

**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN
MENGUNAKAN METODE ALTMAN Z-SCORE
DAN METODE ZMIJEWSKI DENGAN OPINI AUDIT
SEBAGAI PEMBANDING KEAKURATAN
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2020-2022**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Akuntansi**

**Oleh
Ni Kadek Tika Damayanti
2017051141**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2024

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA AKUNTANSI**

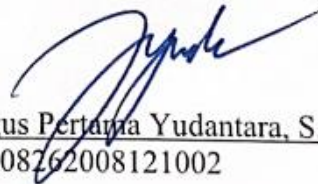
Menyetujui

Pembimbing I,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

Pembimbing II,



I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.S.A.
NIP. 198208262008121002

Skripsi oleh Ni Kadek Tika Damayanti
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 08 Juli 2024

Dewan Penguji,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

(Ketua)



I Gede Agus Pertama Yudantara, S.E., M.S.A.
NIP. 198208262008121002

(Anggota)



Prof. Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197911042008122003

(Anggota)

Lembar Pengesahan

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana akuntansi

Pada:

Hari : Senin
Tanggal : 08 Juli 2024

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198902272018032001



Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi

Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003



MOTTO

“Ketika Segalanya Menjadi Sulit, Berhentilah Sejenak dan Lihat ke Belakang, Seberapa Jauh Kamu Telah Melangkah. Tidak Apa Merasa Lelah dan Ingin Istirahat Sejenak, Tetapi Ingat Untuk Terus Berlari Mencapai Impian yang Dituju”

(Tika Damayanti, 2024)

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Analisis Prediksi Kebangkrutan Menggunakan Metode Altman Z-Score dan Metode Zmijewski dengan Opini Audit Sebagai Pembanding Keakuratan pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2020-2022” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya jika adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 08 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Ni Kadek Tika Damayanti

NIM 2017051141

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa, Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Prediksi Kebangkrutan Menggunakan Metode Altman Z-Score dan Metode Zmijewski dengan Opini Audit Sebagai Pembanding Keakuratan pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2020-2022”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha.

Selama penyusunan skripsi ini penulis dapat menyelesaikan dengan tepat pada waktunya karena adanya dukungan, bimbingan, dan juga arahan yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Maka dari itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

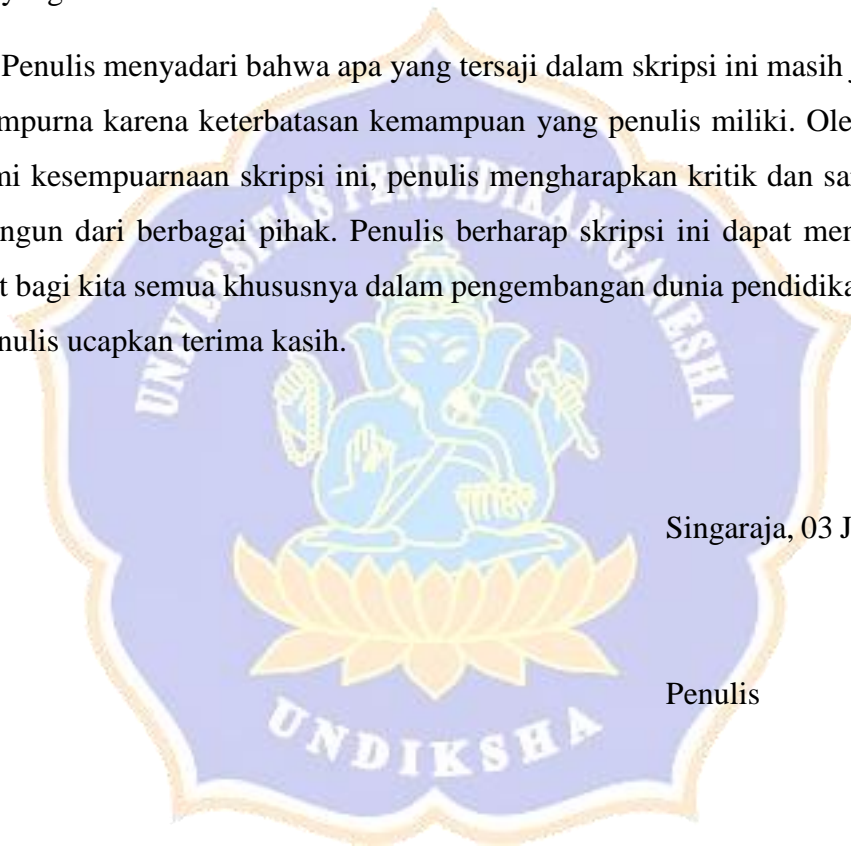
1. Prof. Dr. Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengenyam pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha dengan segala fasilitas yang telah disediakan.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan studi sesuai dengan yang diharapkan, sekaligus sebagai Pembimbing Utama yang memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, dan saran yang membangun serta memotivasi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha yang memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Dr. Lucy Musmini, S.E., M.Si., Ak. Selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang telah memberikan dukungan dan juga motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. selaku Koordinator Prodi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas arahan beserta pelayanan administrasi selama penyelesaian skripsi ini.

