

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,  
PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL TERHADAP KETEPATAN WAKTU  
PELAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN  
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN  
2020-2022**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Akuntansi**

**Oleh  
Ni Kadek Putri Yuliantari  
NIM 2017051108**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA**

**2024**

# SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN  
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI  
GELAR SARJANA AKUNTANSI**



Pembimbing I,

Pembimbing II,

Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.  
NIP. 198902272018032001

Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi., S.S.T.Ak., M.Si.  
NIP. 198703212015042001

Skripsi oleh Ni Kadek Putri Yuliantari ini  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 10 Juli 2024

Dewan Penguji,



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.  
NIP. 198902272018032001

(Ketua)



Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi., S.S.T.Ak., M.Si.  
NIP. 198703212015042001

(Anggota)



Luh Gede Kusuma Dewi, S.E., M.Si  
NIP. 198804012018032001

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 10 Juli 2024



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si  
NIP. 196810291993032001

Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.  
NIP. 198902272018032001



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.  
NIP. 197906162002121003

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Kepemilikan Institusional terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 10 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Ni Kadek Putri Yuliantari

NIM. 2017051108





## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Kepemilikan Institusional terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022”. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan kesempatan kepada saya dalam mengenyam pendidikan pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang telah diberikan guna memperlancar proses penyelesaian skripsi.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan dan Dr. Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak., selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas segala arahan yang diberikan dalam proses penyelesaian skripsi.
4. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak., selaku Koordinator Prodi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus Pembimbing Utama yang telah berdedikasi penuh dalam memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan dukungan yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam proses penyusunan hingga penyelesaian skripsi.
5. Ibu Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi., S.S.T.Ak., M.Si., selaku Pembimbing Pendamping yang penuh dedikasi memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan dukungan yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam proses penyusunan hingga penyelesaian skripsi.

6. Ibu Luh Gede Kusuma Dewi, S.E., M.Si., selaku Dosen Penelaah yang senantiasa berdedikasi penuh dalam memberikan masukan, saran, dan dukungan dalam proses penyusunan hingga penyelesaian skripsi.
7. Bapak Dr. Nyoman Surya Ari Darmawan, S.E., Ak., M.Si. selaku Pembimbing Akademik yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dengan penuh kesabaran dan tanggungjawab selama perkuliahan sampai terselesaikannya skripsi ini.
8. Seluruh Dosen dan staf di lingkungan Fakultas Ekonomi khususnya pada Program Studi S1 Akuntansi yang telah mendidik dan memberikan pengetahuan serta wawasannya selama proses perkuliahan sehingga dapat menjadi bekal penulis sepanjang masa.
9. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta seluruh staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan dalam peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi.
10. Pihak Bursa Efek Indonesia dan seluruh perusahaan yang telah mempublikasikan laporan keuangan perusahaannya, sehingga dapat memperlancar proses penyelesaian skripsi.
11. Rekan-rekan mahasiswa Universitas Pendidikan Ganesha khususnya mahasiswa S1 Akuntansi angkatan 2020 yang telah berjuang bersama dari awal perkuliahan hingga terselesaikannya perkuliahan.
12. I Nyoman Suarna dan Ni Nyoman Darwati selaku kedua orang tua yang sangat penulis sayangi. Terimakasih telah mendampingi, senantiasa memberikan doa, motivasi, semangat, nasihat dan dukungan penuh baik secara moral maupun finansial sehingga skripsi ini dapat terselesaikan secara tepat waktu. Tanpa peran orang tua, penulis tidak akan bisa berada pada tahap ini.
13. Saudara dan keponakan tercinta, I Gede Agus Putra Pratama, I Komang Nova Adi Putra, Ni Putu Osima Wati, Ni Putu Clara Dewi, dan Ni Kadek Keira Permaswari yang senantiasa memberikan semangat, doa, dan perhatian kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi.
14. Seluruh Keluarga besar I Ketut Cana dan I Wayan Darya yang telah memberikan dukungan, semangat, dan bantuan moral kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi.

15. Gede Agus Sukadana selaku orang terdekat penulis yang menjadi salah satu penyemangat, tempat berkeluh kesah, serta penasehat yang senantiasa memberikan dukungan dengan tulus kepada penulis untuk berjuang menyelesaikan skripsi ini hingga tuntas.
16. Sahabat penulis Natia Rahayu, Erica Alicia, Rahayu Virga, Valentina Febi, Intan Kusumawati, Ave Christina, Prianita, dan Amrita yang sangat berperan dalam memberikan dukungan dan semangat kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi.
17. Seluruh kerabat, rekan, serta pihak-pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah berperan dan membantu penyusunan skripsi ini.
18. Terakhir, terimakasih kepada diri sendiri yang masih tetap kuat, pantang menyerah, optimis, dan mampu bertahan sesulit apapun keadaan yang sedang dihadapi. Semoga proses ini dapat menjadi awal yang baik bagi penulis untuk melanjutkan hidup kedepannya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, kritik serta saran yang bersifat membangun penulis harapkan dari seluruh pihak agar dapat menyempurnakan skripsi ini di masa mendatang. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan keilmuan di bidang akuntansi.

