

**DAMPAK REVITALISASI PASAR TRADISIONAL  
BANYUASRI DALAM UPAYA MENINGKATKAN  
PENDAPATAN PEDAGANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Pendidikan  
Jurusan Ekonomi dan Akuntansi**

**Oleh  
Farhan Fuadi  
NIM 1717011050**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI  
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA**

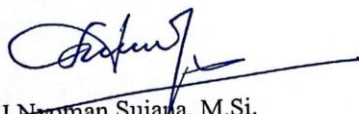
**2024**

## SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MENCAPAI GELAR SARJANA PENDIDIKAN**

Menyetujui,

Pembimbing I,



Drs. I Nyoman Sujana, M.Si.  
NIP. 196706261993031003


Pembimbing II,



Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 198304242009121002

Skripsi oleh Farhan Fuadi  
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal, 31 Januari 2024

Dewan Penguji,



Drs. I Nyoman Sujana, M.Si.  
NIP: 196706261993031003

( Ketua )



Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 198304242009121002

( Anggota )



Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 198208192009122003

( Anggota )

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha

guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana pendidikan

Pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 24 Januari 2024

**Mengetahui,**

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.  
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



M. Rudi Irwansyah, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 198712112018031002

**Mengesahkan,**  
Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.  
NIP. 197906162002121003

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “**Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Banyuasri Dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Pedagang**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya bersedia menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 01 Januari 2024  
Yang membuat pernyataan,



Farhan Fuadi  
NIM. 1717011050

## **MOTTO HIDUP**

**“ SIAPA YANG TETAP DI JALANNYA  
IA AKAN SAMPAI PADA TUJUANNYA,  
SESUNGGUHNYA TIDAK ADA YANG SIA-SIA ”**



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Banyuasri Dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Pedagang”**. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi untuk memperoleh gelar sarjana pendidikan dalam bidang Pendidikan Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu sebagai rasa syukur dan rasa hormat dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.,Ak.,M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd.,M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus pembimbing akademik dan juga sebagai pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak M. Rudi Irwansyah, S.Pd.,M.Pd., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Bapak Drs. I Nyoman Sujana, M.Si., selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Dr. Luh Indrayani, S.Pd.,M.Pd., selaku penelaah yang telah memberikan saran dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Staf dosen di lingkungan Fakultas Ekonomi yang telah banyak membantu penulis selama masa perkuliahan sampai pada penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu saya beserta adik-adik yang telah memberikan dukungan, motivasi dan do'a sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Bapak Made Agus Yudiarsana, S.H., selaku direktur utama pasar yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk melakukan penelitian di pasar banyuasri.

10. Bapak I Made Sarjana selaku kepala unit pasar banyuasri yang telah bersedia memberikan informasi saat wawancara dan para pedagang yang telah membantu dalam penelitian saya.
11. Eva Suka yang telah kebersamai dan memberikan semangat beserta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, 1000 ucapan Terimakasih kepada pihak yang telah terlibat dalam proses menyelesaikan skripsi ini dari awal hingga akhir.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis juga berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna untuk pengembangan keilmuan.



Singaraja, 2024

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>PRAKATA</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	8
1.3 Pembatasan Masalah .....	9
1.4 Rumusan Masalah .....	9
1.5 Tujuan Penelitian .....	9
1.6 Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b> .....	11
2.1 Tinjauan Umum Tentang Pasar .....	11
2.1.1 Pengertian Pasar .....	11
2.1.2 Fungsi Pasar .....	12
2.1.3 Jenis-Jenis Pasar .....	14
2.1.4 Struktur Pasar .....	15
2.1.5 Pembagian Pasar .....	18
2.2 Pasar Tradisional .....	19
2.2.1 Pengertian Pasar Tradisional .....	19
2.2.2 Ciri-ciri Pasar Tradisional .....	20
2.2.3 Jenis Pasar Tradisional .....	21
2.3 Revitalisasi .....	23
2.3.1 Pengertian Revitalisasi .....	23
2.3.2 Tujuan Revitalisasi .....	23
2.3.3 Aspek-Aspek Revitalisasi .....	24
2.3.4 Revitalisasi Pasar .....	25

2.4 Pendapatan .....	26
2.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang .....	27
2.6 Pedagang .....	28
2.7 Penelitian Relevan .....	29
2.8 Kerangka Pemikiran .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>32</b>
3.1 Rancangan Penelitian.....	32
3.2 Lokasi Penelitian .....	33
3.3 Subjek dan Objek Penelitian .....	33
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	35
3.5 Jenis dan Sumber Data.....	36
3.6 Metode Pengumpulan Data.....	38
3.7 Instrumen Penelitian .....	39
3.8 Teknik Analisis Data .....	39
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>41</b>
4.1 Deskripsi Data .....	41
4.2 Hasil Penelitian .....	42
4.3 Pembahasan.....	48
4.4 Implikasi Penelitian .....	53
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>54</b>
5.1 Rangkuman .....	54
5.2 Simpulan .....	55
5.3 Saran .....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>58</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data dan Jumlah Subjek .....	34
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel .....	35
Tabel 4.1 Kondisi Pasar Sebelum dan Sesudah Revitalisasi .....	42
Tabel 4.2 Pengelolaan Manajemen Pasar Sebelum dan Sesudah Revitalisasi.....	43
Tabel 4.3 Biaya Retribusi Pasar Sebelum dan Sesudah Revitalisasi .....	44
Tabel 4.4 Pendapatan Pedagang Sebelum dan Sesudah Revitalisasi .....	47



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	30
-------------------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01 Surat Izin Penelitian

Lampiran 02 Surat Keterangan Selesai Penelitian

Lampiran 03 Pedoman Wawancara

Lampiran 04 Catatan Hasil Wawancara

Lampiran 05 Dokumentasi Penelitian

Lampiran 06 Riwayat Hidup

