

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN
TANAH SISTEMATIS LENGKAP
DI DESA KUMENDUNG, KECAMATAN MUNCAR**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

**Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program Sarjana
Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan**

Oleh

Desstyaa Indra Setya

Nim 1714041023



PROGRAM STUDI

PENDIDIKAN PANCASILA DAN KEWARGANEGARAAN

JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2024

SKRIPSI
DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA PENDIDIKAN



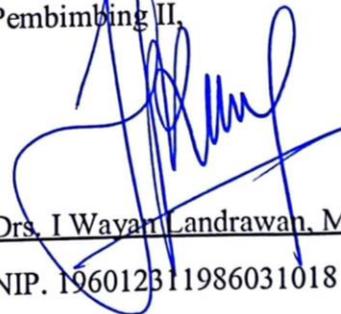
Pembimbing I,



Prof. Dr. Dewa Bagus Sanjaya, M.Si.

NIP. 196112311987031013

Pembimbing II,



Drs. I Wayan Landrawan, M.Si.

NIP. 196012311986031018

Skripsi Oleh Desstya Indra Setya

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji

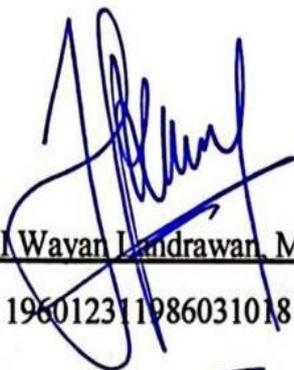
Dewan Penguji,



Prof. Dr. Dewa Bagus Sanjaya, M.Si.

(Ketua)

NIP. 196112311987031013



Drs. I Wawan I. Andrawan, M.Si.

(Anggota)

NIP. 196012311986031018



Dr. I Putu Windu Mertha Sujana, S.Pd, M.Pd.

(Anggota)

NIP. 199103112019031016

Diterima Oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja Guna Memenuhi Syarat-Syarat Untuk
Mencapai Gelar Sarjana Pendidikan.

Pada

Hari :

Tanggal :

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris ujian,

Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, SH., LL.M

NIP.198412272009121007

Dr. I Putu Windu Mertha Sujana, S.Pd, M.Pd.

NIP. 199103112019031016

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. F Nengah/Suastika, S.Pd.,M.Pd

NIP. 198007202006041001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan karya tulis yang berjudul “**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Kumendung, Kecamatan Muncar**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara- cara yang tidak sesuai dan etika yang berlaku dalam bidang ke ilmuuan.

Atas pernyataan ini saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apa bila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika ke ilmuuan dalam karya saya atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.



PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan kehadapan Allah SWT karena berkat rahmat-Nya-lah, dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Kumendung, Kecamatan Muncar”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana Pendidikan pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak dapat bantuan moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd, M.Pd, selaku Dekan Fakultas Hukum Dan Ilmu sosial atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana;
2. Dr. Made Sugi Hartono, SH., M.H, selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas bimbingan dan motivasi yang diberikan dalam menyelesaikan skripsi ini;
3. Dr. I Putu Windu Mertha Sujana, S.Pd, M.Pd, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Pancasila dan kewarganegaraan atas bimbingan dan motivasi yang diberikan dalam menyelesaikan skripsi ini;
4. Prof. Dr. Dewa Bagus Sanjaya, M.Si., selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
5. Drs. I Wayan Landrawan, M.Si. selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Dr. I Putu Windu Mertha Sujana, S.Pd, M.Pd selaku Penguji yang telah meluangkan waktu untuk penulis dapat melaksanakan ujian proposal dan skripsi;
7. Staf Dosen Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan yang telah bersedia memberikan banyak pengetahuan dan bimbingan kepada penulis;