Singaraja, 29 April 2024

Ni Kadek Putri Yuliantari

NIM. 2017051108



## DAFTAR ISI

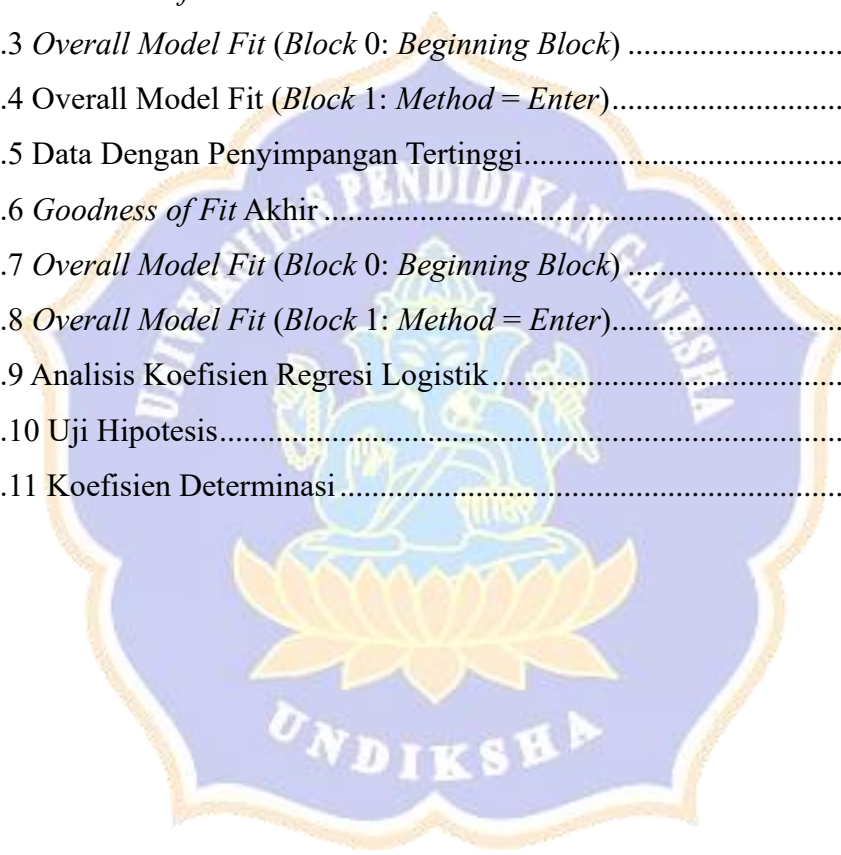
<b>PRAKATA</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	10
1.3 Pembatasan Masalah .....	10
1.4 Rumusan Masalah .....	11
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	14
2.1 Deskripsi Teoritis.....	14
2.2 Kajian Hasil Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	25
2.3 Kerangka Berpikir .....	28
2.4 Hipotesis Penelitian.....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	37
3.1 Rancangan Penelitian .....	37
3.2 Populasi dan Sampel.....	37
3.3 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	42
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	46
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data.....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	51
4.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	51
4.2 Analisis Regresi Logistik .....	52

4.3 Pengujian Hipotesis .....	58
4.4 Pembahasan .....	60
4.5 Implikasi Penelitian .....	66
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>68</b>
5.1 Rangkuman .....	68
5.2 Simpulan .....	68
5.3 Saran .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>76</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Perusahaan yang Belum Menyampaikan Laporan Keuangan.....	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	25
Tabel 3.1 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI.....	38
Tabel 3.2 Penentuan Sampel.....	40
Tabel 3.3 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Memenuhi Kriteria.....	41
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4.2 <i>Goodness of Fit</i> Awal.....	52
Tabel 4.3 <i>Overall Model Fit (Block 0: Beginning Block)</i> .....	53
Tabel 4.4 <i>Overall Model Fit (Block 1: Method = Enter)</i> .....	53
Tabel 4.5 Data Dengan Penyimpangan Tertinggi.....	54
Tabel 4.6 <i>Goodness of Fit</i> Akhir.....	54
Tabel 4.7 <i>Overall Model Fit (Block 0: Beginning Block)</i> .....	55
Tabel 4.8 <i>Overall Model Fit (Block 1: Method = Enter)</i> .....	55
Tabel 4.9 Analisis Koefisien Regresi Logistik.....	56
Tabel 4.10 Uji Hipotesis.....	58
Tabel 4.11 Koefisien Determinasi.....	59



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir ..... 29



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Populasi Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate .....	76
Lampiran 2. Sampel Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate.....	78
Lampiran 3. Data Ketepatan Waktu Pelaporan .....	79
Lampiran 4. Data Ukuran Perusahaan (X1).....	80
Lampiran 5. Data Profitabilitas (X2) .....	82
Lampiran 6. Kepemilikan Institusional (X3) .....	83
Lampiran 7. Statistik Deskriptif.....	84
Lampiran 8. <i>Goodness of Fit</i> Data Awal.....	84
Lampiran 9. <i>Overall Model Fit</i> Data Awal .....	85
Lampiran 10. <i>Goodness of Fit</i> Data Akhir.....	85
Lampiran 11. <i>Overall Model Fit</i> Data Akhir.....	85
Lampiran 12. Analisis Regresi Logistik.....	86
Lampiran 13. Uji Hipotesis.....	86
Lampiran 14. Tabel Chi Square.....	87
Lampiran 15. T Tabel .....	88
Lampiran 16. Riwayat Hidup.....	89

