

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR PADA SEWA
MENYEWA TANAH PERTANIAN DENGAN PEMBAYARAN BAGI
HASIL DI DESA GIRI EMAS, KECAMATAN SAWAN, KABUPATEN
BULELENG**

Oleh:

Ni Nyoman Rini Permatasari, NIM 2014101017

Program Studi Ilmu Hukum

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur yang mengalami kerugian dalam sewa-menyewa tanah pertanian dengan pembayaran bagi hasil di Desa Giri Emas, Kecamatan Sawan, Kabupaten Buleleng (2) Akibat Hukum terhadap Debitur yang wanprestasi dalam perjanjian sewa-menyewa tanah pertanian dengan pembayaran bagi hasil di Desa Giri Emas, Kecamatan Sawan, Kabupaten Buleleng. Jenis penelitian ini adalah Penelitian Yuridis Empiris yang bersifat Deskriptif. Dengan menggunakan data primer dan data sekunder. Penentuan sampel yang digunakan adalah non probability sampling dengan bentuk purposive sampling yakni penentuan subjek penelitian sesuai dengan tujuan penelitian dan dipilih berdasarkan pertimbangan/penelitian subjektif dari peneliti. Pengolahan data dan Analisa data dilakukan secara deskriptif kualitatif. Berdasarkan penelitian ini dapat diketahui (1) Perlindungan Hukum terhadap Kreditur dalam sewa menyewa tanah pertanian dengan pembayaran bagi hasil ialah melalui perlindungan hukum secara preventif maupun represif. (2) Mengenai wanprestasi yang dilakukan Debitur akibat *overmacht*, maka Debitur tidak berkewajiban memberikan ganti kerugian walaupun dari hasil penelitian pihak debitur atau penggarap tetap melaksanakan kewajibannya membayar bagi hasil.

Kata kunci: Sewa menyewa, Wanprestasi, Perlindungan Hukum.

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR PADA SEWA
MENYEWA TANAH PERTANIAN DENGAN PEMBAYARAN BAGI
HASIL DI DESA GIRI EMAS, KECAMATAN SAWAN, KABUPATEN
BULELENG**

By:

Ni Nyoman Rini Permatasari, NIM 2014101017

Law Departement

ABSTRACT

This research aims to determine (1) Legal protection for creditors who experience losses in renting agricultural land with profit sharing payments in Giri Emas Village, Sawan District, Buleleng Regency (2) Legal consequences for debtors who default on land rental agreements agriculture with profit sharing payments in Giri Emas Village, Sawan District, Buleleng Regency. This type of research is Descriptive Empirical Juridical Research. By using primary data and secondary data. The sample used was non-probability sampling in the form of purposive sampling, namely determining the research subjects in accordance with the research objectives and selected based on the researcher's subjective considerations/research. Data processing and data analysis were carried out descriptively qualitatively. Based on this research, it can be seen that (1) Legal protection for creditors in leasing agricultural land with profit sharing payments is through preventive and repressive legal protection. (2) Regarding defaults committed by the Debtor due to overmacht, the Debtor is not obliged to provide compensation even though from the results of research the debtor or cultivator continues to carry out its obligation to pay profit sharing.

Keywords: Lease, Default, Legal Protection.