

**Lampiran 1. Jadwal Penelitian**

Tahapan Penelitian	Bulan											
	Jul 2023	Agu 2023	Sep 2023	Okt 2023	Nov 2023	Des 2023	Jan 2024	Feb 2024	Mar 2024	Apr 2024	Mei 2024	Jun 2024
Rancangan Awal Proposal Tesis	■											
Bimbingan Proposal Tesis		■	■	■	■							
Ujian Proposal Tesis					■							
Pengumpulan, Pengolahan Data dan Bimbingan Tesis						■	■	■				
Penyusunan Naskah dan Draft Artikel Tesis									■	■		
Uji Kelayakan Tesis										■	■	
Ujian Tesis											■	■
Pasca Ujian Tesis											■	■



## Lampiran 2. Kuesioner Penelitian

### KUESIONER PENELITIAN

Perihal : Permohonan Menjadi Responden  
Lampiran : 1 (satu) berkas

Yth. Bapak/Ibu Kepala Seksi dan Pelaksana pada Subbagian Tata Usaha  
di –  
tempat

Dengan hormat,

Dalam rangka penyusunan Tugas Akhir (Tesis) sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Studi S2 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha, maka dengan ini saya:

Nama : I Nyoman Guna Saptameyana  
Prodi : S2 Akuntansi  
NIM : 2229141033  
Universitas : Universitas Pendidikan Ganesha

Bermaksud untuk melakukan penelitian tentang ***“Inventarisasi Memoderasi Pengaruh Pengamanan dan Pemeliharaan, Penilaian BMN terhadap Optimalisasi BMN”***. Besar harapan saya agar Bapak/Ibu dapat membantu mengisi kuesioner ini secara benar, lengkap, dan jelas. Tujuan penelitian ini hanyalah semata-mata untuk tujuan ilmiah, data yang terkumpul nantinya akan dianalisis dan segala identitas beserta jawaban yang diberikan dijaga kerahasiaannya. Atas kerjasama dan kesediaan Bapak/Ibu saya ucapkan terimakasih.

Hormat saya,  
Peneliti

I Nyoman Guna Saptameyana  
NIM. 2229141033

## A. Identitas Responden

Nama Responden : .....

Jenis Kelamin :  Laki-laki  Perempuan

Umur :

Jabatan :

Pendidikan Terakhir :  SD  SMP  SMA/SMK

D3  S1  S2

S3  .....

Nama Satuan Kerja : .....

Alamat Satuan Kerja : .....

## B. Petunjuk Pengisian

1. Sebelum menjawab setiap pernyataan, mohon dibaca terlebih dahulu dengan baik dan benar.
2. Dalam mengisi kuesioner mohon untuk mengisi seluruh pernyataannya karena sangat dibutuhkan untuk kepentingan penelitian.
3. Pilihlah jawaban dengan memberikan tanda centang (✓) pada salah satu jawaban yang paling sesuai menurut anda. Penilaian dilakukan berdasarkan skala 1 sampai dengan 5 yang memiliki makna sebagai berikut:

STS = Sangat tidak setuju dengan nilai 1

TS = Tidak setuju dengan nilai 2

CS = Cukup Setuju dengan nilai 3

S = Setuju dengan nilai 4

SS = Sangat setuju dengan nilai 5

4. Setelah melakukan pengisian, mohon Bapak/Ibu mengembalikan kepada yang menyerahkan kuesioner.
5. Atas perhatian dan waktu yang Bapak/Ibu berikan saya ucapkan terimakasih.



## 1. Pengamanan dan Pemeliharaan

No	Pernyataan	STS	TS	CS	S	SS
<b>A. Pengamanan Fisik (X1.1)</b>						
1	Semua aset tanah/bangunan harus dipasang papan bukti kepemilikan dan dilakukan pemagaran.					
<b>B. Pengamanan Administrasi (X1.2)</b>						
1	Petugas telah mencatat aset tanah/bangunan dan menatausahakan dokumen bukti kepemilikan tanah secara tertib dan aman.					
<b>D. Pemeliharaan (X1.3 dan X1.4)</b>						
1	Aset tanah dan bangunan pada satuan kerja kami telah memiliki anggaran pemeliharaan yang cukup agar dapat dipergunakan untuk menunjang tugas dan fungsi					
2	Kegiatan pemeliharaan aset tanah dan bangunan pada satuan kerja kami telah dilakukan rutin sesuai ketentuan yang berlaku.					

