



LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Izin Meneliti Universitas Pendidikan Ganesha



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS EKONOMI**

Jalan Udayana No. 11 Singaraja-Bali. Telepon : (0362) 26830
Website : <http://www.fe.undiksha.ac.id/>

Nomor : 785/UN48.13.1/DL/2024

Singaraja, 02 Mei 2024

Lamp. : -

Hal : **Permohonan Data dan Penelitian**

Kepada Yth. **Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kabupaten Buleleng**
di-
Tempat

Dengan Hormat,

Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha menerangkan bahwa mahasiswa/i tersebut dibawah ini :

Nama	: Shefira Marina Putri
NIM.	: 2257025006
Fakultas	: Ekonomi
Jurusan/Prodi.	: Ekonomin & Akuntansi / D4 Akuntansi Sektor Publik

Bermaksud mengadakan penelitian lapangan untuk menempuh atau menyusun tugas akhir, skripsi dan melengkapi tugas lainnya. Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon izin agar mahasiswa kami dapat diterima dan diberikan data di tempat yang Bapak/Ibu/Sdr. Pimpin.

Demikian surat ini kami buat agar bisa digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terima kasih.

a.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M. Si.
NIP. 196810291993032001

**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

Catatan :

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini tertanda ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BsrE
- Surat ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia

Lampiran 2. Surat Izin Penelitian Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Buleleng



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
 Alamat : Lantai 3 Pasar Banyuasri, Kel. Banyuasri, Kec. Buleleng
 Telp. (0362) 22063 Singaraja
 Alamat e-mail : dpmpmsp@bulelengkab.go.id
 Website : dpmpmsp.bulelengkab.go.id

Nomor : 503/340/REK/DPMPSTSP/2024
 Lamp : -
 Perihal : **Rekomendasi**

Kepada :
 Yth. Kepala Badan Pengelolaan
 Keuangan dan Pendapatan Daerah
 Kabupaten Buleleng

di
Tempat

- I. Dasar :
- Peraturan Menteri Dalam Negeri RI Nomor : 64 Tahun 2011 tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian;
 - Peraturan Menteri Dalam Negeri RI Nomor : 7 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 Tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian;
 - Peraturan Menteri Dalam Negeri RI Nomor : 138 Tahun 2017 tentang Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Daerah;
 - Surat dari WD. I Fakultas Ekonomi Undiksha Singaraja Nomor 785/UN48.13.1/DL/2024 Tanggal 02 Mei 2024 Perihal Permohonan Data dan Penelitian
- II. Setelah mempelajari dan meneliti rencana kegiatan yang diajukan, maka dapat diberikan Rekomendasi Kepada :
- Nama : Shefira Marina Putri
 NIK : 5171015603020007
 Pekerjaan : Mahasiswi
 Alamat : Jl. Ry. Sesetan Gg. Camar 7D, Br/Link. Kaja, Kel. Sesetan, Kec. Denpasar Selatan, Kota Denpasar
- Bidang / Judul : Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan dalam Meningkatkan Penerimaan Pajak Daerah di Kabupaten Buleleng
- Jumlah Peserta : 1 orang
 Lokasi : BPKPD Kabupaten Buleleng
 Lamanya : 1 bulan (06 – 31 Mei 2024)
- III. Dalam melakukan kegiatan agar yang bersangkutan mematuhi ketentuan sebagai berikut :
- Sebelum mengadakan kegiatan agar melapor kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kabupaten Buleleng atau Pejabat yang Berwenang;
 - Tidak dibenarkan melakukan kegiatan yang tidak ada kaitannya dengan bidang/ judul dimaksud, apabila melanggar ketentuan akan dicabut ijinnya dan menghentikan segala kegiatannya;
 - Menaati segala ketentuan perundang-undangan yang berlaku serta mengindahkan adat istiadat dan budaya setempat;
 - Apabila masa berlaku Rekomendasi / Ijin ini telah berakhir, sedangkan pelaksanaan kegiatan belum selesai maka perpanjangan Rekomendasi / Ijin agar ditujukan kepada Instansi pemohon;
 - Menyerahkan 1 (satu) buah hasil kegiatan kepada Pemerintah Kabupaten Buleleng, melalui Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kabupaten Buleleng.
- Demikian Surat Rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN : SINGARAJA
 PADA TANGGAL : 08 MEI 2024



