

**ANALISIS PENGARUH PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN
PIUTANG, PERPUTARAN PERSEDIAAN DAN MODAL
KERJA TERHADAP PROFITABILITAS
(Studi Pada Perusahaan *Property* yang Terdaftar di BEI pada
Tahun 2021-2022)**

Oleh

Luh Putu Listya Dewi Anindhita, NIM 2017051067

Jurusan Ekonomi dan Akuntansi

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan dan modal kerja terhadap profitabilitas (studi pada perusahaan *property* yang terdaftar di BEI pada tahun 2021-2022). Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pengumpulan data menggunakan metode studi pustaka dan metode dokumentasi yang dianalisis menggunakan SPSS. Populasi dalam penelitian ini adalah laporan keuangan tahunan pada perusahaan *property* dan real estate yang terdaftar di BEI dari tahun 2021-2022 sesuai dengan kriteria yang ada dengan jumlah perusahaan sebanyak 17 perusahaan, sehingga memperoleh sampel sebanyak 34. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa variabel perputaran kas tidak berpengaruh terhadap profitabilitas dengan sumbangan pengaruh sebesar -396,8%, perputaran piutang berpengaruh terhadap profitabilitas dengan sumbangan pengaruh sebesar 208,2%, perputaran persediaan tidak berpengaruh terhadap profitabilitas dengan sumbangan pengaruh sebesar -747,3 dan modal kerja tidak berpengaruh terhadap profitabilitas dengan sumbangan pengaruh sebesar -710,2%. Hal ini menunjukkan bahwa profitabilitas pada perusahaan *property* dipengaruhi oleh adanya perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan dan modal kerja.

Kata kunci : kas, piutang, persediaan, profitabilitas, *property*

***ANALYSIS OF THE EFFECT OF CASH TURNOVER,
RECEIVABLES TURNOVER, INVENTORY TURNOVER AND
WORKING CAPITAL ON PROFITABILITY***

(Study of Property Companies Listed on the IDX in 2021-2022)

By

Luh Putu Listya Dewi Anindhita, NIM 2017051067

Department of Economics and Accounting

ABSTRACT

This research aims to analyze the effect of cash turnover, receivables turnover, inventory turnover and working capital on profitability (study of property companies listed on the IDX in 2021-2022). This research uses quantitative methods with data collection using library study methods and documentation methods analyzed using SPSS. The population in this study is the annual cash reports of property and real estate companies listed on the IDX from 2021-2022 in accordance with existing criteria with a total of 17 companies, thus obtaining a sample of 34. The results of this study show that the cash turnover variable has no effect on profitability with a contribution of -396.8%, receivables turnover has an effect on profitability with a contribution of 208.2%, inventory turnover has no effect on profitability with a contribution of -747.3 and working capital has no effect on profitability with influence contribution of -710.2%. This shows that profitability in property companies is influenced by cash turnover, receivables turnover, inventory turnover and working capital.

Key words: cash, receivables, inventory, profitability, property