

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BARANG JAMINAN YANG  
DIPEGANG KREDITUR BERDASARKAN AKTA PENGAKUAN HUTANG  
MENURUT UNDANG-UNDANG NO. 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK  
TANGGUNGAN**

Oleh

**Ferina Suryani, 2014101054**

**Program Studi Ilmu Hukum**

**ABSTRAK**

Tujuan utama penelitian ini adalah untuk (1) mengetahui, menafsirkan, dan mengevaluasi sejauh mana Akta Pengakuan Hutang, sesuai dengan UU No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, memberikan perlindungan hukum terhadap agunan kreditur. (2) proses penjaminan sertifikat hak atas tanah sebagai jaminan utang. Sebagai bagian dari penelitian hukum normatif, penelitian ini menyelidiki potensi solusi terhadap permasalahan tertentu dengan menganalisis kerangka hukum yang ada. Bahan hukum yang digunakan dalam penelitian ini berasal dari berbagai sumber, antara lain sumber primer, sekunder, dan tersier, dengan metode penelitian berupa tinjauan dokumen dan pustaka. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Menurut ketentuan Undang-undang Nomor 04 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah dan Benda-benda Yang Bersangkutan dengan Tanah, kepentingan kreditur yang memegang hak tanggungan dan debitur yang memberi mereka, berada pada posisi yang setara. Namun demikian, terdapat konsekuensi yuridis atas bias yang memihak kreditur dalam memberikan perlindungan. Pemegang hak tanggungan dimaksudkan agar dapat dengan mudah membuktikan haknya dengan diterbitkannya sertifikat pada saat kegiatan pendaftaran. Pemegang hak tanggungan dimaksudkan untuk dapat segera membuktikan haknya dengan menerbitkan sertifikat pada saat kegiatan pendaftaran.

**Kata Kunci :** Perjanjian, Akta Pengakuan Hutang, Hak Tanggungan.

**LEGAL PROTECTION OF SECURITY GOODS HELD BY THE CREDITOR  
BASED ON THE DEBT RECOGNITION OF DEBT ACCORDING TO LAW NO. 4  
OF 1996 CONCERNING MONITORING RIGHTS**

**By**

**Ferina Suryani, 2014101054**

**Law Department**

**ABSTRACT**

*The primary purpose of this study is to (1) determine, interpret, and evaluate the extent to which the Deed of Debt Acknowledgment, in accordance with Law no. 4 of 1996 pertaining to Mortgage Rights, provides legal protection for creditors' collateral. (2) processes for ensuring certificates of land title as security for debt. A subset of normative legal research, this study investigates potential solutions to specific issues by analyzing existing legal frameworks. Legal materials used in this research came from a variety of sources, including primary, secondary, and tertiary sources, with research methods including document and literature reviews. The research findings indicate that (1) According to the provisions of Law Number 04 of 1996, which deals with Mortgage Rights on Land and Objects Related to Land, the interests of the creditor, who holds the mortgage rights, and the debtor, who gives them, are on an equal footing. However, there are juridical consequences for a bias in favoring creditors when it comes to providing protection. Mortgage rights holders are meant to be able to easily prove their rights by being issued a certificate during registration activities. Mortgage rights holders are meant to be able to readily prove their rights by issuing a certificate during registration activities.*

**Keywords:** *Agreement, Deed of Debt Acknowledgment, Mortgage.*