

**TINJAUAN YURIDIS PASAL 32 AYAT 1
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN
1997 TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA
SERTIFIKAT GANDA SECARA NON LITIGASI**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Seminar Proposal Skripsi**



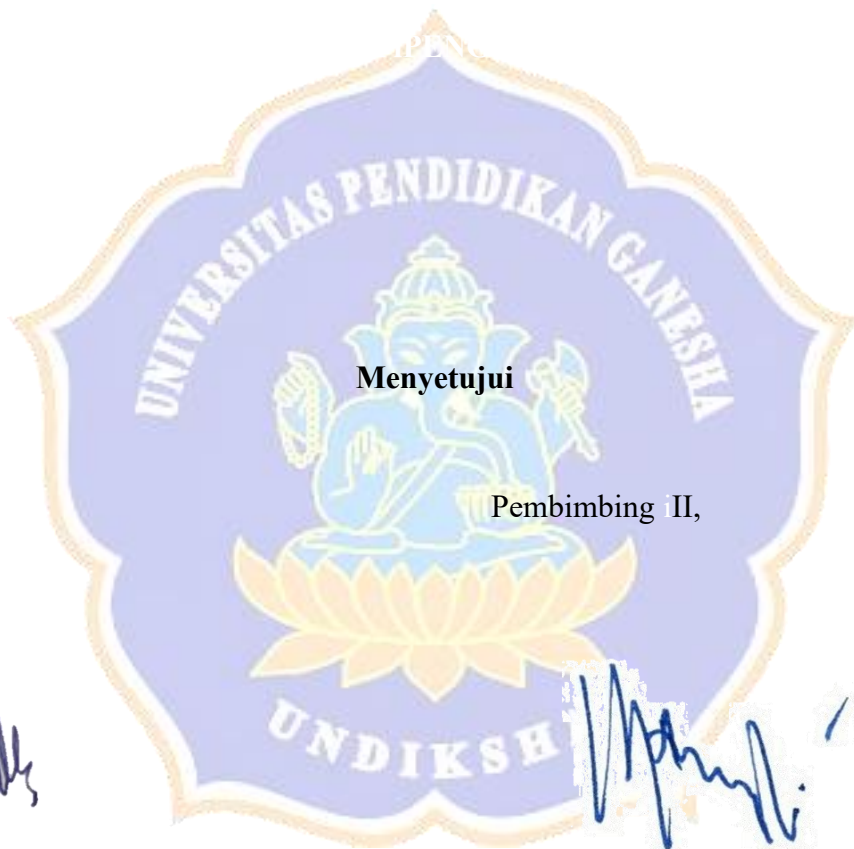
**Oleh:
IDA AYU KADE WIDYA DHARMIKA
NIM. 2014101160**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2023

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI**



Pembimbing I,

Pembimbing II,

Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Ni Luh Wayan Yasmianti, S.H.,M.Pd
NIP. 196312061990112001

Skripsi Oleh Ida Ayu Kade Widya Dharmika
Ini Telah Dipertahankan Di Depan Dewan
Penguji Pada Tanggal 16 Februari 2024

Dewan Penguji,



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn
Nip. 198402092005012002

(Ketua)



Ni Luh Wayan Yasmiami, S.H., M.Pd
Nip. 196312061990112001

(Anggota)



Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H
Nip. 198307162008122003

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna Memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada :
Hari : Jumat
Tanggal : 16 Februari 2024

Mengetahui

Ketua ujian

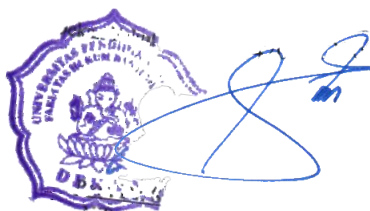
Sekretaris Ujian



Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suastika, M.Pd
NIP. 198007202006041001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Ida Ayu Kade Widya Dharmika
Tempat, dan Tanggal Lahir : Singaraja, 17 April 2002
NIM : 2014101160
Program : Studi Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "**Tinjauan Yuridis Pasal 32 Ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Terhadap Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Secara Non Litigasi**" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 21 Februari 2024

Yang membuat pernyataan



Ida Ayu Kade Widya Dharmika

NIM. 2014101160

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "**Tinjauan Yuridis Pasal 32 Ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Terhadap Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Secara Non Litigasi**" Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum di Universitas Pendidikan Ganesha.

