji Heterokedastisitas



Lampiran 5 Hasil Uji Regresi Linier Berganda

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	t	Sig.
	B	Std. Error			
(Constant) X1 X2 X3	.177	.059		3.025	.003
	.304	.123	.160	2.470	.014
	.149	.071	.126	2.088	.038
	2.129	.193	.591	11.008	.000

Lampiran 6 Hasil Uji Koefesien Determinasi

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Change Statistics					Durbin-Watson
					R Square Change	F Change	df1	df2	Sig. F Change	
1	.758a	.574	.568	.50188	.574	91.583	3	204	.000	1.976

Lampiran 7 Hasil Uji Parsial

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	t	Sig.	Correlations			Collinearity Statistics	
	B	Std. Error				Zero-order	Partial	Part	Tolerance	VIF
1 (Constant) X1 X2 X3	.177	.059		3.025	.003					
	.304	.123	.160	2.470	.014	.548	.170	.113	.499	2.005
	.149	.071	.126	2.088	.038	.464	.145	.095	.574	1.741
	2.129	.193	.591	11.008	.000	.724	.610	.503	.725	1.380

RIWAYAN HIDUP PENULIS



Ni Made Dari Astuti adalah anak perempuan dari pasangan suami istri I Ketut Astwan dengan Ni Made Lina Parliyani. Penulis berkebangsaan Indonesia dan beragama Hindu. Penulis memulai pendidikan sekolah dasar pada tahun 2006 di SD 2 Jegu dan lulus sekolah dasar pada tahun 2011. Penulis kemudian melanjutkan di sekolah menengah pertama di SMP Negeri 1 Penebel pada tahun 2016. Penulis melanjutkan pendidikan sekolah menengah atas di SMA Negeri 2 Tabanan dengan mengambil jurusan IPA dan dinyatakan lulus pada tahun 2019. Kemudian, penulis memilih melanjutkan pendidikannya di Universitas Pendidikan Ganesha dengan bergabung di Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi. Kini penulis telah berhasil menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Leverage*, Struktur Modal, Dan Manajemen Aset Terhadap Nilai Perusahaan”.



PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “**PENGARUH LEVERAGE, STRUKTUR MODAL, DAN MANAJEMEN ASET TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.



Singaraja, 11 Oktober 2023

Yang membuat pernyataan,

Ni Made Dari Astuti