Sumber: Wicaksana dkk., 2021 dan Kurniyanta dkk., 2018

## 2. Penilaian

No	Pernyataan	STS	TS	CS	S	SS
<b>A. Nilai Pada Laporan Keuangan (X2.1 dan X2.2)</b>						
1	Nilai tanah dan bangunan yang disajikan dalam neraca laporan keuangan pada satuan kerja kami telah mencerminkan nilai wajar.					
2	Tanah dan Bangunan pada satuan kerja kami telah dinilai secara wajar oleh Penilai Pemerintah.					
<b>B. Nilai Pada Pengelolaan BMN (X2.3 dan X2.4)</b>						
1	Nilai yang digunakan dalam pemanfaatan dan pemindahtanganan aset yang dilaksanakan di satuan kerja kami telah mencerminkan nilai wajar					
2	Nilai yang digunakan dalam pemanfaatan dan					

	pemindahtanganan aset yang dilaksanakan di satuan kerja kami merupakan hasil penilaian oleh Penilai Pemerintah					
--	--	--	--	--	--	--

Sumber: data diolah

### 3. Inventarisasi

No	Pernyataan	STS	TS	CS	S	SS
<b>A. Inventarisasi dilakukan secara rinci (Z1 dan Z2)</b>						
1	Pencatatan aset tanah dan bangunan sudah dilakukan secara tertib dan dilengkapi dengan identitas yang lengkap (jumlah/luas, nilai perolehan, kondisi, bukti kepemilikan dan lokasi).					
2	Inventarisasi / pendataan terhadap identitas jumlah/luas, nilai perolehan, kondisi, bukti kepemilikan dan lokasi telah dilakukan untuk membandingkan data aset yang sudah ada dengan kondisi terkini dilapangan					
<b>B. Inventarisasi dilakukan secara periodik (Z3)</b>						
1	Inventarisasi/pendataan barang milik negara dilakukan secara periodik paling lama 5 (lima) tahun sekali.					

Sumber: diolah sendiri dan Wicaksana dkk., 2021

### 4. Optimalisasi BMN

No	Pernyataan	STS	TS	CS	S	SS
<b>A. Mengoptimalkan Potensi Fisik Aset (Y1 dan Y2)</b>						
1	Ukuran dan luas aset tanah/bangunan kami sudah sesuai untuk mendukung tugas dan fungsi satuan kerja.					
2	Bentuk aset tanah/bangunan kami sudah sesuai untuk mendukung tugas dan fungsi satuan kerja.					
<b>B. Mengoptimalkan Lokasi Aset Tersebut Berada (Y3 dan Y4)</b>						

1	Lokasi/letak aset tanah/bangunan kami sudah optimal dalam mendukung tugas dan fungsi satuan kerja.					
2	Aksesibilitas ke lokasi sudah optimal dalam mendukung tugas dan fungsi Satuan kerja.					
<b>C. Mengoptimalkan Legal Aset Tersebut (Y5)</b>						
1	Barang milik negara berupa aset tanah harus memiliki sertifikat a.n. Pemerintah Republik Indonesia c.q. Kementerian Lembaga					
<b>E. Mengoptimalkan Secara Ekonomi Aset Tetap Tanah dan Bangunan (Y6)</b>						
1	Aset tanah/bangunan memiliki keuntungan dan dapat meningkatkan Pendapatan Negara Bukan Pajak (PNBP) apabila dimanfaatkan oleh pihak lain.					

Sumber: Wicaksana dkk., 2021



5. Sebutkan kendala yang satuan kerja Bapak/Ibu hadapi dalam melaksanakan pengelolaan BMN berupa tanah/bangunan?

- a. ....  
.....
- b. ....  
.....
- c. ....  
.....
- d. ....  
.....
- e. ....  
.....

6. Menurut pendapat Bapak/Ibu apakah pengelolaan BMN berupa tanah/bangunan pada satuan kerja Bapak/Ibu sudah optimal? Sebutkan alasannya

- a. ....  
.....
- b. ....  
.....
- c. ....  
.....
- d. ....  
.....
- e. ....  
.....

7. Apakah pada satuan kerja Bapak/Ibu pernah dilaksanakan inventarisasi terhadap aset tanah/bangunan setelah kegiatan revaluasi BMN tahun 2017-2018? Jika pernah apa kendala yang dihadapi?

- a. ....  
.....
- b. ....  
.....
- c. ....  
.....
- d. ....  
.....
- e. ....  
.....

8. Menurut pendapat Bapak/Ibu apakah data aset tanah/bangunan yang tercatat saat ini sudah mencerminkan kondisi riil di lapangan? Sebutkan alasannya

- a. ....  
.....
- b. ....  
.....
- c. ....  
.....
- d. ....  
.....
- e. ....  
.....

9. Menurut pendapat Bapak/Ibu apakah pengamanan dan pemeliharaan BMN berupa tanah/bangunan pada satuan kerja Bapak/Ibu sudah optimal? Sebutkan alasannya

- a. ....  
.....
- b. ....  
.....
- c. ....  
.....
- d. ....  
.....
- e. ....  
.....