Tembusan ini disampaikan kepada Yth:

- Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP Prov. Bali
- Kepala Badan Kesbangpol Kabupaten Buleleng
- Camat Setempat
- Yang Bersangkutan
- Arsip



Dokumen ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik, Badan Siber Dan Sandi Negara

Lampiran 3. Laporan Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Buleleng

NO	PAJAK DAERAH	TAHUN 2019		TAHUN 2020		TAHUN 2021		TAHUN 2022	
		ANGGARAN	Realisasi	ANGGARAN	Realisasi	ANGGARAN	Realisasi	ANGGARAN	Realisasi
1	HOTEL	33,844,416,108.40	28,916,236,855.27	13,872,826,582.11	8,586,985,480.33	8,700,000,000.00	7,574,891,873.63	14,000,000,000.00	18,099,354,863.53
2	RESTORAN	18,092,283,500.00	16,508,336,205.54	9,987,538,376.52	7,751,569,751.34	10,035,000,000.00	9,210,166,143.41	18,035,000,000.00	19,678,202,038.14
3	HIBURAN	2,879,132,842.82	1,883,637,809.89	838,829,801.00	499,385,204.49	965,000,000.00	309,457,047.41	965,000,000.00	902,682,252.04
4	REKLAME	2,400,000,000.00	1,916,760,506.40	1,562,670,000.00	1,940,465,200.00	2,700,000,000.00	2,760,964,560.00	3,000,000,000.00	3,110,223,809.00
5	PENERANGAN JALAN	56,350,000,000.00	39,395,561,432.00	48,032,205,890.42	39,510,336,978.00	49,332,205,890.00	38,906,580,353.00	52,174,647,633.00	43,232,828,219.00
6	PARKIR	170,516,500.00	73,225,600.00	37,723,080.00	23,400,080.00	37,723,080.00	13,756,600.00	37,723,080.00	17,776,999.80
7	AIR TANAH	1,493,500,000.00	1,493,790,562.20	1,353,535,384.00	1,380,504,560.00	1,553,535,384.00	1,489,382,716.00	1,400,000,000.00	1,460,010,400.20
8	SARANG BURUNG WALET	566,500.00	-	-	-	-	-	-	-
9	MINERAL BUKAN LOGAM DAN BATUAN	113,815,000.00	89,381,250.00	38,000,000.00	24,856,500.00	88,000,000.00	91,927,500.00	80,000,000.00	77,628,000.00
10	PBB P2	27,131,907,692.18	29,315,406,744.50	18,250,000,000.00	22,395,521,690.24	27,050,000,000.00	24,667,285,307.97	27,000,000,000.00	25,980,118,871.43
11	BPHTB	32,173,861,856.60	36,161,570,032.00	35,215,115,486.32	36,144,302,513.50	48,215,115,486.00	51,689,386,554.19	52,000,000,000.00	60,131,174,070.27
	TOTAL	174,650,000,000.00	155,753,906,997.80	129,188,444,600.37	118,257,327,957.90	148,676,579,840.00	136,713,798,655.61	168,692,370,713.00	172,689,999,523.41

Lampiran 4. Laporan Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Buleleng

Tahun	Target (Rp)	Realisasi (Rp)	Capaian (%)
2015	28.013.501.362,00	13.362.909.679,00	47,70%
2016	44.601.137.619,17	16.554.111.672,00	37,12%
2017	28.000.000.000,00	18.030.167.527,00	64,39%
2018	22.000.000.000,00	19.084.204.361,00	86,75%
2019	27.131.907.692,18	29.315.406.744,50	108,05%
2020	18.250.000.000,00	22.395.503.762,24	122,72%
2021	27.050.000.000,00	24.663.891.714,97	91,18%
2022	27.000.000.000,00	25.980.118.871,43	96,22%

Lampiran 5. Data Jumlah Wajib Pajak PBB-P2 Kabupaten Buleleng

No	Tahun	Jumlah Wajib Pajak	Jumlah Wajib Pajak yang Patuh
1	2015	250,406	160,604
2	2016	257,165	164,949
3	2017	265,409	163,365
4	2018	276,571	162,391
5	2019	231,305	159,130
6	2020	240,940	148,514
7	2021	253,042	141,521
8	2022	265,911	125,843

