

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN KINERJA
KEUANGAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Akuntansi**

Oleh

M.Regal Ghazaly

1917051178



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

2024

TUGAS AKHIR

**SKRIPSI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR
SARJANA AKUNTANSI**

Menyetujui

Pembimbing Utama,



Ni Wayan Yulianita Dewi, S.E., Ak., MSA
NIP. 198007262005012002

Pembimbing Pendamping,



Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak
NIP. 197307271999031001

Skripsi oleh M Rega Ghozaly

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 3 Mei 2024

Dewan Penguji,



Ni Wayan Yulianita Dewi, S.E., MSA., Ak.

(Ketua)

NIP. 198007262005012002



Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.

(Anggota)

NIP. 197307271999031001



Putu Riesty Masdiantini, S.E., M.Si.

(Anggota)

NIP. 199103302019032015

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi
Pada

Hari : Jumat
Tanggal : 3 Mei 2024

Mengetahui,

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198902272018032001

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

Surat Pernyataan

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Pengaruh Good Corporate Governance dan Kinerja Keuangan Terhadap Financial Distress Pada Sektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di BEI Pada Tahun 2019-2022" beserta seluruh isinya adalah benar karya sendiri, tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 14 Juni 2024

Yang Membuat Pernyataan



M Rega Ghozaly

PRAKATA

Puji syukur saya panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nyalah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Good Corporate Governance* dan Kinerja Keuangan Terhadap *Financial distress* Pada Sektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2022”. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd, selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan kesempatan untuk mengikuti pendidikan pada Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak, selaku Koordinator Prodi S1 Akuntansi yang menyusun dan melayani administrasi dalam skripsi ini serta memberikan arahan dan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Putu Riesty Masdiantini, S.E., M.Si, selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dan masukan selama proses perkuliahan serta dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Ni Wayan Yulianita Dewi, S.E., Ak., M.S.A selaku pembimbing utama yang telah bersedia meluangkan banyak waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing penulis dengan penuh tanggung jawab, kesabaran, memberikan masukan serta motivasi kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak, selaku pembimbing pendamping yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran

untuk membimbing penulis dengan penuh tanggung jawab, kesabaran, memberikan masukan serta motivasi kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.

8. Ibu Putu Riesty Masdiantini, S.E., M.Si, selaku dosen penguji/penelaah yang telah memberikan banyak masukan yang bermanfaat bagi penulis dalam pengembangan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Ekonomi dan Akutansi yang selalu memberikan petunjuk, saran, dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Ekonomi dan Akuntansi.
10. Kedua orang tua penulis (Alm. Muhammad Ghozaly Machmud dan Ruminah) tercinta, dan seluruh anggota keluarga lainnya yang selalu memberikan kasih sayang, semangat, inspirasi, dan tentunya dukungan materi dan non materi sehingga penulis bisa menyelesaikan perkuliahan.
11. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi inimasih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua, khususnya bagi pengembang dunia pendidikan.

Singaraja, 10 April 2024

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| ABSTRAK | ix |
| DAFTAR ISI..... | ii |
| DAFTAR TABEL..... | iii |
| DAFTAR GAMBAR | iv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | v |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah..... | 14 |
| 1.3 Pembatasan Masalah..... | 14 |
| 1.4 Rumusan Masalah..... | 14 |
| 1.5 Tujuan Penelitian | 15 |
| 1.6 Manfaat Penelitian | 16 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA..... | 17 |
| 2.1 Kajian Teori | 17 |
| 2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan..... | 26 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran..... | 30 |
| 2.4 Hipotesis..... | 30 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 36 |
| 3.1 Metode Penelitian..... | 36 |
| 3.2 Rancangan Penelitian..... | 37 |
| 3.3 Jenis dan Sumber Data..... | 38 |
| 3.4 Populasi dan Sampel..... | 38 |
| 3.5 Metode Pengumpulan Data..... | 39 |
| 3.6 Operasional Variabel..... | 40 |
| 3.7 Teknik Analisis Data..... | 41 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 46 |
| BAB V PENUTUP..... | 65 |
| 5.1 Simpulan | 65 |
| 5.2 Saran..... | 67 |
| DAFTAR PUSTAKA | 69 |
| LAMPIRAN..... | 71 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1 Penelitian Terdahulu | 17 |
| Tabel 2 Penentuan Jumlah Sampel | 26 |
| Tabel 3 Indikator Pengukuran Variabel | 27 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1 Data Perbandingan Kondisi Keuangan Antar Sektor Perusahaan di BEI Tahun 2020 | 3 |
| Gambar 2 Data Perbandingan Kondisi Keuangan Antar Sektor Perusahaan di BEI Tahun 2021 | 4 |
| Gambar 3 Data Perbandingan Kondisi Keuangan Antar Sektor Perusahaan di BEI Tahun 2022 | 5 |
| Gambar 4 Kerangka Berpikir | 23 |
| Gambar 5 Rancangan Penelitian | 25 |



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan yang Dijadikan Populasi Penelitian90

Lampiran 2. Daftar Perusahaan yang Memenuhi Kriteria Penelitian93

