

**PROSES PERTIMBANGAN HAKIM DALAM MEMUTUS
PEMBATALAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI PENGADILAN
NEGERI SINGARAJA KELAS 1B (STUDI KASUS PUTUSAN
PENGADILAN NOMOR : 228/PDT.G/2015/PN.SGR.)**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
2020**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Menyetujui:

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H.,LL.M
NIP. 19841227 200912 1007

Drs. Ketut Sudiarmaka, M.Si.
NIP. 135812311982031045

Skripsi Oleh Kadek Lelo Adnyana

Telah Di Pertahankan Di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 25 Februari 2020

Dewan Penguji


Dr. Dewa Cede Sudika Mangku, S.H., LL.M (Ketua)
NIP. 19841227 200912 1007


Drs. Ketut Sudiarmaka, M.Si (Anggota)
NIP. 135812311982031045


Komang Febrinavanti Dantes, SH., M.Kn (Anggota)
NIP. 198402092005012002



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum
Pada:

Hari :Selasa

Tanggal :25 Februari 2020



LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : I Kadek Lelo Adnyana
Tempat, tanggal lahir : Sembiran, 02 Mei 1997
NIM : 1614101086
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum Dan Ilmu Sosial

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Proses Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Pembatalan Sengketa Jual Beli Tanah Di Pengadilan Negeri Singaraja Kelas 1B (Studi Kasus Putusan Pengadilan Nomor : 228/Pdt.G/2015/Pn.Sgr.)”** adalah karya tulis ilmiah (skripsi) orang lain, baik bagian keseluruhan, kecuali bentuk kutipaan yang telah disebutkan sumbernya dengan benar.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar benarnya dan apabila di kemudian hari pernyataan ini tidak benar, saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku

Singaraja, 3 Februari 2020

Yang Menyatakan



I Kadek Lelo Adnyana

PRAKATA

Puji syukur panjatkan kehadapan tuhan yang maha esa karena berkat rahmatnya lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Proses Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Pembatalan Sengketa Jual Beli Tanah Di Pengadilan Negeri Singaraja Kelas 1B (Studi Kasus Putusan Pengadilan Nomor : 228/Pdt.G/2015/Pn.Sgr.)”**, Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum pada Universitas Pendidikan Ganesha

Dalam menyelesaikan sripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari bebagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Nyoman Jampel, M.Pd selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.
2. Bapak Dekan Fakultas Ilmu Hukum dan Ilmu Sosial, Prof. Dr. Sukadi. M.Pd, M.Ed., beserta stafnya yang telah membantu dalam proses penyelesaian administrasi untuk biasa melakukan dan menyelesaikan penelitian ini.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku.S.H.,LL.M, Selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
4. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini, S.H.,M.H Selaku Kaprodi Ilmu Hukum yang telah memberikan motivasi sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
5. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku.S.H.,LL.M Selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Drs. Ketut Sudiatmaka,M.Si₂ selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan arahan petunjuk dan motivasi penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.

7. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn. selaku penguji III yang telah memberikan motivasi dan juga telah memberikan arahan saya ucapkan terimakasih dalam pembuatan skripsi ini
8. Bapak Made Sugi Hartono, S.H.,M.H. selaku Sekertaris Jurusan yang telah memberikan motivasi, semangat serta arahan dalam pembuatan skripsi ini saya ucapkan banyak terima kasih.
9. Staf dosen dilingkungan jurusann kewarga negaraan dan hukum yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
10. Teman-teman SQUAD CLASS yang telah memberikan pengalaman dan motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan sripsi ini.
11. Terima kasih teman saya yang bernama I Nyoman Angga Tusan, S.H, yang telah membatu dan memberi motifasi dalam pembuatan Skripsi ini.
12. Kedua orang tua , kakak saya serta kekasih tersayang memberikan dukungan, nasehat serta do'a untuk kesuksesan penulis.
13. Mahasiswa jurusan Ilmu Hukum khususnya terhadap teman-teman kelas C angkatan 2016 yang telah membantu dan memotivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
14. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dalam kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia Pendidikan.

Singaraja, 1 Februari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACK.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	11
1.3 Pembatasan Masalah.....	11
1.4 Rumusan Masalah.....	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	12
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Umum Mengenai Hukum Agraria.....	14
2.2 Ruang Lingkup Agraria.....	19
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Jual Beli Tanah.....	22
2.4 Teori Kepastian Hukum.....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Penelitian.....	31
3.2 Sifat Penelitian.....	31
3.3 Data Dan Sumber Data.....	32
3.4 Teknik Pengumpulan data.....	33
3.5 Teknik Penentuan Sampel Penelitian.....	34
3.6 Teknik Pengolahan Data dan analisa Data.....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1 Gambaran Lokasi Penelitian.....	36

4.2 Hasil Penelitian.....	48
4.3 Hasil Pembahasan.....	56
BAB V PENUTUP.....	71
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Saran.....	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