10. Apakah terhadap BMN berupa tanah/bangunan pada satuan kerja Bapak/Ibu pernah dilakukan penilaian oleh Penilai Pemerintah selain revaluasi tahun 2017-2018? Sebutkan tujuan penilaiannya

- a. ....  
.....
- b. ....  
.....
- c. ....  
.....
- d. ....  
.....
- e. ....  
.....

11. Menurut pendapat Bapak/Ibu apa saja kendala yang dihadapi dalam melaksanakan proses penilaian BMN berupa tanah/bangunan? (untuk satuan kerja yang pernah melaksanakan penilaian)

- a. ....  
.....
- b. ....  
.....
- c. ....  
.....
- d. ....  
.....
- e. ....  
.....



**Lampiran 3. Daftar Nama Satuan Kerja yang Akan dijadikan Responden**

No	Nama Satuan Kerja
1	PENGADILAN NEGERI SINGARAJA
2	PENGADILAN AGAMA SINGARAJA
3	KEJAKSAAN NEGERI BULELENG
4	KEJAKSAAN NEGERI BANGLI
5	KEJAKSAAN NEGERI KARANGASEM
6	KEJAKSAAN NEGERI JEMBRANA
7	LEMBAGA PEMASYARAKATAN KELAS IIB SINGARAJA
8	KANTOR IMIGRASI KELAS II TPI SINGARAJA
9	GEDUNG KEUANGAN NEGARA SINGARAJA
10	KPP PRATAMA SINGARAJA
11	KP2KP NEGARA
12	KP2KP AMLAPURA
13	KPPN SINGARAJA
14	KPPN AMLAPURA
15	KPKNL SINGARAJA
16	KANTOR KESYAHBANDARAN DAN OTORITAS PELABUHAN CELUKAN BAWANG
17	UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN BULELENG
18	SEKRETARIAT JENDERAL KANTOR KEMENTERIAN AGAMA KABUPATEN BULELENG
19	KANTOR KEMENTERIAN AGAMA KABUPATEN BULELENG
20	MAN Buleleng
21	MADRASAH TSANAWIYAH NEGERI 1 BULELENG
22	MTsN 2 BULELENG
23	Balai Taman Nasional Bali Barat (10)
24	BALAI BESAR RISET BUDIDAYA LAUT DAN PENYULUHAN PERIKANAN
25	BALAI PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN PANTAI
26	UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
27	BPS KABUPATEN BULELENG
28	BPS KABUPATEN JEMBRANA
29	BPS KABUPATEN BANGLI
30	BPS KABUPATEN KARANGASEM
31	KANTOR PERTANAHAN KAB. KARANGASEM
32	KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG
33	KANTOR PERTANAHAN KAB. JEMBRANA
34	KANTOR PERTANAHAN KAB. BANGLI

No	Nama Satuan Kerja
35	SPN POLDA BALI
36	POLRES BULELENG
37	KPU JEMBRANA
38	KPU KARANGASEM
39	KPU BANGLI
40	RRI SINGARAJA
41	PENGADILAN NEGERI NEGARA
42	PENGADILAN NEGERI AMLAPURA
43	PENGADILAN NEGERI BANGLI
44	PENGADILAN AGAMA BANGLI
45	PENGADILAN AGAMA NEGARA
46	PENGADILAN AGAMA KARANGASEM
47	LEMBAGA PEMBINAAN KHUSUS ANAK KELAS II KARANGASEM
48	RUMAH TAHANAN NEGARA KLAS IIB NEGARA
49	RUMAH TAHANAN NEGARA BANGLI
50	LEMBAGA PEMASYARAKATAN KLAS IIB KARANGASEM
51	BALAI PEMASYARAKATAN KLAS II KARANGASEM
52	DINAS PERTANIAN, PERKEBUNAN DAN PERHUTANAN KABUPATEN BANGLI
53	KSOP PADANGBAI
54	KANTOR UPP KELAS II GILIMANUK
55	SEKJEN KEMENTERIAN AGAMA KAB. JEMBRANA
56	SEKRETARIAT JENDERAL KEMENTERIAN AGAMA KAB. KARANGASEM
57	SETJEN KEMENAG KAB. BANGLI
58	KANTOR KEMENTERIAN AGAMA KABUPATEN JEMBRANA
59	MAN 1 JEMBRANA -JEMBRANA
60	MTSN KARANGASEM
61	MADRASAH TSANAWIYAH NEGERI 1 JEMBRANA
62	MTsN 2 JEMBRANA
63	MADRASAH ALIYAH NEGERI KARANGASEM
64	MTS N 3 JEMBRANA
65	MADRASAH ALIYAH NEGERI 2 JEMBRANA
66	MTSN 4 JEMBRANA
67	STAHN MPU KUTURAN SINGARAJA
68	BALAI TAMAN NASIONAL BALI BARAT

