

**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN MENGGUNAKAN
METODE ALTMAN Z-SCORE DAN METODE ZMIJEWSKI DENGAN
OPINI AUDIT SEBAGAI PEMBANDING KEAKURATAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2020-2022**

Oleh

Ni Kadek Tika Damayanti, NIM 2017051141

Jurusan Ekonomi dan Akuntansi

ABSTRAK

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah empat puluh perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2020 hingga 2022. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana kedua metode berbeda dalam hal tingkat akurasi dengan opini audit sebagai pembandingan pada hasil prediksi kebangkrutan. Metode Altman Z-Score Modifikasi dan metode Zmijewski juga berbeda. Metode *purposive sampling* digunakan untuk mengumpulkan sampel. Penelitian ini mengumpulkan data sekunder melalui pencatatan dokumen. Uji Tingkat Akurasi dan Uji Mann-Whitney digunakan untuk menganalisis data. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan yang signifikan antara metode Altman Z-Score Modifikasi dan Zmijewski dalam memprediksi kebangkrutan perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2020-2022. Kemudian, terdapat perbedaan tingkat akurasi dari metode Altman Z-Score Modifikasi dan metode Zmijewski dengan opini audit sebagai pembandingan dimana tingkat akurasi tertinggi diperoleh oleh metode Zmijewski dengan tingkat akurasi 85,83%.

Kata Kunci: Kebangkrutan, Metode Altman Z-Score Modifikasi, Metode Zmijewski, dan Opini Audit

***BANKRUPTCY PREDICTION ANALYSIS USING
ALTMAN Z-SCORE METHOD AND ZMIJEWSKI METHOD WITH
AUDIT OPINION AS A COMPARISON OF ACCURACY IN
PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES LISTED ON THE
IDX FOR THE PERIOD 2020-2022***

By

Ni Kadek Tika Damayanti, NIM 2017051141

Department of Economic and Accounting

ABSTRACK

The sample used in this research is forty property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2020 to 2022. The aim of this research is to find out how the two methods differ in terms of level of accuracy with audit opinion as a comparison for prediction results. bankruptcy. The Modified Altman Z-Score method and the Zmijewski method are also different. The purposive sampling method was used to collect samples. This research collects secondary data through recording documents. Accuracy Level Test and Mann-Whitney Test were used to analyze the data. The research results show that there is a significant difference between the Modified Altman Z-Score and Zmijewski methods in predicting bankruptcy of property and real estate sector companies listed on the IDX for the 2020-2022 period. Then, there is a difference in the level of accuracy of the Modified Altman Z-Score method and the Zmijewski method with audit opinion as a comparison where the highest level of accuracy was obtained by the Zmijewski method with an accuracy level of 85.83%.

Keywords: *Bankruptcy, Modified Altman Z-Score Method, Zmijewski Method, and Audit Opinion*