

**POTENSI DESA DENCARIK SEBAGAI AGROWISATA PERKEBUNAN  
ANGGUR DI KABUPATEN BULELENG PROVINSI BALI**

**TUGAS AKHIR**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT  
SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN  
PENGELOLAAN PERHOTELAN**



**Oleh**

**Kadek Arya Swantara**

**NIM 2257015030**

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN PENGELELOLAAN  
PERHOTELAN  
JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

**SINGARAJA**

**2024**

**TUGAS AKHIR**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT  
SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN  
PENGELOLAAN PERHOTELAN**



Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

  
Prof. Putu Indah Rahmawati, M.Bis., Ph.D  
NIP. 198002172002122001

  
Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.St.Par., M.Par.  
NIP. 198104162005012002

Tugas Akhir oleh Kadek Arya Swantara  
Telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 11 Juli 2024

Dewan Penguji,



Prof. Putu Indah Rahmawati, M.Bis., Ph.D. (Ketua)  
NIP. 198002172002122001



Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.St.Par., M.Par. (Anggota)  
NIP. 198104162005012002



Dr. Nyoman Dini Andiani, SST, Par., M. Par. (Anggota)  
NIP. 19830405200812201



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Guna memenuhi syarat syarat untuk mencapai gelar Sarjana  
Terapan Pengelolaan Perhotelan

Pada : 08.00 - 09.00  
Hari : Kamis  
Tanggal : 11 Juli 2024

Mengetahui,  
Ketua Ujian, Sekertaris Ujian,

  
Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si  
NIP. 196810291993032001

  
Dr. Ni Made Arv Widiastini, S.St. Par., M.Par  
NIP. 198104162005012002

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Ekonomi

  
Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S. E., Ak., M.Si  
NIP. 197906162002121003

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Potensi Desa Dencarik Sebagai Agrowisata Perkebunan Anggur Di Kabupaten Buleleng Provinsi Bali" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/ sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 13 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Kadek Arya Swantara  
NIM. 2257015030



## PRAKATA

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas ijin, berkat rahmat dan anugerahnya penulis bisa Menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Potensi Desa Dencarik Sebagai Agrowisata Perkebunan Anggur di Kabupaten Buleleng Provinsi Bali”. Tugas akhir penelitian ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana terapan pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa keberhasilan penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan, dan doa dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

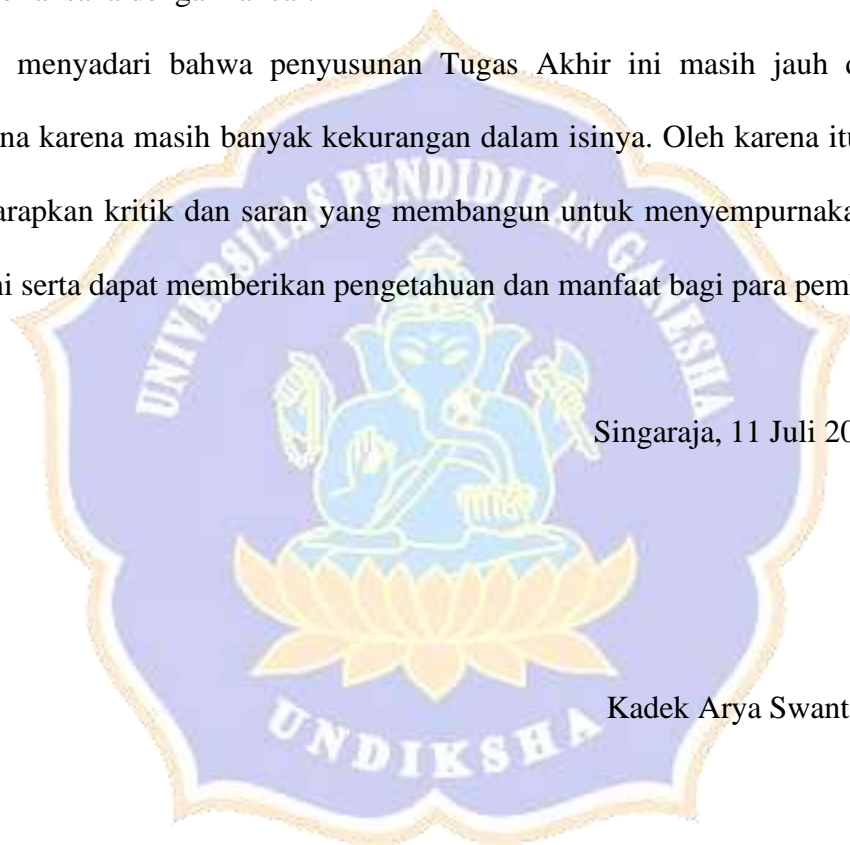
1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi
3. Bapak Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A selaku Ketua Jurusan Manajemen
4. Ibu Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.St.Par, M.Par selaku Koordinator Program Studi D4 Pengelolaan Perhotelan sekaligus sebagai pembimbing dua yang telah membantu dan mendampingi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini tepat waktu.
5. Ibu Prof. Putu Indah Rahmawati, M.Bis., Ph.D. selaku pembimbing satu yang telah bersedia membimbing penulis dengan penuh kesabaran dan memberikan dukungan serta motivasi di tengah kesibukan beliau sehingga Tugas Akhir ini



