

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*,  
UKURAN PERUSAHAAN, DAN UMUR PERUSAHAAN  
TERHADAP KETEPATAN WAKTU (*TIMELINESS*)  
PELAPORAN KEUANGAN (PERUSAHAAN PROPERTY DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018 – 2022)**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Akuntansi**

**Oleh  
Siti Nurkholisah  
NIM 2017051240**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA**

**2024**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN  
MEMENUHI SYARAT – SYARAT UNTUK MENCAPAI  
GELAR SARJANA AKUNTANSI**

**Menyetujui**

Pembimbing I,



Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.

NIP. 197307271999031001

Pembimbing II,



I Putu Hendra Martadinata, S.E., M.Sc.

NIP. 199303282020121007

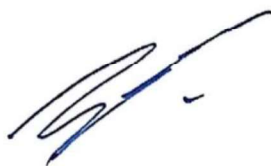
...

Skripsi oleh Siti Nurkholisah

Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Pada tanggal 12 Juni 2024

Dewan Penguji,



Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.  
NIP. 197307271999031001

(Ketua)



I Putu Hendra Martadinata, S.E., M.Sc.  
NIP. 199303282020121007

(Anggota)



Dr. Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak.  
NIP. 197105101999032001

(Anggota)

## LEMBAR PENGESAHAN

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Pada:

Hari : Rabu  
Tanggal : 12 Juni 2024

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.

NIP 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Sunita Devi, S.E., M.Si., Ak.

NIP 198902272018032001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.

NIP 197906162002121003

## Lampiran 9. Pernyataan Keaslian Tulisan

### PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan Umur Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu (*Timeliness*) Pelaporan Keuangan (Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di BEI Tahun 2018 – 2022" beserta seluruh isinya adalah benar – benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara – cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko / sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 15 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Siti Nurkholisah

NIM. 2017051240



**MOTTO**

*“Ain’t about how fast i get there.*

*Ain’t about what’s waiting on the other side.*

*It`s the climb”*

*(The Climb – Miley Cyrus)*

## PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmatNya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **”Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan Umur Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu (*Timeliness*) Pelaporan Keuangan (Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di BEI Tahun 2018 – 2022”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
2. Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Sunitha Devi, S.E., M.Si selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi atas arahan dan motivasi yang telah diberikan.
4. Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak. selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Putu Hendra Martadinata, S.E., M.Sc. selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, dan motivasi kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Dr. Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak. selaku Penguji yang senantiasa memberikan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Dosen di lingkungan Fakultas Ekonomi yang juga membantu dan memberikan arahan dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Orangtua tercinta, Bapak Saripudin dan Ibu Umiyati, meskipun beliau tidak sempat merasakan pendidikan hingga bangku perkuliahan, namun beliau

mampu mendidik penulis menjadi perempuan yang kuat dan tegar. Terimakasih atas segala doa, cinta, kepercayaan dan segala bentuk kasih sayang serta dukungan yang telah diberikan. Semoga Tuhan memberikan keberkahan di dunia serta tempat terbaik di akhirat karena telah menjadi figur orang tua terbaik bagi penulis.

9. Sahabat saya Hana dan Cintya, terimakasih banyak atas segala doa, dukungan, motivasi, dan bantuan yang telah diberikan serta selalu menjadi tempat cerita bagi penulis.
10. Teman – teman saya Weda, Hendro, Benson, Alwedino, Kak Steven, dan Kak Nazirul, terimakasih telah memberikan semangat, motivasi dan selalu mendengarkan keluh kesah penulis.
11. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 07 Juni 2024