No	Nama Satuan Kerja
69	PELABUHAN PERIKANAN NUSANTARA PENGAMBENGAN
70	BPIU2K KARANGASEM
71	BALAI RISET DAN OBSERVASI LAUT
72	POLRES BANGLI POLDA BALI
73	POLRES KARANGASEM
74	POLRES JEMBRANA
75	STASIUN KLIMATOLOGI BALI



**Lampiran 4. Data Mentah Hasil Penelitian**

NO	X1.1	X1.2	X1.3	X1.4	X2.1	X2.2	X2.3	X2.4	Z1	Z2	Z3	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	3	5	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3
6	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4
7	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8	4	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
9	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	4
11	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
12	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
13	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
14	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	2	4	5	5	4
15	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	2	4	5	5	4
16	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
17	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
18	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
19	5	5	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5	5	5	5
20	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
21	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
22	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
23	3	3	3	4	5	5	4	5	5	3	4	3	4	4	5	5	5



50	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
51	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
52	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	5	5	5
53	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	5	5	5
54	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
55	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
56	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
57	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
58	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	5	5
59	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
60	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
61	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4
62	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
63	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
64	4	5	5	5	5	5	5	4	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5
65	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
66	5	5	4	5	5	5	5	5	5	4	5	4	5	5	4	5	5	5
67	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	1	2	4	4
68	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	1	2	4	4
69	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
70	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4
71	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
72	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
73	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
74	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
75	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	4	5	5	4	5	5	4



102	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
103	4	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
104	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
105	5	5	4	5	5	4	5	5	5	4	5	5	4	5	5	5	5	5
106	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
107	2	4	4	4	4	4	5	4	4	4	3	4	4	3	5	4	4	4
108	4	5	4	5	5	5	5	5	5	4	4	5	4	4	5	5	5	4
109	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
110	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
111	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
112	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
113	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
114	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
115	5	5	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	4	5	5	5	4
116	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5
117	5	5	5	5	5	5	5	4	5	4	5	4	5	5	5	5	5	5
118	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
119	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
120	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
121	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
122	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5
123	5	4	4	5	4	5	4	5	4	5	5	4	5	4	4	4	5	4