dapat terselesaikan.

6. Seluruh jajaran staff jurusan dan dosen Pengelolaan Perhotelan yang ikut serta memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Seluruh keluarga yang telah memberikan semangat dan motivasi sehingga penulisan tugas akhir ini dapat terselesaikan.
8. Serta seluruh pihak yang telah membantu penulis selama pembuatan Tugas Akhir ini terlaksana dengan lancar.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna karena masih banyak kekurangan dalam isinya. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan tugas akhir ini serta dapat memberikan pengetahuan dan manfaat bagi para pembaca.



Singaraja, 11 Juli 2024

Kadek Arya Swantara

## DAFTAR ISI

<b>PRAKATA</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Pembatasan Masalah.....	5
1.4 Rumusan Masalah.....	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.6.1 Manfaat Secara Teoritis.....	6
1.6.2 Manfaat Praktisi.....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	7
2.1 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan.....	7
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Definsi Pariwisata.....	17
2.2.2 Definsi Agrowisata.....	17
2.2.3 Teori 4A.....	18
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	20
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	20
3.2 Lokasi Penelitian.....	21
3.3 Sumber Data.....	22



3.3.1 Data Primer .....	22
3.3.2 Data Sekunder .....	22
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	22
3.4.1 Wawancara .....	22
3.4.2 Dokumentasi.....	23
3.4.3 Observasi .....	22
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data.....	23
<b>BAB IV PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>25</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	25
4.1.1 Gambaran Umum.....	25
4.2 Potensi Perkebunan Anggur di Desa Dencarik Sebagai Agrowisata.....	26
4.2.1 Attraction.....	26
4.2.2 Accessibility.....	30
4.2.3 Amenities .....	32
4.2.4 Ancillary.....	34
4.3 Kendala dan Kelemahan Dalam Mengembangkan Potensi Perkebunan Anggur Sebagai Agrowisata .....	36
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>38</b>
5.1 Kesimpulan .....	38
5.2 Saran .....	39
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>40</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>42</b>

## DAFTAR TABEL

2.1 Tabel Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan.....	7
---	---



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Wilayah Dencarik.....	21
Gambar 4.1 Peta Wilayah Desa Dencarik.....	24
Gambar 4.2 Penanaman Bibit Anggur .....	27
Gambar 4.3 Anggur Yang Sudah di Pangkas Daunnya Atau Setek .....	28
Gambar 4.4 Anggur yang Sudah Tumbuh Bunga.....	28
Gambar 4.5 Gudang Pengepul Anggur .....	29
Gambar 4.6 Kebun Bunga Gemitir .....	29
Gambar 4.7 Ladang Persawahan.....	30
Gambar 4.8 Akses Jalan Berupa Tanah .....	31
Gambar 4.9 Akses Jalan Berupa Beton.....	31
Gambar 4.10 Villa Senang .....	32
Gambar 4.11 Villa Bunga Melati.....	32
Gambar 4.12 Villa Indah.....	33
Gambar 4.13 Kios Penjualan Anggur Pinggir Jalan .....	33
Gambar 4.14 Lahan Destinasi Wisata Anggur.....	34