

**IMPLEMENTASI PASAL 79 UU NO 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK
DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH TERKAIT PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DESA TAJUN KABUPATEN BULELENG**

Oleh

Kadek Yusawan, NIM . 1614101018

Program Studi Ilmu Hukum

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan pajak bumi dan bangunan berdasarkan UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terkait Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tajun Kabupaten Bulelengupaya perangkat desa dalam meningkatkan kesadaran masyarakat terkait pembayaran pajak bumi dan bangunan.Jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian hukum empiris, Sifat penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah Deskriptif, dimana menggambarkan secara nyata mengenai keadaan-keadaan atau gejala-gejala yang ada dalam masyarakat. Data Primer dalam penelitian ini bersumber dari penelitian lapangan yang dilakukan di Kabupaten Buleleng Kecamatan Kubutambahan Desa Tajun, kemudian data Sekunder yaitu bahan Hukum primeryaitu data yang didapat dari UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terkait Pajak Bumi Dan Bangunan. bahan hukum sekunder bersumber dari jurnal-jurnal, doktrin, dan hasil penelitian yang berkaitan dengan penelitian, serta bahan hukum tersier seperti Kamus Besar Bahasa Indonesia dan Kamus Hukum. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu teknik studi dokumen, teknik observasi, dan teknik wawancara. Teknik penentuan sampel penelitian adalah teknik *non probabilitysampling*, kemudian Data penelitian yang berkaitan dengan pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan kubutambahan desa tajundiolah dan dianalisis secara kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan (1) pelaksanaan pajak bumi dan bangunan berdasarkan UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terkait Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tajun Kabupaten Bulelengdapat dikatakan belum berjalan secara efektif, (2) upaya perangkat desa dalam meningkatkan kesadaran masyarakat terkait pembayaran pajak bumi dan bangunan di desa Tajun dilakukan dengan Sosialisasi, mengoptimalkan seluruh perangkat desa, menggerakkan ibu-ibu PKK dan kerjasama dengan pihak kecamatan.

Kata-kata kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, UU No 28 Tahun 2009, Desa tajun

**ARTICLE IMPLEMENTATION 79 Law NO. 28 OF 2009 CONCERNING
REGIONAL TAXES AND RETRIBUTION REGARDING EARTH AND
BUILDING TAXES IN TAJUN VILLAGE, BULELENG DISTRICT**

By
Kadek Yusawan, NIM. 1614101018
Legal Studies Program

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the implementation of land and building tax based on Law No. 28 of 2009 concerning Regional Taxes and Regional Retribution Related to Land and Building Taxes in Tajun Village, Buleleng Regency, efforts by village officials to increase public awareness regarding land and building tax payments. the type used is empirical legal research, the nature of the research used in this study is descriptive, which describes clearly about the conditions or symptoms that exist in society. Primary data in this study were sourced from field research conducted in Buleleng Regency, Kubutambah District, Tajun Village, then Sekunder data, namely primary legal material, namely data obtained from Law No. 28/2009 concerning Regional Taxes and Regional Retribution Related to Land and Building Taxes. Secondary legal materials sourced from journals, doctrines, and research results relating to research, as well as tertiary legal materials such as the Large Indonesian Dictionary and the Legal Dictionary. Data collection techniques used are document study techniques, observation techniques, and interview techniques. The technique of determining the research sample is a non probability sampling technique, then the research data relating to the implementation of the Land and Building Tax in the Kubutambah District of the village of Tajun are processed and analyzed qualitatively. The results showed (1) the implementation of land and building tax based on Law No. 28 of 2009 concerning Regional Taxes and Regional Retribution Related to Land and Building Taxes in Tajun Village, Buleleng Regency, could not be said to be effective, (2) efforts by village officials to increase public awareness related to the payment of land and building tax in the village of Tajun is carried out with Socialization, optimizing all village officials, mobilizing PKK women and cooperation with the sub-district authorities.

Key words: *Land and Building Tax, Law No. 28/2009, Tajun Village*