6. Bapak I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.S.A. selaku Pembimbing Pendamping yang senantiasa membimbing penulis dengan penuh kesabaran dan ketelitian serta kecermatan dalam memberikan petunjuk, saran maupun arahan yang membangun sehingga memotivasi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Prof. Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak. selaku Dosen Penguji yang memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, saran dan motivasi penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
8. Bapak Dr. I Made Pradana Adiputra, S.E., S.H., M.Si selaku Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan masukan, dorongan, arahan, dan motivasi kepada penulis ketika memasuki dunia perkuliahan hingga tahap penyusunan skripsi.
9. Seluruh staf dosen di lingkungan Fakultas Ekonomi yang telah membantu memenuhi kebutuhan administratif penulis selama masa perkuliahan hingga skripsi ini selesai disusun.
10. Keluarga tercinta yaitu Bapak I Komang Budiarta, Ibu Ni Kadek Nuriani, Saudara I Putu Rika Wiguna, I Komang Dipayana Putra, dan I Gede Riko Ditya Astawan yang telah memberikan doa, semangat, motivasi, termasuk juga dukungan, baik finansial maupun moral dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Keluarga besar yang telah memberikan dukungan, motivasi, materi dan doa selama penyelesaian proses pendidikan.
12. Sahabat tercinta yaitu Luh Putri Risma Wati, Luh Nyoman Trisna Dewi, dan Ni Putu Prianita yang senantiasa memberikan motivasi, waktu, materi, jasa, dan menjadi tempat berkeluh kesah, suka maupun duka, serta bersedia menemani setiap langkah perjalanan dalam menempuh pendidikan.
13. Member Bangtang Sonyeondan (BTS), Kim Namjoon, Kim Seokjin, Min Yoongi, Jung Hoseok, Park Jimin, Kim Taehyung, dan Jeon Jungkook yang secara tidak langsung menjadi penyemangat sekaligus memotivasi penulis selama menempuh pendidikan.
14. Teman-teman mahasiswa S1 Akuntansi angkatan 2020, khususnya kelas E yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan informasi dan

dukungan atau bahkan menghibur penulis selama masa perkuliahan sampai penyelesaian skripsi.

15. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.
16. Tika Damayanti, diri saya sendiri. Terima kasih karena telah berusaha dan berjuang sejauh ini, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini serta mampu bertanggung jawab menyelesaikan apa yang telah dimulai.

Penulis menyadari bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua khususnya dalam pengembangan dunia pendidikan. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.



Singaraja, 03 Juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	11
1.3 Pembatasan Masalah.....	11
1.4 Rumusan Masalah.....	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	12
1.6 Manfaat Hasil Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN TEORI	15
2.1 Deskripsi Teoretis	15
2.1.1 <i>Signaling Theory</i>	15
2.1.2 Laporan Keuangan.....	16
2.1.3 Kebangkrutan.....	17
2.1.4 Analisis Prediksi Kebangkrutan Metode Altman Z-Score	20
2.1.5 Analisis Prediksi Kebangkrutan Metode Zmijewski	25
2.1.6 Opini Audit	25
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	30
2.3 Kerangka Berpikir.....	33
2.4 Hipotesis Penelitian.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	38
3.2 Rancangan Penelitian	38
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	40