## Lampiran 5 Hasil Jawaban Singkat

No	Nama Responden	23. Sebutkan kendala yang satuan kerja Bapak/Ibu hadapi dalam melaksanakan pengelolaan BMN berupa tanah/bangunan?	24. Menurut pendapat Bapak/Ibu apakah pengelolaan BMN berupa tanah/bangunan pada satuan kerja Bapak/Ibu sudah optimal? Sebutkan alasannya	25. Apakah pada satuan kerja Bapak/Ibu pernah dilaksanakan inventarisasi terhadap aset tanah/bangunan setelah kegiatan revaluasi BMN tahun 2017-2018? Jika pernah apa kendala yang dihadapi?	26. Menurut pendapat Bapak/Ibu apakah data aset tanah/bangunan yang tercatat saat ini sudah mencerminkan kondisi riil di lapangan? Sebutkan alasannya	27. Menurut pendapat Bapak/Ibu apakah pengamanan dan pemeliharaan BMN berupa tanah/bangunan pada satuan kerja Bapak/Ibu sudah optimal? Sebutkan alasannya	28. Apakah terhadap BMN berupa tanah/bangunan pada satuan kerja Bapak/Ibu pernah dilakukan penilaian oleh Penilai Pemerintah selain revaluasi tahun 2017-2018? Sebutkan tujuan penilaiannya	29. Menurut pendapat Bapak/Ibu apa saja kendala yang dihadapi dalam melaksanakan proses penilaian BMN berupa tanah/bangunan? (untuk satuan kerja yang pernah melaksanakan penilaian)	Masukan dan saran. Mohon perkenan Bapak/Ibu untuk dapat memberikan masukan dan saran atas pertanyaan kuisioner yang saya ajukan.
1	I Made Widana	Tidak ada	dimanfaatkan sesuai peraturan	Pernah, tidak ada kendala	sesuai dengan luas riil	pemilik dan diberikan pembatas	Tidak pernah	Tidak ada kendala	Tidak ada saran
2	M. Hanif Thohari	Relatif tidak ada kendala	pemeliharaan selalu habis terserap	Pernah, tidak ada kendala	Sudah, sesuai dengan kondisi riil	Sudah berjalan baik	Tidak pernah	Belum pernah	Sudah baik
3	Sapturahman	Tidak ada	Sudah	tidak ada	Sudah	Sudah	Sudah	Tidak ada	
4	Priyanto	telah dikelola dengan baik dan benar untuk saat ini belum mengalami kendala	seluruh aspek dalam mengelola ya sudah optimal, karena sudah terdatabase di sakti dan siman	pernah, tidak ada kendala	mencerminkan kondisi riil iya karena sudah sesuai dengan yg tertera di di dokumen	dipelihara oleh satker sendiri	belum	tidak ada kendala	meningkatkan pengelolaan BMN
5	Alfian Izzul Haqy					iya sudah optimal	iya sudah	saat ini belum mengalami kendala	
6	I Made Merteka	Tidak ada kendala	Sudah optimal	Tidak pernah	Sudah	Sudah optimal	Tidak pernah	Tidak ada kendala	penerbitan BMN khususnya berupa
7	I Wayan Adi Merta Art	bangunan kadang kerusakannya	Sudah optimal	karena sudah sesuai administrasi	Sudah, karena sudah sesuai real	pasangan plang nama bmn	tanah	masing daerah berbeda	Sudah sangat baik
8	Fadilah	tidak ada	belum optimal	pernah, tidak ada kendala	tercatat.	pemeliharaan untuk bangunan	dengan nilai wajar saat ini.	tidak ada	-
9	IDA BAGUS PRAMAGI	terimakasih	sehingga pemanfaatan berjalan baik	Pernah nihil kendala terimakasih	baik	pemeliharaan sudah di gunakan	Daerah tentang kondisi aset baik	Sementara tidak ada kendala	komunikasi bila mana di perlukan
10	M. Amin Hikmawan	Tidak ada kendala	Sudah	Belum pernah	Sudah.. sesuai dengab sertifikat	bersertifikat an pemerintah RI cq. KL	2018	Tidak ada kendala	-
11	NI Luh Gede Rusmadi	Tidak ada kendala	sudah bersertifikat dan rumah	Belum pernah	penambahan aset baru berupa	di DIPA ada dana untuk hal tersebut	Tidak	Tidak ada	-
12	Fadilah	tidak ada	tercatat sesuai dengan kondisi riil	pernah, tidak ada	sudah,	sudah	wajar saat ini	tidak ada	-
13	Ahmad habibi	madrasah belum optimal	Sudah	Terdapat perubahan fungsi	Sesuai	Sudah	Belum	menyebabkan volume kerja terbatas	kondisi di lapangan
14	NI WAYAN HANDAYANA	membangun gedung kantor sesuai	bersertifikat atas nama Pemerintah	Buleleng baru berdiri sejak 2018	pemanfaatannya sudah sesuai	pemeliharaan dengan rutin	Buleleng baru berdiri tahun 2018	belum pernah dilakukan penilaian	pertanyaannya sudah cukup baik
