

**PEMETAAN BIDANG TANAH BERBASIS PROGRAM PELAKSANAAN
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
DI WILAYAH DESA DAWAN KLOD, KECAMATAN DAWAN,
KABUPATEN KLUNGKUNG**

TUGAS AKHIR



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
TEKNOLOGI REKAYASA PENGINDERAAN JAUH (D4)
JURUSAN GEOGRAFI
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

2024

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

TUGAS AKHIR

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS-TUGAS DAN MEMENUHI
SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN**

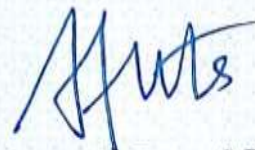
Menyetujui,

Pembimbing I,



I Wayan Treman, S.Pd., M.Sc.
NIP. 196912312002121007

Pembimbing II,



I Wayan Krisna Eka Putra, S.Pd., M.Eng.
NIP. 198901202015041001

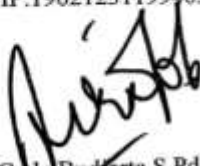
Tugas akhir oleh DEWA NYOMAN ARIWJAYA
ini Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 1 Juli 2021

Dewan Penguji,



Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si.
NIP. 196212311994031009

(Ketua)



I Gede Budharta S.Pd, M.Si
NIP. 198307282008121001

(Anggota)



I Wayan Treman S.Pd, M.Sc.
NIP. 196912312002121007

(Anggota)



I Wayan Krisna Eka Putra, S.Pd., M.Eng.
NIP. 198901202015041001

(Anggota)


Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu
Sosial Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana terapan


Pada
Hari : Kamis
Tanggal : 9 Juli 2024

Menyetujui,

Ketua Ujian,
Wakil Dekan I
Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Sekretaris Ujian
Koordinator Program Studi
Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh


Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, SH., L.L., M
NIP.198412272009121007


Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si.
NIP.196212311994031009

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum dan
Ilmu Sosial


Prof. Dr. I Nengah Sunstika, S.Pd., M.Pd.
NIP.1980072020060410001

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "PEMETAAN BIDANG TANAH BERBASIS PROGRAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI WILAYAH DESA DAWAN KLOD, KECAMATAN DAWAN, KABUPATEN KLUNGKUNG" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini saya siap menanggung resiko dan sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya.

Singaraja, 4 Juli 2024

Yang membuat pernyataan



Dewa Nyoman Ariwijaya
NIM. 2254015012

PRAKATA

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, Ida Sang Hyang Widhi Wasa, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Pemetaan Bidang Tanah Berbasis Program Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Wilayah Desa Dawan Klod, Kecamatan Dawan, Kabupaten Klungkung”**. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Terapan di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menghadapi berbagai hambatan dan tantangan. Namun, berkat rahmat dan bimbingan Tuhan Yang Maha Esa, Ida Sang Hyang Widhi Wasa, serta bantuan, bimbingan, arahan, dan dukungan, baik moral maupun material dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan tugas ini. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada yang terhormat.:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Nengah Suastika, M.Pd, selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd, M.Sc, selaku Ketua Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Bapak Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si, selaku Koordinator Program Studi D4 Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh, Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha, yang juga bertindak sebagai Dosen Penguji I, telah memberikan kritik, saran, dan masukan berharga selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Bapak I Gede Budiarta, S.Pd., M.Si. selaku Dosen Penguji II dan Pembimbing Akademik yang telah memberikan saran yang sangat bermanfaat, kepada peneliti selama proses penyusunan tugas akhir.
6. Bapak I Wayan Treman S.Pd., M.Sc. Selaku Dosen Pembimbing I yang sudah memberikan bimbingan yang sangat membantu bagi peneliti selama proses penyelesaian Tugas Akhir.
7. Bapak I Wayan Krisna Eka Putra, S.Pd., M.Eng., sebagai pembimbing II, yang

dengan penuh tanggung jawab, kesabaran, dan semangat telah memberikan bimbingan, saran, serta masukan sepanjang proses penyelesaian Tugas Akhir ini.

