

**PENERAPAN PRINSIP KEHATIAN-HATIAN DALAM
PERJANJIAN KREDIT DI LEMBAGA
PERKREDITAN DESA (LPD) DESA ADAT
BELATUNGAN, KECAMATAN PUPUAN, TABANAN**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Hukum

Oleh :

KADEK YULIA PRATIWI

NIM. 2014101020

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

2024

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Pembimbing I,

Menyetujui,

Pembimbing II,

Komang Febrinayanti Dantes, S.H.M.Kn
NIP. 198402092005012002

Muhamad Jodi Setianto, S.H.M.H
NIP. 199005272019031015

Skripsi oleh Kadek Yulia Pratiwi

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 2 Februari 2024

Dewan Penguji I,



Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.

(Ketua)

NIP. 198402092005012002

Dewan Penguji II,



Muhamad Jod Setianto, S.H.,M.H.

(Anggota)

NIP. 199005272019031015

Dewan Penguji III,



Dr. Ni Putu Rai Yuliantini, S.H.,M.H.

(Anggota)

NIP. 198307162008122033



Diterima Oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum Dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna Memenuhi Syarat-syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 2 Februari 2024

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,

Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H.,LL.M.
NIP. 198412272009121007

Komang Febrinayanti Dantes, S.H.M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. I Nengah Suastika, M.Pd.

NIP. 198007202006041001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Kadek Yulia Pratiwi
Tempat Tanggal Lahir : Bongancina, 27 Juli 2002
NIM : 2014101020
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “ **Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Perjanjian Kredit Di Lembaga Perkreditan Desa (LPD) Desa Adat Belatungan, Kecamatan Pupuan, Tabanan**” beserta seluruh isinya adalah memang benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau melakukan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam penulisan karya ilmiah. Atas pernyataan ini, saya siap untuk menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika yang berlaku dalam penulisan karya ilmiah yang termuat dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya tulis saya ini.

Singaraja, 5 Februari 2024

Yang Membuat Pernyataan



Kadek Yulia Pratiwi

NIM. 2014101020

PRAKARTA

Puja dan puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Ida Sang Hyang Widhi Wasa atau Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-nya sehingga skripsi yang berjudul **“Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Perjanjian Kredit Di Lembaga Perkreditan Desa (LPD) Desa Adat Belatungan”** dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Skripsi ini adalah salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menghadapi berbagai hambatan. Namun, penulis telah mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya, oleh karena itu pada kesempatan ini perkenankan penulis untuk menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta para stafnya yang telah menyediakan sarana dan prasarana fasilitas pendukung bagi seluruh mahasiswa yang ingin melakukan penulisan karya ilmiah, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan melakukan penelitian sesuai dengan rencana penelitian.
2. Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd. selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang telah menyediakan fasilitas pendukung dalam penulisan karya ilmiah, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi secara lancar.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan yang telah memberikan inovasi kepada mahasiswa sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan lancar.
4. Ibu A.A. Istri Dewi Adhi Utami, S.Pd., M.Pd., selaku sekretaris jurusan Hukum dan Kewarganegaraan yang telah memberikan motivasi kepada mahasiswa sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan lancar.
5. Ibu Komang Frebrinayanti Dantes, S.H., M.Kn., selaku kaprodi Ilmu Hukum sekaligus selaku Pembimbing I penulis yang telah memberikan motivasi,

saran bimbingan dan masukan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan lancar.