Penyusunan skripsi ini tidak akan terselesaikan tepat waktu tanpa adanya bantuan serta kemurahan hati dari berbagai pihak. Oleh karena itu, disamping rasa syukur yang amat mendalam, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn selaku pembimbing I, dan Ibu Ni Luh Wayan Yasmianti, S.H., M.Pd selaku pembimbing II yang isenantiasa telah berkenan mendampingi dan membimbing mulai dari awal hingga selesainya penyusunan skripsi ini. Tidak lupa penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr.I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta istafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Bapak Prof. Dr.I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus Pembimbing Akademik penulis yang telah memberikan motivasi, semangat, serta tiada hentinya membimbing kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai rencana.

4. Ibu Anak Agung Istri Dewi Adhi Utami, S.Pd., M.Pd., Selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi yang membangun sehingga skripsi ini dapat terselesaikan sesuai rencana.
5. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn. selaku Koorprodi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus Pembimbing I atas motivasi serta semangat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
6. Ibu Ni Luh Wayan Yasmiati, S.H., M.Pd. selaku Dosen Pembimbing II atas motivasi, kesabaran, serta dukungan moril dan di tengah-tengah kesibukan beliau agar skripsi ini selesai tepat pada waktunya.
7. Bapak I Kadek Dony Hartawan, S.H., M.Kn. selaku Notaris/PPAT dan Dosen di lingkungan Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus yang telah memberikan fasilitas dan bimbingan dengan penuh kesabaran di tengah-tengah kesibukan beliau agar skripsi ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya.
8. Kedua orang tua tercinta penulis, beserta keluarga besar penulis yang telah memberikan doa serta dukungan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
9. Saudara penulis yakni kakak Ida Bagus Praystha Mahardika, S.H., M.H yang selalu memberikan ilmu-ilmu baru, pengalaman, semangat, serta tiada hentinya memberikan bimbingan kepada penulis sehingga skripsi ini berjalan sesuai yang diharapkan.
10. Sahabat-sahabat penulis yang sejak pertama proses pembuatan proposal hingga skripsi ini selesai, dan berjuang bersama-sama.
11. Seluruh teman - teman baik di jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha maupun di luar di luar jurusan Hukum dan Kewarganegaraan telah memberikan motivasi telah melakukan bantuan-bantuan selama awal perkuliahan sampai mendapat gelar Sarjana Hukum
12. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Ida Sang Hyang Widhi Wasa atau Tuhan Yang Maha Esamemberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karenanya, diharapkan kritik dan saran yang konstruktif dari pembaca guna penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua dalam perkembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 2 Februari 2024

Penulis



DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PRAKATA.....	vi
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Pembatasan Masalah.....	10
1.4 Rumusan Masalah.....	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Umum Terhadap Hak Atas Tanah	14
2.2 Tinjauan Umum Terhadap Sertifikat.....	20
2.3 Asas Kepastian Hukum	24
2.4 Tinjauan Umum Terhadap Konflik Pertanahan	26
2.5 Tinjauan Umum Terhadap Badan Pertanahan (BPN).....	28
2.6 Bentuk Penyelesaian Non Litigasi.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Jenis Penelitian	40
3.2 Jenis Pendekatan.....	40
3.3 Sumber Sumber Bahan Hukum.....	42
3.4 Teknik Pengumpulan Bahan.....	43
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1 Kepastian Hukum Sertifikat Yang Terbit Ganda Ditinjau Dari Pasal 32 Ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997.....	45
4.2 Bentuk Penyelesaian Sengketa Sertifikat Yang Terbit Ganda Secara Non Litigasi.....	57

BAB V PENUTUP	76
5.1 Simpulan	76
5.2 Saran	77
DAFTAR RUJUKAN	82
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR PUSTAKA	