8. Seluruh Dosen Program Studi Rekayasa Penginderaan Jauh (D4), Staf Jurusan Geografi, dan tidak lupa dengan Universitas Pendidikan Ganesha yang ikut serta memberikan motivasi dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Keluarga dan Teman-Teman yang telah memberikan dukungan penuh, doa, dan bantuan yang tak terhingga kepada penulis. Terima kasih atas kasih sayang, pengertian, serta dorongan moral yang selalu menjadi sumber kekuatan bagi penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tanpa dukungan kalian, pencapaian ini tidak mungkin terwujud. Semoga kebaikan dan ketulusan kalian dibalas berlipat ganda oleh Tuhan Yang Maha Esa.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi yang positif bagi semua pihak yang membacanya.

Singaraja, 4 Juli 2024



Dewa Nyoman Ariwijaya

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PERNYATAAN.....	vii
ABSTRAK	viii
PRAKATA.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Kajian Teori.....	5
2.2 Kajian Pustaka.....	5
2.2.1 Pemetaan Bidang Tanah	5
2.2.2 Pendaftaran Tanah.....	7
2.2.3 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	8
2.2.4 Sistem Informasi Pertanahan	10
2.3 Kajian Penelitian yang Relevan	10
2.4 Kerangka Berfikir.....	14
BAB III METODE PENELITIAN	16
3.1 Rancangan Penelitian	16
3.2 Lokasi Penelitian.....	16
3.3 Alat dan Bahan	19
3.4 Sumber Data.....	19
3.5 Metode Pengumpulan Data	19

3.6 Variabel dan Definisi Operasional	20
3.7 Metode Pengolahan Data	20
3.8 Analisis Data	21
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23
4.1 Hasil Penelitian	23
4.1.1 Gambaran Umum Daerah Penelitian	23
4.1.2 Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Dawan Klod.	24
4.1.3 Persebaran Spasial Bidang Tanah Berdasarkan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Dawan Klod	28
4.2 Pembahasan Penelitian.....	42
4.2.1 Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Dawan Klod.	42
4.2.2 Persebaran Spasial Bidang Tanah Berdasarkan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Dawan Klod	44
BAB V PENUTUP	46
5.1 Kesimpulan	46
5.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	18
Gambar 4.1 Proses Pembukaan Software Aplikasi AutoCAD 2021	29
Gambar 4.2 Proses Memasukkan Bidang Tanah Dawan Klod	30
Gambar 4.3 Hasil Overlay.....	31
Gambar 4.4 Pengecekan Surat Ukur (SU)	31
Gambar 4.5 Proses Digitasi Pada CSRT	32
Gambar 4.6 Hasil Digitasi.....	33
Gambar 4.7 Proses Export Data Dari AutoCAD ke ArcGIS.....	34
Gambar 4.8 Proses Buka Software Aplikasi ArcGIS 10.8	34
Gambar 4.9 Proses memasukkan data shapefile ke ArcGIS	36
Gambar 4.10 Proses Mengubah Polyline ke Polygon.....	37
Gambar 4.11 Mengubah Koordinat Shapefile.....	38
Gambar 4.12 Menampilkan Luas	39
Gambar 4.13 Hasil Layout Sebaran Bidang Tanah	41
Gambar 4.14 Diagram Lingkaran Persebaran Bidang Tanah.....	44



DAFTAR TABEL

Tabel

Tabel 4.1 Analisis Dasar Persiapan PTSL.....	24
Tabel 4.2 Pelaksanaan PTSL.....	25
Tabel 4.3 Persentase Persebaran Bidang Tanah	42



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Kegiatan.	52
Lampiran 2 Peta Kondisi Bidang Tanah Desa Dawan Klod.	57
Lampiran 3 Peta Persebaran bidang tanah Desa Dawan Klod.....	58

