

“Implementasi Undang-Undang Pokok Agraria No 5 Tahun 1960 Berkaitan dengan Keabsahan Perjanjian Nominee Terhadap Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA”

(Studi Kasus Di Kantor Notaris Kabupaten Jembrana)

Oleh

Ni Made Ayu Andika Ratnasari , 1614101007

Abstrak

Program Studi Ilmu Hukum

Hak Milik atas tanah sebagai salah satu jenis hak milik, yang sangat penting bagi negara, dan rakyat Indonesia sebagai masyarakat agrarian yang sedang membangun ke arah perkembangan industri dan lain lain. Namun implementasinya belum dapat memberikan hukum yang jelas bagi warga negara pertanahan oleh dengan investasi di Indonesia., disamping juga munculnya penyelundupan hukum pertanahan oleh orang asing yang belum dapat diatasi dikarenakan tidak adanya pengawasan serta tinda lanjut pemberian sanksi. Kondisi tersebut di atas membuat warga negara asing yang berkeinginan selain hanya untuk memiliki tanah atau rumah tempa tinggal di atas tanah hak milik juga berkeinginan untuk menanamkan modalnya yang berhubungan dengan penggunaan tanah di Indonesia. Adapun upaya untuk memilikinya dalah dengan melakukan terobosan di bidang hukum dalam bentuk perjanjian yang lazimnya disebut dengan perjanjian *Nominee*.

Kata Kunci: *Perjanjian Nominee, penguasaan atas tanah, orang asing.*



UNDIKSHA

“Implementation Of Agrarian Law No. 5 Of 1960 Relating To The Ratification Of The Nominee Agreement On Land By Foreign Nationals”

(Case Study Of Jembrana District Notary Office)

Oleh

Ni Made Ayu Andika Ratnasari, 1614101007

Program Studi Ilmu Hukum

Abstract

The right belonging to the ground as one of the type of property rights, that is very important for the country, the nation, and the people of Indonesia as the agrarian who are building toward the development of industry and others. But is implementations could not give clear legal for foreigners relating to investment property in Indonesia, in addition to smuggling also the emergence of land law by foreigners who have not insurmountable due to the absence of supervision as well as the follow up to the issuing of sanctions. This condition above make foreigners being desirous besides only to have ground or a dwelling house in over private land also by making a break in the field of law in the form of agreement which would normally create called with the agreement of nominee.

Keyword: Nominee of agreement, domination over land, foreigners

