

**IMPLEMENTASI PASAL 32 AYAT 1 PERATURAN PEMERINTAH NOMOR
24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH TERHADAP
SENGKETA TANAH DI DESA ADAT GUWANG KABUPATEN GIANYAR**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Seminar Skripsi

OLEH:

Kadek Bagas Rastrapati

NIM. 2014101143

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2024

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM



Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H.
NIP. 199005272019031015




Skripsi oleh Kadek Bagas Rastrapati

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 22 Febuari 2024

Dewan Penguji,


Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.

(Ketua)


Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H.

(Sekertaris)


Ni Luh Wayan Yasmianti, S.H.,M.H

(Anggota)



Diterima oleh panitia ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana pendidikan

Pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 13 Februari 2024

Mengetahui

Ketua Ujian

Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.

NIP. 198412272009121007

Sekretaris Ujian

Komang Febrinanyanti Dantes, S.H., M.Kn

NIP. 198402092005012002

Mengasahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suastika, M.Pd

NIP. 198007202006041001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Kadek Bagas Rastrapati

Tempat dan Tanggal lahir : Denpasar 1 Maret 2002

NIM : 2014101143

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis saya yang berjudul **“Implementasi Pasal 32 Ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Terhadap Sengketa Tanah Di Desa Adat Guwang Kabupaten Gianyar”** beserta seluruh isisnya adalah benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai, kecuali yang secara tertulis terdapat dalam karya tulis ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Atas pernyataan ini, apabila di kemudian hari apa yang saya nyatakan tidak sebenarnya maka saya bersedia menanggung sanksi berdasarkan aturan hukum yang berlaku.

Singaraja 22 Februari 2024

Yang Membuat Pernyataan



Kadek Bagas Rastrapati

NIM. 2014101143

PRAKARTA

Puji Asung Kertha Wara Nugraha-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Pasal 32 Ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Terhadap Sengketa Tanah Di Desa Adat Guwang Kabupaten Gianyar”**.

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi untuk memperoleh gelar kesarjanaan dalam bidang Ilmu Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam penyusunan hingga penyelesaian skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa bantuan moral maupun bantuan material dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, Ida Sang Hyang Widhi Wasa, karena atas

pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya dan jajarannya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Bapak Drs. I Nengah Suastika, M.Pd, selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H.,M.H.,selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan, terimakasih atas segala motivasi serta dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum sekaligus Pembimbing I penulis, terimakasih atas segala motivasi, arahan dan dukungannya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

5. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H., selaku penguji II yang telah banyak memberikan masukan, motivasi dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Ni Putu Ega Parwati, S.H.,M.H., selaku penguji III yang telah banyak memberikan masukan, motivasi dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Orang tua penulis yang selalu memberikan dorongan, motivasi, masukan dan saran yang tak pernah henti-hentinya kepada penulis.
8. Saudara-saudara penulis yang selalu memberikan motivasi dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman baik penulis yang selalu memberikan saran dan motivasi dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Akhirnya, penulis menyadari segala kekurangan yang ada pada skripsi ini

karena hal ini disebabkan oleh kekuarangan dan keterbatasan dari penulis. Oleh sebab itu, segala kritis dan saran yang membangun sangat diperlukan demi sempurnanya penulisan skripsi ini.

Singaraja, 22 Febuari 2024

Kadek Bagas Rastrapati

DAFTAR ISI

Abstrak	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Pembatasan Masalah	7
1.4 Rumusan Masalah	8
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Umum Mengenai Implementasi	11
2.2 Tinjauan Umum Mengenai Pasal 32 Ayat 1	14
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Tanah.....	15
2.3.1 Pengertian Tanah.....	15
2.3.2 Hak-Hak Penguasaan Atas Tanah.....	16
2.3.3 Hak Ulayat	18
2.4 Tinjauan Umum Mengenai Hukum Pertahanan di Indonesia	20
2.4.1 Sejarah Hukum Pertahanan di Indonesia.....	20
2.4.2 Asas - Asas Hukum Pertanahan.....	24
2.4.3 Pengertian Pipil dalam Hukum Pertanahan.....	27
2.5 Tinjauan Umum Mengenai Sengketa Pertanahan	28
2.5.1 Pengertian Sengketa	28
2.6 Tinjauan Umum Alat Bukti dalam KUH Perdata	29

2.7 Tinjauan Umum Desa Guwang	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Jenis Penelitian.....	36
3.2 Sifat Penelitian	37
3.3 Data dan Sumber Data	38
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.5 Teknik Penentuan Sampel Penelitian	42
BAB IV PEMBAHASAN.....	45
4.1 Gambaran Lokasi Penelitian	45
4.1.1 Pengadilan Negeri Gianyar.....	51
4.1.2 Kantor Prebekel Desa Adat Guwang	57
4.2 Hasil Penelitian	58
4.2.1 Implementasi Pasal 32 Ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2021 Terhadap kasus sengketa tanah di Desa Adat Guwang Kabupaten Gianyar	58
4.2.2 Penyelesaian Sengketa Tanah di Desa Adat Guwang Kabupaten Gianyar	60
4.3 Pembahasan.....	61
4.3.1 Bagaimana Implementasi Pasal 32 Ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2021 Terhadap kasus sengketa tanah di Desa Adat Guwang Kabupaten Gianyar.	61
4.3.2 Bagaimana Penyelesaiann Sengketa Tanah di Desa Adat Guwang Kabupaten Gianyar.....	69
BAB V PENUTUP	72
5.1 SIMPULAN	72
5.2 SARAN	73

DAFTAR RUJUKAN.....	74
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	79