8. Rekan-rekan mahasiswa di Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan dan rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang memberikan semangat dan inspirasi, saling kerja sama untuk menyelesaikan penelitian dan skripsi ini;
9. Drs. H Husaini selaku Kepala Desa Kumendung yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian di desa Kumendung;
10. Bapak Andi Sutrisno selaku Sekertaris Desa yang telah meluangkan waktu untuk membantu saya melakukan penelitian di desa Kumendung;
11. Panitia Ajudikasi Ptsl Desa Kumendung yang telah membantu saya dalam melakukan penelitian untuk melengkapi bahan penyusunan skripsi;
12. Warga desa Kumendung yang meluangkan waktu untuk memberikan informasi kepada saya terkait PTSL;
13. Orang tua (ayah dan Ibu) dan keluarga yang selalu membimbing, mendoakan dan, memberikan dukungan moral maupun materil pada penulis agar selalu bersemangat dan bersabar sampai terselesaikannya skripsi ini;
14. Bapak Misijan selaku paman yang selalu membimbing mendoakan, dan memberikan dukungan moral, maupun materil pada penulis agar selalu bersemangat dan bersabar sampai terselesaikannya skripsi ini;
15. Feni Qimatul Janah selaku kekasih saya yang telah membantu dan mendukung saya untuk terus berjuang menyelesaikan skripsi ini;
16. Untuk diri saya sendiri yang luar biasa hebatnya sudah berdamai dengan keadaan dan pantang menyerah dengan situasi dan kondisi ini dalam penyusunan skripsi;
17. Kepada seluruh pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu terimakasih atas dukungan dan arahnya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan saran dan masukan yang membangun untuk menyempurnakan skripsi ini agar dapat bermanfaat bagi semua orang.

Singaraja,

Penulis,



Desstya Indra Setya
NIM 1714041023



DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Pembatasan Masalah.....	8
1.4 Rumusan Masalah.....	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Tinjauan Umum Tentang Hak Milik Atas Tanah.....	12
2.1.1 Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	12
2.1.2 Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	13
2.1.3 Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	15
2.2 Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	16
2.2.1 Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	16
2.2.2 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	18
2.2.3 Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	20
2.2.4 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	22
2.2.5 Objek Pendaftaran Tanah.....	24
2.2.6 Sertifikat Sebagai Bukti Hak.....	26
2.3 Tinjauan Umum Tentang Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	28
2.3.1 Kegiatan Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali.....	28
2.3.2 Kegiatan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.....	30
2.4 Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	30
2.4.1 Dasar Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap....	30
2.4.2 Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	31

2.4.3	Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	32
2.4.4	Objek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	33
2.4.5	Panitia Ajudikasi.....	34
2.5	Penelitian Yang Relevan.....	36
2.6	Kerangka Berfikir.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....		40
3.1	Pendekatan Penelitian.....	40
3.2	Teknik Penentuan Subjek.....	40
3.3	Data Dan Sumber Data.....	41
3.3.1	Data Dan Sumber Data.....	41
3.3.2	Data Sekunder.....	41
2.3.2.1	Bahan Hukum Primer.....	41
2.3.2.2	Bahan Hukum Sekunder.....	42
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4.1	Teknik Observasi.....	42
3.4.2	Teknik Wawancara.....	42
3.4.3	Teknik Dokumentasi.....	43
3.5	Pengelolaan Analisis Data.....	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		45
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	45
4.2	Hasil Penelitian.....	49
4.3	Pembahasan.....	56
BAB V PENUTUP.....		73
5.1	Simpulan.....	73
5.2	Saran.....	75
DAFTAR RUJUKAN.....		76
LAMPIRAN.....		80
RIWAYAT HIDUP.....		

DAFTAR TABEL

Table 4.1 Daftar Penduduk Berdasarkan Usia.....	45
Table 4.2 Daftar Mata Pencaharian Masyarakat Desa Kumendung	46
Tabel 4.3 Tingkat Pendidikan masyarakat desa kumendung.....	47
Tabel 4.4 Data PTSL di Desa Kumendung pada tahun 2020.....	52
Tabel 4.5 Data PTSL di Desa Kumendung pada tahun 2021.....	52



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.6 Komponen Dalam Analisis Data (<i>Interactive Model</i>).....	44
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kantor Desa Kumendung.....	48
Gambar 4.2 Peta Desa Kumendung.....	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01. Surat Izin Penelitian.....	80
Lampiran 02. Surat Bukti Penelitian.....	82
Lampiran 03. Pedoman Wawancara Penelitian.....	87
Lampiran 04. Data Informan Penelitian.....	90
Lampiran 05. Dokumentasi Penelitian.....	93

