

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP
PENERIMAAN PAJAK DAERAH KABUPATEN BULELENG**

Oleh

Kadek Dewi Trisnayani, NIM 2017051169

Program Studi S1 Akuntansi

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan terhadap penerimaan pajak daerah di Kabupaten Buleleng, serta mengetahui kendala dalam pemungutannya dan upaya pemerintah mengatasinya. Penelitian ini bersifat deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data dikumpulkan dengan metode wawancara dan dokumentasi yang kemudian dianalisis dengan menggunakan analisis efektivitas, analisis kontribusi, dan data hasil wawancara untuk memperkuat hasil penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Buleleng dari tahun 2018-2022 menunjukkan kriteria efektif, dengan rata-rata 100.00%. Namun, kontribusinya terhadap penerimaan pajak daerah masih kurang, yaitu 16.94%. Kendala yang dihadapi meliputi kurangnya perangkat pendukung, sumber daya manusia yang kurang memadai, basis data yang kurang akurat, dan rendahnya kesadaran wajib pajak. Upaya pemerintah untuk mengatasi kendala ini meliputi pelatihan pegawai, sosialisasi melalui berbagai media, penerapan program inovatif, melaksanakan pemutakhiran data, dan perluasan kanal pembayaran digital.

Kata kunci: Efektivitas, Kontribusi, Pajak Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

**ANALYSIS OF THE EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION OF RURAL
AND URBAN LAND AND BUILDING TAX (PBB-P2) TO REGIONAL TAX
REVENUE OF BULELENG DISTRICT**

By

Kadek Dewi Trisnayani, NIM 2017051169

Bachelor Of Accounting Study Program

ABSTRACT

This study aims to determine the effectiveness and contribution of rural and urban land and building tax to local tax revenue in Buleleng Regency, as well as to determine the obstacles in its collection and government efforts to overcome them. This research is descriptive with a quantitative approach. Data were collected using interviews and documentation methods and then analyzed using effectiveness analysis, contribution analysis, and interview data to strengthen the research results. The results showed that the effectiveness of the collection of Rural and Urban Land and Building Tax in Buleleng Regency from 2018-2022 showed effective criteria, with an average of 100.00%. However, its contribution to local tax revenue is still insufficient, which is 16.94%. The obstacles faced include a lack of supporting equipment, inadequate human resources, inaccurate databases, and low taxpayer awareness. Government efforts to overcome these obstacles include employee training, socialization through various media, implementing innovative programs, updating data, and expanding digital payment channels.

Keywords : Effectiveness, Contribution, Local Tax, Rural and Urban Land and Building Tax