15	I Putu Aryana	membangun kantor sesuai standar	bersertifikat ataa nama pemeeintah	berdiri sejak 2018	pemanfaatannya sudah sesuai	pemeliharaan dengan rutin	bediri tahun 2018	Belum pernah dilakukan penilaian	Sudah cukup baik
16	PUTU MERTAJAYA	TIDAK ADA	DIKELOLA MELALUI APLIKASI	KOMUNIKASI HENDAKNYA LEBIH	DENGAN SERTIFIKAT DAN FOTO	DITERBITKAN SPRIN	KESESUAIAN BMN ANTARA DATA	BERJALAN DENGAN BAIK,	KOMUNIKASI PETUGAS
17	Putu suarmayana	sertifikat atas nama RI masih proses	Sudah	Pernah	Sudah	optimal	Sudah th 2020	Tidak ada	Tidak ada
18	Farida Aryani	inventarisasi barang	melakukan penghapusan BMN	apapun karena data yang tidak	dipergunakan untuk kegiatan kantor	terhadap BMN jika ada yang rusak	wajar	tidak ada kendala	-
19	I PUTU GEDE GUNA	TIDAK ADA	PERUNTUKAN	TIDAK ADA KENDALA	SUDAH SESUAI RIIL DILAPANGAN	SUDAH OPTIMAL	TIDAK PERNAH	TIDAK ADA KENDALA	NIHIL
20	Gusti Sukertayasa	Luasan Tanah Luas masih di daerah tingkat 2 yang daya beli masyarakat rendah	Lumayan optimal	Sudah Tidak ada	Riil	Optimal	Untuk pemanfaatan sewa	Tidak ada	Pertanyaan tidak ada yang easy
21	Betaria Herliambang	Status tanah masih pinjam pakai	Sudah optimal, karena sudah mengikuti peraturan yang berlaku	Pernah, tidak ada	Sudah, karena sudah sesuai dengan data	Sudah karena secara rutin dilakukan perbaikan pengelolaan BMN	Pernah, untuk mengetahui nilai BMN terupdate	Belum ada	Agar dilakukan secara rutin sosialisasi terkait peraturan terbaru mengenai pengelolaan BMN
22	Luh Rusyani	Nihil	Sudah sangat optimal semua berjalan dgn baik	Pernah kendala tidak ada	Sudah tercatat semua	Sudah dan bangunan sdh terpelihara dgn baik dan ootimal	Pernah dinilai oleh pejabat Polda bali	Tidak ada kendala	Tidak ada
23	Saiful Ghazi Ikhmuddin	Administrasi BMN yg belum tertib	Belum, banyak BMN yg belum mendapat anggaran pemeliharaan.	Saya baru menjabat di bagian umum, belum pernah melakukan inventarisasi	Ya, sudah tercatat dengan nilai yg wajar	Ya, rumah dinas dan gedung semua terpakai dan berpenghuni. Surat2 berharga ada dan tersimpan rapi di brandkas. Anggaran pemeliharaan bbrp aset seperti pagar atau halaman kurang memadai.	Saya tidak tahu	Saya tidak tahu	
24	I Gusti Ngurah Putu Su	Nihil	Sudah krn pd satuan kerja kami telah melakukan pemanfaatan oleh pihak ketiga utk bmn berupa tanah/bangunan yg belum digunakan	Pernah, nihil kendala	Sudah krn pencatatan pd sakti telah sesuai dg sertifikat tanah yg dimiliki satker kami	Sudah	Belum pernah	Tidak ada kendala	Mohon slalu bimbingan dan kerjasamnya dalam pengelolaan bmn pd satuan kerja kami
25	Irman Irmansyah	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Sri Martini	Untuk bangunan pada satker kami kendalanya adalah pengurusan IMB	Sudah	Pernah, tidak ada kendala	Sudah Riil	Sudah	Tidak	-	-
27	NI Nyoman Triwahyuni	Tidak ada kendala	Sudah optimal	Pernah dan tidak ada kendala	Sudah	Sudah optimal	Pernah untuk penilaian pemanfaatan bmn	Tidak ada kendala	Sudah baqus
28	Kadek Paris Udayana	Tidak ada kendala	Sudah optimal	Tidak ada kendala	Sudah sesuai kondisi riil	Sudah optimal	Belum pernah	Tidak ada kendala	Sudah pas dan mantap
29	Fata Asyarfi	Tidak ada kendala	Sudah	Sudah	Sudah karena dilakukan Pendataan setiap Semester	Sudah	TIDAK	TIDAK ADA	
30	Abdul Rofiq	Pemanfaatan kios	Sudah tapi perlu ditingkatkan	Pernah, kendala internal saja mengenai barang yang di bawa pulang	Sudah karena Bangunannya semua ada fisik	Sudah karena kita selalu mengecek kondisi dan melakukan pemeliharaan	Belum pernah	Belum pernah	
31	Ade Tris Hidayat, A.Md	Pemeliharaan dan pemagaran tanah	Sudah optimal	Tidak ada	Sudah sesuai dengan pencatatanya iya sesuai dengan kondisi di lapangan	Sudah optimal	Tidak ada	-	
32	Yeni Wahidah Achmalia	tidak ada	sudah	sudah		sudah	iya	tidak ada	pertanyaan sudah sesuai atas bimbingan dari KPKNL Singaraja penilaian IP sudah di laksanakan
33	Muhammad Haris	tidak ada	sudah optimal	tidak ada kendala	ya	sudah optimal	sudah mengetahui nilai IP	tidak ada	

