

**IMPLEMENTASI PASAL 79 UU NO 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK  
DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH TERKAIT PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI DESA TAJUN KABUPATEN BULELENG**

**SKRIPSI**

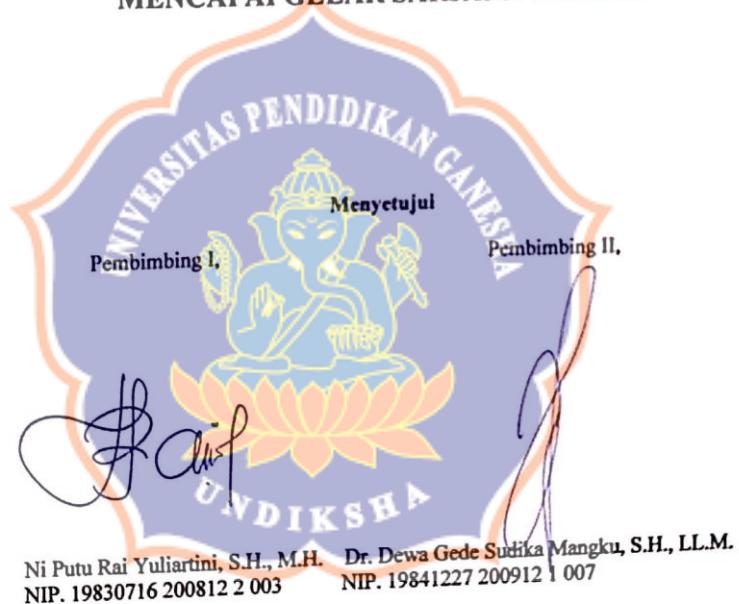
**Diajukan Kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Hukum**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA  
2020**

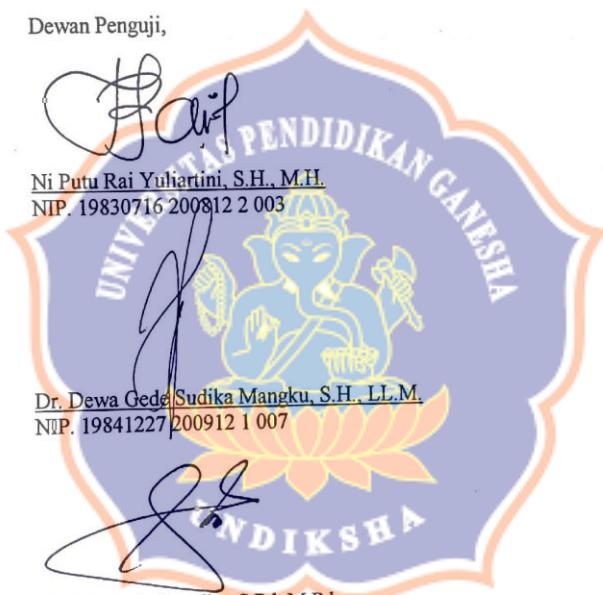
## SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM



Skripsi oleh Kadek Yusawan ini  
telah dipertahankan di depan dewan pengaji  
pada tanggal 14 Juli 2020

Dewan Pengaji,



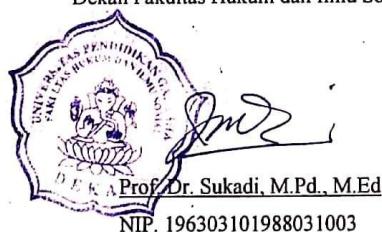
Diterima oleh panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada:

Hari : Selasa  
Tanggal : 14 Juli 2020



Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Menyatakan bahwa skripsi berjudul IMPLEMENTASI PASAL 79 UU NO 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH TERKAIT PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA TAJUN KABUPATEN BULELENG adalah bukan karya tulis ilmiah (skripsi) orang lain, baik sebagian atau keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya dengan benar.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari dari pernyataan tidak benar. Saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Singaraja, 14 Juli 2020

Yang membuat pernyataan



Kadek Yusawan

NIM. 1614101018

## PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat Rahmat-Nya-Lah, Penulis Dapat Menyelesaikan Skripsi Yang Berjudul **“Implementasi Pasal 79 UU No. 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terkait Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tajun Kabupaten Buleleng”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesui rencana.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H.,LL.M selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi serta dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Dr. Made Sugihartono.,S.H.,M.H.,selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Ni Putu Rai Yuliartini.,S.H.,M.H.,selaku Kaprodi Ilmu Hukum atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Ni Putu Rai Yuliartini, S.H., M.H., selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, motivasi dan berbagai bantuan lainnya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

7. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M., selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, dan motivasi kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Seluruh staf dosen Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas motivasi dan dukungannya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Kedua orang tua penulis ayah dan ibu beserta keluarga atas segala dukungan, doa, kasih sayang, motivasi dan semangat yang diberikan kepada penulis agar dapat menyelesaikan studi sesui rencana.
10. Mahasiswa lingkungan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Teman-teman kelas Ilmu Hukum dan Teman-teman Konsentrasi Hukum Internasional atas segala bantuan dan motivasi yang diberikan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
12. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.



Singaraja, 01 Januari 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

### HALAMAN

PRAKATA .....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACTS .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	11
1.3 Pembatasan Masalah .....	12
1.4 Rumusan Masalah .....	12
1.5 Tujuan Penelitian .....	13
1.6 Manfaat Penelitian .....	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	16
2.1 Tinjauan Umum Tentang Pajak .....	16
A. Pengertian Pajak .....	16
B. Fungsi Pajak .....	17
C. Syarat Pemungutan Pajak .....	19
D. Pajak Bumi dan Bangunan .....	20
E. Sistem Pemungutan Pajak .....	23
F. Pajak Daerah .....	25
G. Dasar Pengenaan PBB .....	27
H. Hambatan Pemungutan Pajak .....	33
BAB III METODE PENELITIAN .....	33
3.1 Jenis Penelitian .....	33
3.2 Sifat Pendekatan .....	34
3.3 Sumber dan Bahan Hukum .....	34
3.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum .....	36
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum .....	37

3.6 Pengolahan Data dan Analisa Data .....	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	40
4.1 Hasil Penelitian .....	40
4.1.1 Gambaran Umum Terkait Lokasi Penelitian.....	40
4.1.2 Pelaksanaan Pajak Bumi Dan Bangunan Berdasarkan UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terkait Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tajun Kabupaten Buleleng.....	45
4.1.3 Upaya Perangkat Desa Dalam Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Terkait Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....	51
4.2 Pembahasan .....	55
4.2.1 Pelaksanaan Pajak Bumi Dan Bangunan Berdasarkan UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terkait Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tajun Kabupaten Buleleng.....	55
4.2.2 Upaya Perangkat Desa Dalam Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Terkait Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....	70
BAB V PENUTUP.....	77
5.1 Simpulan .....	77
5.2 Saran .....	78
DAFTAR PUSTAKA	
RIWAYAT HIDUP	

## **DAFTAR GAMBAR**

## **HALAMAN**

<b>1.1</b> Tabel Data Pembayaran PBB 4 Tahun Terakhir di Desa Taju.....	<b>9</b>
<b>1.2</b> Gambar Statistic pekerjaan masyarakat Desa Tajun.....	<b>44</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01. Surat Pelaksanaan Penellitian

Lampiran 02. Pedoman Wawancara

Lampiran 03.. Dokumentasi Penelitian

