

**PROSES PERTIMBANGAN HAKIM DALAM MEMUTUS  
PEMBATALAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI PENGADILAN  
NEGERI SINGARAJA KELAS 1B (STUDI KASUS PUTUSAN  
PENGADILAN NOMOR : 228/PDT.G/2015/PN.SGR.)**

Oleh

**I Kadek Lelo Adnyana. NIM 1614101086**

**Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) proses pertimbangan Hakim dalam memutus pembatalan Sengketa Jual Beli Tanah di Pengadilan Negeri Singaraja Kelas 1B, (2) hambatan yang terjadi dalam Hakim memutus pembatalan Sengketa Jual Beli Tanah Di Pengadilan Negeri Singaraja Kelas 1B. Jenis Penelitian ini dengan menggunakan metode yuridis empiris. Teknik penentuan sampel menggunakan *purposive sampling*. Subjek penelitian ini adalah Majelis Hakim Di Kantor Pengadilan Negeri Singaraja Kelas 1B serta lokasi penelitian pada skripsi ini adalah di Pengadilan Negeri Singaraja Kelas 1B. Teknik yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik studi dokumen, teknik wawancara (*interview*) dan teknik observasi. Data yang dikumpulkan dianalisis secara dekriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan. (1) dasar pertimbangan hakim dalam jual beli tanah ada dua asas yaitu : Asas Terang dan Asas Tunai, (2) akibat hukum jika pihak dikalahkan tidak mau lalai untuk memenuhi isi keputusan itu dengan damai, maka pihak yang menang memasukan permintaan, lisan maupun dengan surat kepada pihak yang kalah.

Kata Kunci : Jual-beli, Sengketa tanah, Pertimbangan Hakim,



UNDIKSHA

**IMPLEMENTATION OF HAKIM JUDGMENT IN CUT OFF DECIDE  
CANCELLATION DISPUTE LAND PURCHASE IN JUDICIARY  
SINGARAJA COUNTRY CLASS 1B (CASE STUDY JUDICIARY  
RESOLUTION NUMBER: 228 / PDT.G / 2015 / PN.SGR.)**

**By**

**I Kadek Lelo Adnyana. NIM 1614101086**

**Department of Law and Citizenship**

**ABSTRACT**

This study aims to determine (1) the process of consideration of Judges in deciding the cancellation of Land Purchase Disputes in Singaraja District Court Class 1B, (2) the obstacles that occur in Judges deciding the cancellation of Land Purchase Disputes in Singaraja District Court Class 1B. This type of research uses empirical juridical methods. The technique of determining the sample using purposive sampling. The subject of this research was the Panel of Judges at Singaraja District Court Office Class 1B and the research location in this thesis was at the Singaraja District Court Class 1B. The techniques used in this research are document study techniques, interview techniques and observation techniques. The data collected was analyzed descriptively qualitatively. The results showed. (1) the basis of the judge's consideration in the sale and purchase of land there are two principles, namely: the Light Principle and the Cash Principle, (2) the legal consequences if the defeated party does not want to neglect to fulfill the contents of the decision peacefully, then the winning party submits the request, verbally or by letter to the losing party.

Keywords: Buying and selling, Land disputes, Judge Considerations.