3.4 Jenis Penelitian dan Sumber Data	43
3.5 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	44
3.6 Metode Pengumpulan Data	47
3.7 Metode dan Teknik Analisis Data.....	48
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif	48
3.7.2 Metode Altman Z-Score Modifikasi.....	49
3.7.3 Metode Zmijewski	49
3.7.4 Uji Normalitas.....	50
3.7.5 Uji Hipotesis	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	54
4.1 Deskripsi Data.....	54
4.2 Hasil Analisis Metode Prediksi Kebangkrutan	55
4.2.1 Hasil Analisis Metode Altman Z-Score Modifikasi.....	55
4.2.2 Hasil Analisis Metode Zmijewski	59
4.3 Hasil Opini Auditor.....	63
4.4 Statistik Deskriptif	64
4.5 Uji Normalitas	65
4.6 Uji Hipotesis	66
4.6.1 Uji Mann-Whitney	66
4.6.2 Uji Tingkat Akurasi.....	68
4.7 Pembahasan Hasil Penelitian	71
4.7.1 Hasil Prediksi Kebangkrutan Metode Altman Z-Score Modifikasi .	71
4.7.2 Hasil Prediksi Kebangkrutan Metode Zmijewski	73
4.7.3 Perbedaan Hasil Prediksi Kebangkrutan Metode Altman Z-Score Modifikasi dan Metode Zmijewski.....	75
4.7.4 Perbedaan Tingkat Akurasi Metode Altman Z-Score Modifikasi dan Metode Zmijewski dengan Opini Audit Sebagai Pembanding.....	79
4.8 Implikasi Penelitian.....	81
BAB V PENUTUP	83
5.1 Rangkuman	83
5.2 Simpulan	85

5.3 Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA	88
DAFTAR LAMPIRAN	93



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Data Laba Rugi Perusahaan Sektor Property dan Real Estate	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu yang Relevan	30
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	38
Tabel 3.2 Data Purposive Sampling.....	40
Tabel 3.3 Data Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Menjadi Sampel Penelitian.....	42
Tabel 3.4 Operasional Variabel Penelitian Metode Altman Z-Score Modifikasi .	44
Tabel 3.5 Operasional Variabel Penelitian Metode Zmijewski	45
Tabel 3.6 Matriks Pembandingan Metode Altman Z-Score Modifikasi dan Opini Audit.....	52
Tabel 3.7 Matriks Pembandingan Metode Zmijewski dan Opini Audit.....	53
Tabel 4.1 Uji Statistik Deskriptif	64
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	66
Tabel 4.3 Uji Mann-Whitney	67
Tabel 4.4 Hasil Matriks Pembandingan Metode Altman Z-Score Modifikasi dan Opini Audit	69
Tabel 4.5 Hasil Matriks Pembandingan Metode Zmijewski dan Opini Audit	69
Tabel 4.6 Uji Tingkat Akurasi	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1.1 Data Pertumbuhan Sektor Property dan Real Estate, 2011-2023.....	4
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	34
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	39



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Data Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Menjadi Populasi Penelitian	94
Lampiran 02. Data Laba Rugi Perusahaan Sektor Property dan Real Estate.....	96
Lampiran 03. Data Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Menjadi Sampel Penelitian.....	97
Lampiran 04. Data Komponen Metode Altman Z-Score Modifikasi	99
Lampiran 05. Hasil Perhitungan Rasio Metode Altman Z-Score Modifikasi.....	105
Lampiran 06. Hasil Perhitungan Z-Score Metode Altman Z-Score Modifikasi .	109
Lampiran 07. Data Komponen Metode Zmijewski	115
Lampiran 08. Hasil Perhitungan Rasio Metode Zmijewski.....	121
Lampiran 09. Hasil Perhitungan X-Score Metode Zmijewski.....	125
Lampiran 10. Data Hasil Opini Audit.....	131
Lampiran 11. Uji Statistik Deskriptif.....	134
Lampiran 12. Uji Normalitas	134
Lampiran 13. Gambar Uji Normalitas	135
Lampiran 14. Uji Mann-Whitney.....	137
Lampiran 15. Uji Tingkat Akurasi	137