

**TINJAUAN YURIDIS SENGKETA TANAH
KEPEMILIKAN YANG DIDUDUKI SECARA MELAWAN
HUKUM BERDASARKAN HUKUM PERDATA
INDONESIA**

(STUDI PUTUSAN NOMOR 5/Pdt.G/2019/PN Krs)

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2024

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Pembimbing I,

Pembimbing II,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Komang Febrinayanti Dantes'.

Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Prof. Dr. I Nengah Suastika'.

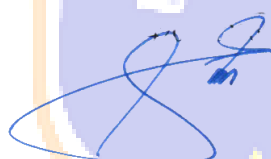
Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198007202006041001

Skripsi oleh Ahmad Zainul Abidin ini
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 27 Maret 2024


Dewan Penguji,


Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

(Ketua)


Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198007202006041001

(Anggota)


Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,

Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198007202006041001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Ahmad Zainul Abidin
Tempat, Tanggal Lahir : Probolinggo, 07 Juni 2002
NIM : 2014101025
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS SENGKETA TANAH KEPEMILIKAN YANG DIDUDUKI SECARA MELAWAN HUKUM BERDASARKAN HUKUM PERDATA INDONESIA (STUDI PUTUSAN NOMOR 5/Pdt.G/2019/PN Krs)”** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 27 Maret 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Ahmad Zainul Abidin
NIM. 2014101025

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **TINJAUAN YURIDIS SENGKETA TANAH KEPEMILIKAN YANG DIDUDUKI SECARA MELAWAN HUKUM BERDASARKAN HUKUM PERDATA INDONESIA (STUDI PUTUSAN NOMOR 5/Pdt.G/2019/PN Krs)**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana penulis.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan di Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Akademik yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan perkuliahan di Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha dan terima kasih atas segala Ilmu yang telah diberikan selama ini.
4. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I penulis yang telah banyak

membantu dan memberikan dorongan kepada penulis dalam menjalani perkuliahan di Universitas Pendidikan Ganesha, serta memberikan bimbingan dengan penuh dukungan, kesabaran, arahan, motivasi, semangat, masukan dan saran kepada penulis sehingga penelitian ini selesai tepat pada waktunya, terima kasih atas segala Ilmu yang telah diberikan selama ini.

5. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.PD., M.Pd sebagai Dosen Pembimbing II penulis yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan kepada penulis dalam menjalani perkuliahan di Universitas Pendidikan Ganesha, serta memberikan bimbingan dengan penuh dukungan, kesabaran, arahan, motivasi, semangat, masukan dan saran kepada penulis sehingga penelitian ini selesai tepat pada waktunya, terima kasih atas segala Ilmu yang telah diberikan selama ini.
6. Bapak Putu Riski Ananda Kusuma S.H., M.H. selaku Dosen Penguji Proposal dan Skripsi atas motivasi serta dukungan yang diberikan terhadap penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak dan ibu Dosen Prodi Ilmu Hukum yang telah memberikan dukungan. serta motivasi kepada penulis.
8. Staff Pegawai Tata Usaha yang membantu penulis dalam pengurusan segala administrasi penulisan skripsi sampai terselesainya skripsi ini.
9. Para informan yang telah bersedia memberikan informasi-informasi terkait penelitian ini yang sangat bermanfaat bagi penulis.
10. Kedua Orang Tua Penulis, Abdul Ghofur dan Baroatun Ailiyyah yang telah memberikan doa, motivasi, dukungan moril dan materiil beserta kasih sayang dari awal saya ada sampai memperoleh gelar Sarjana Hukum. Susah senang sudah terlewati dan saya berjanji akan bekerja keras demi membanggakan kalian berdua dan akan menjaga nama baik serta kehormatan keluarga di mata masyarakat. Terima kasih sudah memberikan support kepada saya selama

kuliah dan bisa belajar bagaimana cara menghargai waktu, sikap disiplin dan lain sebagainya.

11. Kekasih Penulis, Puput Egis Tiarawati yang sedang dalam proses meraih gelar Sarjana Akuntansi, saya ucapkan terima kasih telah menemani saya baik suka maupun duka dalam pembuatan karya ini hingga selesai, selalu memberikan support, semangat, dan membantu saya dalam menyelesaikan karya akhir.



DAFTAR ISI

HALAMAN	
PRAKATA	iv
ABSTRAK	ix
ABSTRACK	x
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Pembatasan Masalah.....	8
1.4 Rumusan Masalah.....	8
1.5 Tujuan Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Tinjauan Umum Perbuatan Melawan Hukum.....	12
2.1.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	12
2.2 Tinjauan Umum Pengertian Kantor Pengadilan Negeri	15
2.3 Tinjauan Umum Sengketa Tanah.....	17
2.4 Tinjauan Umum Hak Milik Atas Tanah.....	26
2.5 Tinjauan Umum Kepastian Hukum.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Jenis Penelitian	34
3.2 Jenis Pendekatan.....	34
3.3 Sumber Bahan Hukum.....	36
3.4 Teknik Pengumpulan Bahan Baku.....	37
3.5 Teknik Analisis Data.....	38

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Pengaturan Hukum Terkait Sengketa Tanah Kepemilikan Yang Diduduki Secara Melawan Hukum Menurut KUHPerdara Indonesia	40
4.2 Pertimbangan Hakim Kasus Terhadap Sengketa Tanah Di Temenggungan Dalam Putusan Nomor 5/Ptg.G/2019PN Krs.....	45
4.2.1 Kasus Posisi	46
4.2.2 Pertimbangan Hakim	49
BAB V.....	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran	70
DAFTAR RUJUKAN.....	71
LAMPIRAN	78