		ADA BEBERAPA BANGUNAN BARU PENGADAAN SESUAI DIPA DICATAT DALAM 1 KOP TETAPI SECARA FISIK ADA BEBERAPA BANGUNAN SEHINGGA DALAM PENGINPUTAN PADA APLIKASI SAKTI MASIH DI CATAT KEDALAM 1 UNIT ASET BANGUNAN SESUAI KDP YANG TERCATAT. KARENA OPERATOR TIDAK MEMILIKI KEAHLIAN PENILAIAN HARGA PEROLEHAN BANGUNAN HASIL DARI PENGADAAN TERSEBUT	SUDAH, DAN BEBERAPA TANAH DAN BANGUNAN SUDAH DI OPTIMALKAN DENGAN DISEWAKAN KEPADA PIHAK KETIGA UNTUK DIMANFAATKAN SERTA SUDAH ATAS PERSETUJUAN DARI PENGELOLA BARANG	SATKER POLRES KARANGASEM TELAH DILAKSANAKAN REVALUASI BMN BERUPA TANAH DAN BANGUNAN PADA TAHUN 2019 SERTA BERJALAN AMAN DAN LANCAR	SUDAH, KARENA TELAH DILAKSANAKAN REVALUASI BMN	PEMELIHARAAN BANGUNAN BELUM BISA OPTIMAL KARENA TERKENDALA ANGGARAN DALAM DIPA, SEDANGKAN RUMAH NEGARA TIDAK MEMILIKI ANGGARAN UNTUK BIAYA PERAWATAN	REVALUASI BMN TAHUN 2019 DAN EVALUASI KINERJA BMN PADA TAHUN 2023	MENENTUKAN NILAI PEROLEHAN BEBERAPA BMN YANG TERGABUNG DALAM 1 PAKET PENGADAAN, KARENA ADA BEBERAPA ANGGARAN MENJADI 1 PAKET PENGADAANNYA TERSEBUT SEHINGGA SULIT DILAKUKAN PENILAIAN SECARA PASTI KARENA OPERATOR TIDAK MEMILIKI KEAHLIAN PENGADAAN BANGUNAN.	MOHON DIBERIKAN PETUNJUK DAN ARAHAN TENTANG PENGADAAN BMN 1 PAKET YANG TERDIRI DARI BEBERAPA BANGUNAN DALAM 1 PAKET ANGGARAN SEHINGGA MEMUDAHKAN UNTUK PENGINPUTANNYA KEDALAM APLIKASI SAKTI.
34	MADE RESIYA	untuk tanah masih atas nama Lapas Dewasa dan sedang dalam proses akan diajukan pemecahan sertifikat	sudah	sudah	belum karena masih atas nama lapas kelas IIB karangasem	sudah	sudah	tidak ada	sudah bagus
35	KOMANG BANGKIT	Tidak ada kendala	Sudah optimal karena sudah dilaporkan tiap tahun	Belum pernah	Sudah karena terus dilakukan pelaporan	Sudah karena dilakukan pemeliharaan gedung setiap tahun	Belum	Tidak ada kendala sudah baik	
36	Ni Luh Evidina Andriani	Kendalanya ada 1 yaitu kesalahan pencatatan bangunan gedung kantor. Dimana harusnya hanya menambah nilai (karena perluasan jadi gedung bertingkat ) tapi pada saat tahun itu diinputkan baru. Jadi terdapat 2 NUP. Sampai saat ini masih belum ada solusi .	Sudah optimal	Terakhir dilaksanakan inventarisasi th 2018.	Sudah	Sudah	Pernah	-	-
37	Putu ayu manik pramar	Anggaran pemeliharaan kurang	Sudah	Tidak ada kendala	Sudah	Seluruh aset sudah dibatasi dengan tembok pengaman	Belum pernah	Tidak ada kendala	
38	Bacok Hairul Muttaqin	Perhatian untuk pengelola aset BMN	Sudah	Tidak ada kendala	Sudah sesuai	Sudah sesuai kra sudah dilengkapi dengan sarpras yg memadai/ CCTV	Tidak ada	Jarak dan jumlah tim penilaiannya.	Sudah sesuai
39	Komang Agus Idasono	Tidak ada	Sudah	Tidak	Sudah	Sudah	Tidak	Tidak ada	
40	Muhamad Kasrudin Wati	tidak ada	sudah, karena sudah sesuai dengan fungsi /tujuan satker	pernah, belum ada kendala	sudah sesuai kondisi yang sebenarnya	sudah, karna sudah sesuai fungsi/tujuan satker	tidak tahu	tidak tahu	
41	Erwanto	Proses ijin sertifikat dengan stik holder terkait butuh proses yang lama	Sudah	Pernah. Tidak ada	Sudah karena sudah revaluasi	Data kepemilikan sudah ada	Supaya data di aplikasi dan dilampirkan akurat dan sesuai	Jika ada pergantian kepala kantor,	Sosialisasi di kpknl harus lebih banyak lagi. Jangan via zoom
42	Dyana	Untuk sewa tanah kesulitan mencari peminat sewa karena biaya sewa yang tinggi	Sudah, karena kami sudah melakukan pemanfaatan bmn dengan baik	Pernah	Sudah	Sudah 95% optimal, karena terkadang anggaran dari pusat masih terbatas	Tidak	Standar harga yang tepat sesuai dengan kondisi di sekitar	Sudah baik
43	Noviantari	Ketersediaan SDM khusus untuk pengelolaan Bman	sudah optimal	Sudah pernah	Sudah sesuai kondisi riil	Sudah optimal	Memperoleh data nilai BMN yang sesuai dengan kondisi sebenarnya	Tidak ada	Sudah baik
44	Made Sarya	tidak ada	sudah	sudah	iya	sudah	tidak ada	sudah bagus	
