

**IMPLEMENTASI PASAL 15 PERATURAN
AGRARIA/KEPALA BPN NOMOR 17 TAHUN 2016
TENTANG PENATAAN PERTANAHAN DI WILAYAH
PESISIR DAN PULAU-PULAU KECIL, TERHADAP
KEPASTIAN HUKUM HAK MILIK ATAS TANAH
TIMBUL (AANSLIBING) DI PESISIR PANTAI DESA
YEH SUMBUL**



FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2024

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II

Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.
NIP.198402092005012002

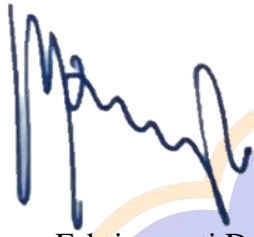
Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H.
NIP.199005272019031015

Skripsi oleh Ni Komang Ayu Riska Pebrila

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 08 Juli 2024

Dewan Penguji,



(Ketua)

Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.
NIP.198402092005012002



(Anggota)

Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H.
NIP.199005272019031015



(Anggota)

I Gusti Ayu Apsari Hadi, S.H.,M.H
NIP.199001212023212041



Diterima oleh panitia ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana Hukum

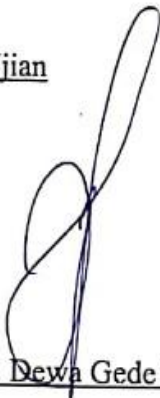
Pada:

Hari :

Tanggal :

Mengetahui

Ketua Ujian



Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL. M.
NIP. 198412272009121007

Sekretaris Ujian



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suastika, M.Pd

NIP. 198007202006041001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Ni Komang Ayu Riska Pebrila

Tempat dan Tanggal Lahir : Pekutatan, 12 Februari 2002

NIM : 2014101015

Program Studi : Ilmu Hukum

Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan

Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Implementasi Pasal 15 Peraturan Agraria/Kepala Bpn Nomor 17 Tahun 2016 Tentang Penataan Pertanahan di Wilayah Pesisir Dan Pulau-Pulau Kecil, terhadap Kepastian Hukum Hak Milik atas Tanah Timbul (*Aanslibing*) di Pesisir Pantai Desa Yeh Sumbul”, beserta dengan seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 08 Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan



Ni Komang Ayu Riska Pebrila

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya lah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Pasal 15 Peraturan Agraria/Kepala Bpn Nomor 17 Tahun 2016 Tentang Penataan Pertanahan Di Wilayah Pesisir Dan Pulau-Pulau Kecil, Terhadap Kepastian Hukum Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah Timbul (Aanslibing) Di Pesisir Pantai Desa Yeh Sumbul”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan baik moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Lasmawan M.Pd., sebagai Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., sebagai Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha yang sudah banyak membantu penulis dan memberikan dorongan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Anak Agung Istri Dewi Adhi Utami selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan saran dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus Pembimbing I yang telah memberikan masukan, motivasi, arahan serta bimbingannya yang penuh kesabaran kepada penulis, sehingga penelitian ini menjadi baik dan dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

6. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H., M.H., selaku Pembimbing II penulis yang telah memberikan motivasi, semangat dan bimbingan yang penuh kesabaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian penulis menjadi baik sehingga skripsi ini dapat selesai tepat pada waktunya.
7. Ibu Ni Putu Ega Parwati, S.H.,M.H selaku dosen Penguji III yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, semangat, masukan, dan saran berharga dalam penulisan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Prodi Ilmu Hukum Undiksha yang telah memberikan dukungan serta motivasi kepada penulis.
9. Pegawai Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha yaitu Ibu Desak Eka.
10. Bapak Kiki Permana, S.H. selaku staf Badan Pertanahan Nasional (BPN) yang telah memberikan banyak informasi yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.
11. Bapak Abdurrahim selaku ketua BPD di Desa Yeh Sumbul yang telah memberikan banyak informasi yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.
12. Bapak Abrain yang telah memberikan informasi yang diperlukan dalam penulisan skripsi sehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu.
13. Terimakasih kepada kedua orang tua yang penulis sayangi, yakni I Ketut Suartama dan Ni Komang Sriasih yang selalu memberikan cinta, kasih sayang, dukungan, semangat, nasehat serta doa, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu.
14. Terimakasih kepada saudari tercinta penulis, Ni Kadek Putri Lia Krismayanti dan Ni Putu Sintya Dewi Melani karena telah memberikan semangat dan kasih sayang penuh kepada adik bungsu tercintanya.
15. Terimakasih kepada nenek tercinta penulis yaitu Ni Luh Nardi untuk segala doa dan kasih sayangnya kepada penulis.
16. Terimakasih kepada sahabat yang paling penulis sayangi, Sintia, Vira, Vina, Amel, Dwiss, Mirah, Dek Uti, Anita, Wisnu, Haga, Rian, Riski, yang telah menghabiskan waktunya untuk menemani penulis dalam keadaan suka maupun duka dan saling mensupport satu sama lain.