Lampiran 6. Hasil Wawancara

Narasumber	No	Pertanyaan	Hasil Wawancara
Staf BPKPD Selaku Pemungut PBB-P2	1	Bagaimana kondisi penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Buleleng selama 4 tahun terakhir?	Selama 4 tahun terakhir kondisi penerimaan PBB-P2 belum berjalan secara maksimal
	2	Apa faktor yang menyebabkan penerimaan PBB-P2 masih belum mencapai target?	Penerimaan PBB-P2 masih belum mencapai target karena disebabkan oleh faktor internal dan eksternal di masyarakat
	3	Apa kendala dalam melakukan pemungutan PBB-P2 ke masyarakat?	Kendala yang dialami dalam pemungutan PBB-P2 yaitu staf pajak yang ahli terbatas, sarana yang belum memadai dalam transaksi online, basis data belum diperbaharui, kebijakan pemblokiran SPPT menghambat proses penagihan, penyampaian SPPT yang terlambat

	4	Apa penyebab kurang patuhnya masyarakat dalam membayar PBB-P2?	Stigma masyarakat yang buruk terhadap negara dan pegawai pajak, ekonomi yang tidak stabil, serta sulit melakukan pembayaran online
	5	Bagaimana penerapan sanksi hukum terhadap masyarakat yang tidak membayar PBB-P2 tepat waktu?	Sanksi bagi yang tidak membayar PBB-P2 tepat waktu akan di berikan surat teguran 1,2,3, dan bahkan dilakukan penyegelan dan penempelan stiker di objek pajak
	6	Bagaimana tindakan atau upaya yang dilakukan Pemerintah setempat dalam meminimalisir kendala yang timbul sehingga dapat meningkatkan kepatuhan wajib pajak dalam membayar PBB-P2	Tindakan yang dilakukan yaitu dengan memperbaiki kondisi internal dan memberikan sosialisasi akan pentingnya membayar pajak serta menarik wajib pajak dengan adanya

			program-program inovatif.
Wajib Pajak PBB-P2 di Kabupaten Buleleng	7	Apakah Bapak/Ibu mengetahui tentang kewajiban dalam membayar PBB-P2?	Wajib pajak mengetahui akan kewajibannya untuk membayar PBB-P2
	8	Menurut Bapak/Ibu seberapa penting wajib pajak membayar PBB-P2?	Membayar pajak penting tapi bukan suatu hal yang prioritas
	9	Apakah Bapak/Ibu melakukan pembayaran PBB-P2 dengan tepat waktu?	Tidak, karena mementingkan kebutuhan primer dan sehari-hari terlebih dahulu
	10	Apakah Bapak/Ibu pernah mengikuti sosialisasi mengenai pentingnya membayar PBB-P2?	Hanya sesekali
	11	Apa alasan Bapak/Ibu terlambat atau bahkan tidak membayar PBB-P2?	Tidak merasakan timbal balik dari membayar pajak, tidak percaya dengan pegawai pajak, dan pendapatan tidak stabil

Lampiran 7. Dokumentasi Wawancara



Lampiran 8. Program-Program Inovatif

BPKPD BULELENG
SWEET SUNDAY

01



Tempat/Lokasi
Kami Hadir dalam acara
Car Free Day (CFD)
Taman Kota Singaraja

02



Waktu
Pukul
06.30 s/d 09.00. WITA.

03



Ketentuan
Pembayaran pajak PBB-P2 dengan menggunakan kanal digital (QRIS, M-Banking, Virtual Account, Indomaret, Tokopedia, Gopay dan ATM) Semeton berkesempatan memperoleh "GULA PASIR 1 (satu) Kg"

<https://bpkpd.bulelengkab.go.id/>

PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH

PROMO PBB
KAMIS MANIS & SWEET SUNDAY

(Promo Di Setiap Hari Kamis) (Promo setiap Hari Minggu Di Taman Kota Singaraja)

DAPATKAN 1 kg GULA PASIR SETIAP PEMBAYARAN PBB SECARA NON TUNAI
(Mobile Banking, ATM, QRIS, Tokopedia, Indomaret)

Caranya :
Tukarkan Kwintasi (SSPD) Bukti Bayar PBB Kabupaten Buleleng Ke Kantor BPKPD atau Ke Kantor UPTD Pendapatan Se Kabupaten Buleleng

Siapa yang membayar PBB