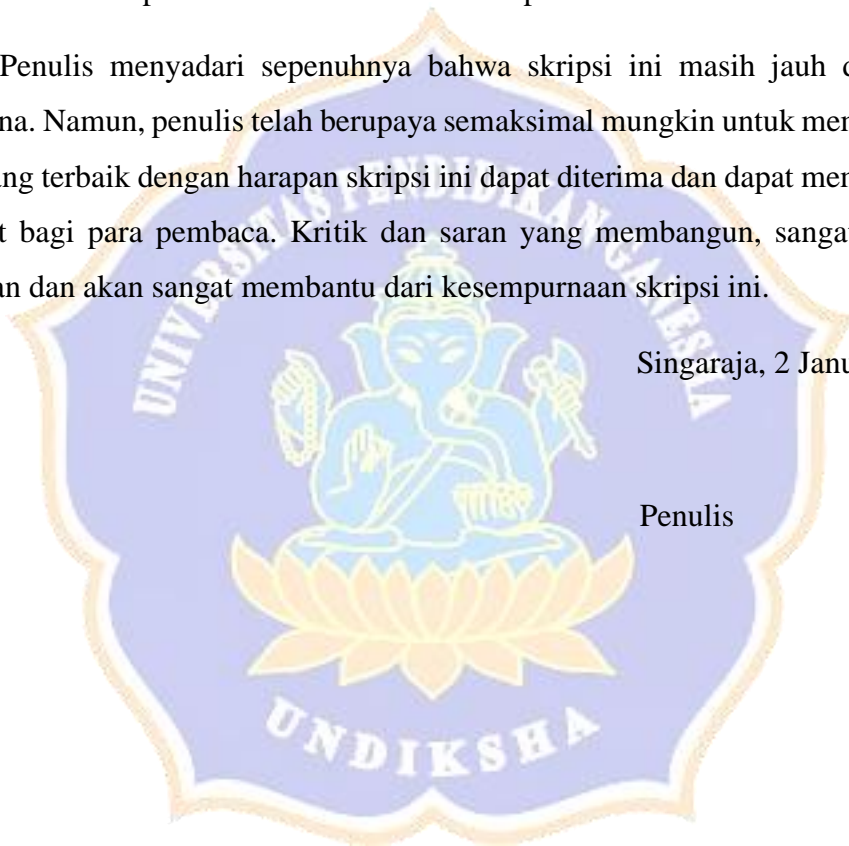
6. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H., selaku pembimbing II yang telah memberikan motivasi, saran, bimbingan dan masukan kepada penulis dalam kelancaran skripsi ini.
8. Seluruh staf dosen di lingkungan Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan yang telah memberikan motivasi, ilmu pengetahuan, serta pengalaman yang sangat berarti selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pendidikan Ganesha.
9. Bapak Made Dwi Mahayanto dan Ibu Ni Putu Sekarmawi selaku orang tua penulis yang telah memberikan semangat, dukungan, motivasi, serta doa kepada penulis agar memperoleh kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Putu Putri Ekayanti selaku kakak penulis dan Komang Agus Putra Kusuma selaku adik penulis, serta Ketut Sunarsih selaku nenek penulis yang telah memberikan semangat, doa, serta motivasi kepada penulis agar memperoleh kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Komang Ade Indrawan selaku partner dan keluarga yang telah memberikan kesabaran, waktu, dukungan, semangat serta doa kepada penulis agar memperoleh kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Sahabat penulis Kadek Hera Dwi Wahyuni; Nim 2014101107 dan Ni Nyoman Ary Widiasih; Nim 2017011008 sahabat seperjuangan, sekaligus mahasiswa Universitas Pendidikan Ganesha yang selalu memberikan dukungan, semangat, masukan serta doa kepada penulis agar memperoleh kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Sahabat penulis Made Kharisma Putri; Nim 2014101006, NYM Dinda Harni Bina Imani; Nim 2014101022 dan Made Laksmi Widyasari; Nim 2014103002 selaku sahabat seperjuangan yang terbentuk karena pengurus kelas, sahabat receh karena setiap ketemu ketawa terus, sekaligus mahasiswa Universitas Pendidikan Ganesha yang selalu memberikan dukungan, semangat, masukan serta doa kepada penulis agar memperoleh kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.

14. Teman-teman kelas A yang telah memberikan semangat dan masukan kepada penulis agar memperoleh kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini serta memberikan pengalaman yang berharga selama perkuliahan di Universitas Pendidikan Ganesha.
15. Seluruh responden yang telah berjasa dalam memberikan data dan bersedia untuk melakukan wawancara sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan tepat waktu.
16. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam kelancaran skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Namun, penulis telah berupaya semaksimal mungkin untuk memberikan hasil yang terbaik dengan harapan skripsi ini dapat diterima dan dapat memberikan manfaat bagi para pembaca. Kritik dan saran yang membangun, sangat penulis harapkan dan akan sangat membantu dari kesempurnaan skripsi ini.

Singaraja, 2 Januari 2024

Penulis



DAFTAR ISI

PRAKARTA	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	9
1.3. Pembatasan Masalah	9
1.4. Rumusan Masalah	10
1.5. Tujuan Penelitian.....	10
1. Tujuan Umum.....	10
2. Tujuan Khusus	10
1.6. Manfaat Penelitian.....	11
1. Manfaat Teoritis.....	11
2. Manfaat Praktis	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
2.1. Tinjauan Umum Tentang Prinsip Kehati-hatian	12
2.2 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	18
2.3 Tinjauan Umum Tentang Lembaga Perkreditan Desa (LPD)	24
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Jenis Penelitian	28

3.2 Sifat Penelitian.....	29
3.3 Data dan Sumber data.....	30
3.4 Teknik Pengumpulan Data	32
3.5 Teknik Penentuan Sampel Penelitian	33
3.6 Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	35
4.2 Hasil Penelitian.....	41
4.2.1 Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Perjanjian Kredit LPD Desa Adat Belatungan	41
4.2.2 Upaya Hukum LPD Desa Adat Belatungan Terhadap Debitur dalam Non Performing Loan (NPL) Kredit Macet.....	44
4.3 Pembahasan	45
4.3.1 Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Perjanjian Kredit LPD Desa Adat Belatungan	45
4.3.2 Upaya Yang Dapat Dilakukan LPD Desa Adat Belatungan Terhadap Debitur dalam Non Performing Loan (NPL) Kredit Macet	60
BAB V PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran	70
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Instrumen Pengaturan LPD..... 27



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Struktur Pengurus LPD 38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01. Surat Pelaksanaan Penelitian

Lampiran 02. Pedoman Wawancara

Lampiran 03. Daftar Responden

Lampiran 04. Transkrip Wawancara

Lampiran 05. Dokumentasi

