

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN KINERJA  
KEUANGAN TERHADAP FINANCIAL DISTRESS AKIBAT PANDEMI  
COVID-19 PADA PERUSAHAAN PROPERTIES DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BEI PADA TAHUN 2019-2022**

Oleh

**M Rega Ghozaly, NIM. 1917051178**

**Jurusan Ekonomi dan Akuntansi**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Good Corporate Governance dan Kinerja Keuangan Terhadap *Financial Distress* Akibat Pandemi Covid-19 Pada Perusahaan Properties dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Pada Tahun 2019-2022. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari website resmi BEI dan juga dari website resmi perusahaan terkait dan diukur menggunakan skala rasio. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh Perusahaan Properties dan Real Estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2019-2022. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Dengan menggunakan sampel sejumlah 20 perusahaan Properties dan Real Estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2019-2022. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda dan uji hipotesis dengan bantuan program SPSS versi 25.0. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : (1) Kepemilikan Institusional tidak berpengaruh terhadap Financial Distress, (2) Kepemilikan Manajerial tidak berpengaruh terhadap *Financial Distress*, (3) Current Ratio berpengaruh positif terhadap *Financial Distress*, (4) Quick Ratio berpengaruh positif terhadap *Financial Distress*, dan (5) Total Aset Turnover tidak berpengaruh terhadap *Financial Distress*

**Kata Kunci :** *good corporate governance*, kinerja keuangan, *financial distress*

**THE INFLUENCE OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE  
AND FINANCIAL PERFORMANCE ON FINANCIAL  
DISTRESS DUE TO THE COVID-19 PANDEMIC IN  
PROPERTIES AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON  
THE IDX IN 2019-2022**

*By*

**M. Rega Ghozaly, NIM 1917051178**

**Department of Economics and Accounting**

**ABSTRACT**

*This research aims to determine the influence of Good Corporate Governance and Financial Performance on Financial Distress Due to the Covid-19 Pandemic in Property and Real Estate Companies Listed on the IDX in 2019-2022. This research is quantitative research using secondary data obtained from the official IDX website and also from the official websites of related companies and measured using a ratio scale. The population in this research is all Property and Real Estate Companies registered on the IDX in 2019-2022. The sampling technique in this research used a purposive sampling method. Using a sample of 20 Properties and Real Estate companies listed on the IDX in 2019-2022. Data analysis in this research used descriptive analysis, classical assumption testing, multiple linear regression analysis and hypothesis testing with the help of the SPSS version 25.0 program. The results of this research show that: (1) Institutional Ownership has no effect on Financial Distress, (2) Managerial Ownership has no effect on Financial Distress, (3) Current Ratio has a positive effect on Financial Distress, (4) Quick Ratio has a positive effect on Financial Distress, and (5) Total Asset Turnover has no effect on Financial Distress*

*Keywords: good corporate governance, financial performance, financial distress*