Penulis



## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| PRAKATA.....   | vii     |
| ABSTRAK.....   | ix      |
| DAFTAR ISI.....  | xi      |
| DAFTAR TABEL.....  | xiii    |
| DAFTAR GAMBAR.....   | xiv     |
| DAFTAR LAMPIRAN.....   | xv      |
| <br>   |         |
| BAB I PENDAHULUAN.....   | 1       |
| 1.1 Latar Belakang Masalah.....                                | 1       |
| 1.2 Identifikasi Masalah.....                                  | 14      |
| 1.3 Pembatasan Masalah.....                                    | 15      |
| 1.4 Perumusan Masalah.....                                     | 16      |
| 1.5 Tujuan Penelitian.....                                     | 17      |
| 1.6 Manfaat Penelitian.....                                    | 18      |
| <br>   |         |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA.....                                     | 19      |
| 2.1 Deskripsi Teoritis.....                                    | 19      |
| 2.1.1 Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ).....           | 19      |
| 2.1.2 Laporan Keuangan.....                                    | 21      |
| 2.1.3 Ketepatan Waktu.....                                     | 25      |
| 2.1.4 Profitabilitas.....                                      | 28      |
| 2.1.5 Likuiditas.....  | 30      |
| 2.1.6 <i>Leverage</i> .....                                    | 32      |
| 2.1.7 Ukuran Perusahaan.....                                   | 33      |
| 2.1.8 Umur Perusahaan.....                                     | 35      |
| 2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....                  | 36      |
| 2.3 Kerangka Berpikir.....                                     | 38      |
| 2.4 Hipotesis Penelitian.....                                  | 39      |
| <br>   |         |
| BAB III METODE PENELITIAN.....                                 | 45      |
| 3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....                           | 45      |
| 3.2 Rancangan Penelitian.....                                  | 45      |
| 3.3 Populasi dan Sampel Penelitian.....                        | 47      |
| 3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian..... | 50      |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.5 Metode Pengumpulan Data .....                      | 52        |
| 3.6 Metode dan Teknik Analisis Data.....               | 53        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>               | <b>59</b> |
| 4.1 Deskripsi Data Penelitian .....                    | 59        |
| 4.1.1 Deskripsi Umum Objek Penelitian.....             | 61        |
| 4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif .....              | 64        |
| 4.2 Hasil Penelitian .....                             | 64        |
| 4.2.1 Uji Kualitas Data/Analisis Regresi Logistik..... | 64        |
| 4.2.1.1 Uji Kelayakan Model Regresi.....               | 64        |
| 4.2.1.2 Uji Kelayakan Keseluruhan .....                | 64        |
| 4.2.1.3 Uji Koefisien Determinasi.....                 | 65        |
| 4.2.2 Uji Hipotesis .....                              | 66        |
| 4.2.2.1 Uji Wald (Parsial) .....                       | 66        |
| 4.2.2.2 Uji Simultan F .....                           | 69        |
| 4.3 Pembahasan Hasil Penelitian .....                  | 70        |
| 4.4 Implikasi Penelitian.....                          | 83        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                              | <b>84</b> |
| 5.1 Rangkuman .....                                    | 84        |
| 5.2 Simpulan .....                                     | 85        |
| 5.3 Saran.....   | 86        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                            | <b>88</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                   | <b>91</b> |

## DAFTAR TABEL

|   | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 1.1 Data Perusahaan Terlambat .....                         | 5       |
| Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....                         | 36      |
| Tabel 3.1 Kriteria Sampel Penelitian .....                        | 48      |
| Tabel 3.2 Daftar Perusahaan Sektor Property dan Real Estate ..... | 48      |
| Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....                     | 61      |
| Tabel 4.2 Frekuensi Data .....                                    | 63      |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Kelayakan Model Regresi .....                 | 64      |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Kelayakan Keseluruhan.....                    | 65      |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....                   | 66      |
| Tabel 4.6 Hasil Uji t (Parsial) .....                             | 67      |
| Tabel 4.7 Ringkasan Hasil Uji t (Parsial) .....                   | 69      |
| Tabel 4.8 Hasil Uji F (Simultan).....                             | 70      |



## DAFTAR GAMBAR

|                                       | Halaman |
|---------------------------------------|---------|
| Gambar 2.1 Kerangka Berpikir .....    | 38      |
| Gambar 3.1 Rancangan Penelitian ..... | 46      |



## DAFTAR LAMPIRAN

|   | Halaman |
|---|---------|
| Lampiran 01. Daftar Perusahaan Sektor Property dan Real Estate..... | 92      |
| Lampiran 02. Data Penelitian Tahun 2018 .....                       | 94      |
| Lampiran 03. Data Penelitian Tahun 2019 .....                       | 96      |
| Lampiran 04. Data Penelitian Tahun 2020 .....                       | 98      |
| Lampiran 05. Data Penelitian Tahun 2021 .....                       | 100     |
| Lampiran 06. Data Penelitian Tahun 2022 .....                       | 102     |
| Lampiran 07. Hasil Uji SPSS.....                                    | 104     |
| Lampiran 08. Riwayat Hidup.....                                     | 109     |
| Lampiran 09. Pernyataan Keaslian Tulisan .....                      | 110     |