17. Terimakasih kepada Endra Wijaya, Novia Parwati, Ivan Budiani, Veronika yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
18. Terimakasih kepada seluruh teman KKN dan teman kelas A Ilmu Hukum yang sangat penulis dirindukan.
19. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
20. Kepada diri sendiri, terimakasih karena telah mau untuk berproses dalam kehidupan walaupun kadang sering takut menghadapi hal baru dan prosesnya cukup panjang, Penulis menyadari hal yang penulis takutkan belum tentu akan terjadi, maka dari itu penulis berjanji kepada diri sendiri akan selalu yakin terhadap diri sendiri, berusaha mencoba dan menghilangkan ketakutan yang ada. Akan selalu berusaha mensyukuri dan berterima kasih terhadap segala pencapaian yang telah dicapai oleh diri sendiri, baik pencapaian kecil ataupun besar.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa segala hal yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua, bagi pengembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Singaraja, 18 Mei 2024

Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Pembatasan Masalah.....	7
1.4 Rumusan Masalah.....	8
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Tinjauan Umum Kepastian Hukum.....	11
2.2 Tinjauan Umum Tanah.....	12
2.3 Tinjauan Umum Tanah Timbul.....	17
2.4 Tinjauan Umum Hak Kepemilikan Atas Tanah Timbul.....	19

2.4.1	Pemberian Hak Atas Tanah Timbul Sebagai Tanah Negara.....	19
2.4.2	Pengaturan Penguasaan Tanah Timbul	21
2.5	Tinjauan Umum Kawasan Sempadan Pantai	26
BAB III METODE PENELITIAN.....		28
3.1	Jenis Penelitian.....	28
3.2	Sifat Penelitian	29
3.3	Data dan Sumber Data	29
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.5	Teknik Penentuan Sampel Penelitian.....	32
3.6	Teknik Analisis Bahan Hukum	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		33
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	34
4.1.1	Gambaran Umum Kabupaten Jembrana	34
4.1.2	Gambaran Umum Desa Yeh Sumbul.....	39
4.1.3	Gambaran Umum Tanah Timbul	41
4.1.4	Gambaran Umum BPN Jembrana	43
4.2	Hasil Penelitian	47
4.2.1	Implementasi Pasal 15 Peraturan Menteri Agraria / Kepala BPN Nomor 17 Tahun 2016 Tentang Penataan Pertanahan Di Wilayah Pesisir Dan Pulau-Pulau Kecil Terhadap Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah Timbul (Aanslibbing) Di Pesisir Pantai Desa Yeh Sumbul.....	47

4.2.2	Peranan dan upaya BPN dalam penyelesaian permasalahan kepastian hukum status kepemilikan tanah timbul (<i>Aanslibbing</i>) di pesisir pantai Yeh Sumbul Kabupaten Jembrana.....	50
4.3	Pembahasan.....	53
4.3.1	Implementasi Pasal 15 Peraturan Menteri Agraria / Kepala BPN Nomor 17 Tahun 2016 Tentang Penataan Pertanahan Di Wilayah Pesisir Dan Pulau-Pulau Kecil Terhadap Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah Timbul (<i>Aanslibbing</i>) Di Pesisir Pantai Desa Yeh Sumbul.....	53
4.3.2	Peranan dan upaya BPN dalam penyelesaian permasalahan kepastian hukum status kepemilikan tanah timbul (<i>Aanslibbing</i>) di pesisir pantai Yeh Sumbul Kabupaten Jembrana.....	62
BAB V PENUTUP.....		71
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran.....	72
DAFTAR RUJUKAN.....		74

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Batas Wilayah Kabupaten Jembrana..... 35

Tabel 4.2 Data Kecamatan di Wilayah Kabupaten Jembrana..... 36



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Topografi Kabupaten Jembrana	34
Gambar 4.2 Tanah Timbul Desa Yeh Sumbul	41
Gambar 4.3 Bagan Organisasi BNNK Jembrana	43



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01. Surat Pelaksanaan Penelitian	6
Lampiran 02. Pedoman Wawancara	8
Lampiran 03. Daftar Narasumber	12
Lampiran 04. Dokumentasi Penelitian	14

