

## ABSTRAK

Sanjaya, I Kadek Yoga (2024) Integrasi Prinsip *Environmental, Social and Governance* Atas Praktik Keberlanjutan Dalam Pengelolaan Bisnis *Real Estate*, Tesis, Akuntansi, Program Pascasarjana, Universitas Pendidikan Ganesha.

Tesis ini sudah disetujui dan diperiksa oleh Pembimbing I: Prof. Dr. Anantawikrama Tungga Atmadja, S.E., Ak., M.Si., dan Pembimbing II: Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si.

Kata-kata kunci: keberlanjutan, praktik keberlanjutan, prinsip ESG, industri real estat.

Praktik keberlanjutan telah menjadi isu global, namun masih banyak perusahaan yang rentan dalam mengimplementasikan keberlanjutan ESG dalam lini bisnis. Penelitian ini bertujuan memberikan pemahaman lebih mendalam tentang permasalahan serta mengidentifikasi (1) latar belakang manajemen PT PSS memilih konsep berkelanjutan dalam pengelolaan bisnis, (2) pelaksanaan praktik keberlanjutan dalam pengelolaan bisnis dan (3) kesesuaian implementasi atas praktik keberlanjutan dalam pengelolaan bisnis pada PT PSS dengan prinsip ESG. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus pada PT PSS menggunakan paradigma interpretif. Hasil simpulan dari penelitian ini menunjukkan bahwa (1) latar belakang manajemen PT PSS memilih konsep keberlanjutan didasari oleh kesadaran internal perusahaan, pengaruh para pemangku kepentingan, kepatuhan akan peraturan dan strategi bisnis dalam peningkatan nilai perusahaan, (2) pelaksanaan praktik keberlanjutan yang diterapkan oleh PT PSS dalam pengelolaan bisnis dimulai dari perencanaan hingga pemeliharaan telah diintegrasikan dengan inisiatif lingkungan, sosial dan tata kelola, (3) PT PSS telah memenuhi kriteria ESG dan sesuai dengan sepuluh standar ESG yang dirilis oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Implikasi dari penelitian ini melihat dampak positif yang diterima oleh PT PSS, lingkungan dan masyarakat melalui penerapan praktik keberlanjutan diharapkan perusahaan di Indonesia untuk mulai mengintegrasikan prinsip ESG ke dalam operasional bisnis mereka.



## ABSTRACT

Sanjaya, I Kadek Yoga (2024) Integration of Environmental, Social and Governance Principles on Sustainability Practices in Real Estate Business Management, Thesis, Accounting, Postgraduate Program, Ganesha Education University.

This thesis has been approved and examined by Supervisor I: Prof. Dr. Anantawikrama Tungga Atmadja, S.E., Ak., M.Sc., and Supervisor II: Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Sc.

Key words: sustainability, sustainable practices, ESG principles, real estate industry.

Sustainability practices have become a global issue, but there are still many companies that are vulnerable in implementing ESG sustainability in their business lines. This research aims to provide a deeper understanding of the problem and identify (1) the management background of PT PSS in choosing a sustainable concept in business management, (2) the implementation of sustainable practices in business management and (3) the suitability of implementing sustainable practices in business management at PT PSS with ESG principles. The method used in this research is a qualitative method with a case study approach at PT PSS using an interpretive paradigm. The conclusion of this research shows that (1) the management background of PT PSS in choosing the concept of sustainability is based on the company's internal awareness, the influence of stakeholders, compliance with regulations and business strategies in increasing company value, (2) the implementation of sustainability practices implemented by PT PSS in business management starting from planning to maintenance has been integrated with environmental, social and governance initiatives, (3) PT PSS has met ESG criteria and is in accordance with the ten ESG standards released by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia. The implications of this research look at the positive impacts received by PT PSS, the environment and society through the implementation of sustainable practices, it is hoped that companies in Indonesia will start integrating ESG principles into their business operations.