45	Nyoman Sumehartha	TIDAK ADA KENDALA	SUDAH OPTIMAL KARENA HANYA MEMPUNYAI 2 BMN BERUPA TANAH/BANGUNAN	PERNAH PADA SAAT SENSUS BMN	SUDAH	SUDAH, KARENA SUDAH DILAKUKAN PEMELIHARAAN SETIAP TAHUN	BELUM PERNAH	TIDAK ADA KENDALA	
46	KETUT ARIASA	Tidak ada	Sudah	Pernah, adanya perubahan nilai aset pada sk psp karena pengajuan sk psp sebelum tahun 2017	Sudah	Sudah, karena sudah terpakai semua	Sudah	Nilai setiap daerah berbeda	Sudah sangat baik
47	Watan Adi Merta Arta	TIDAK ADA KENDALA	SUDAH	PERNAH	SUDAH	SUDAH	BELUM	TIDAK ADA KENDALA	
48	FATA ASYARFI	Kendala dalam tukar guling tanah dengan pemda	Belum, karena ada aset tanah yg belum selesai tukar guling	Pernah	Sudah	Sudah	Pernah, untuk melihat kondisi dan harga saat ini	-	
49	AGUNG	Kendala yang dihadapi adalah ketika pergantian petugas operator ke orang lain sehingga orang baru tidak mengetahui riwayat asal BMN tersebut.	Sudah optimal karena saat ini kami justru masih kekurangan lahan untuk pembangunan gedung Ruang Kelas	Pendapatan aset tanah adalah tahun 2021	Sudah	Sudah	Belum	Belum	karena sering dilakukan ganti operator sehingga perlu adanya pendampingan sehingga materi BMN selalu menjadi materi baru untuk pengganti operator
50	Komang Agus Suman	Tidak ada	Sudah	Tidak ada	Sudah	Sudah	Tidak	Tidak ada	Cukup bagus
51	Syafuludin	Sampai saat ini pada satker kami pengelolaan BMN belum ada kendala	Untuk perveloalan BMN berupa tanah/bangunan cukup optimal	Pernah namun belum ada kendala	Sudah	Sudah	Tidak	Belum pernah	Sangat membantu kami dalam pelaksanaan pengelolaan BMN
52	Ketut Alitana Kertawijaya	Kurang sadarnya para pegawai dalam pemeliharaan dan perawatan BMN diruangan masing-masing	Belum optimal karena masih banyak lahan yang masih bisa menghasilkan PNPB apabila dioptimalkan	Belum dan sudah seharusnya dilakukan revaluasi seluruh aset karena sudah masuk tahun ke enam dalam pelaporan BMN	Sudah riil krn sudah masuk datanya di Aplikasi Siman srua	Belum optimal karena biaya perencanaan yang seharusnya dibuat pemeliharaan justru dibuat ke yang lainnya, contoh menambah bangunan baru dengan alasan arahan eselon 1 kami yg mendesak	Belum karena satker baru mandiri di tahun 2019	Belum ada kendala	Mohon dijadikan perhatian yang serius terhadap perencanaan di RKBMN sampai dengan ke tingkat pengawasannya dalam realisasi penggunaan dana tersebut sehingga tepat sasaran dan tidak meropotkan dalam pencatatan sbg operator selama ini, mereka kurang menghargai seorang operator BMN
53	Subkhan misbah	-	sudah optimal, karena sudah mengikuti arahan dari Biro Manajemen BMN dan Pengadaan	sudah dilaksanakan, tidak terdapat kendala	sudah sesuai.	sudah optimal.	-	-	-
54	Putu Arta Krisna Putra	tidak ada kendala berarti	masih bisa dioptimalkan apabila ada aula yang bisa dimanfaatkan untuk menambah PNPB	sudah pernah	sudah sesuai	sudah, pengamanan dilaksanakan oleh satuan pengamanan dan terdapat anggaran untuk pemeliharaan halaman gedung	belum	tidak pernah	sudah baik
55	Putu Krishna Khanaya	-	Sudah optimal	-	Sudah	Optimal	-	-	-
56	Komang Arsa Wijaya	-	Sudah cukup optimal dikarenakan	-	-	-	-	-	-

57	WAYAN PURANDRA	Kendala dalam pemanfaatan lahan kosong milik pemerintah yang seharusnya bisa disewakan kepada pihak ke-3 untuk mendapatkan PNPB Secara Optimal	Sudah cukup optimal dikarenakan semua data tanah sudah memiliki sertifikat, dan semua data bangunan sudah masuk ke dalam aplikasi, juga sudah ada pemanfaatan berupa PNPB dari lahan kosong yang dimanfaatkan berupa sewa kepada pihak ke-3	Sudah, kendala yang dihadapi adalah sulitnya memasang papan nama dan memagari tanah milik negara dikarenakan lokasi tanah berdekatan dengan jurang.	Sudah, alasannya karena kita sudah melaksanakan pengukuran dengan satelit dan bekerjasama dengan BPN Kabupaten Bangli	Sudah, alasan karena batas batas tanah sudah terdapat pagar dan plang nama.	Sudah, dari BPN Kabupaten Bangli untuk penerbitan sertifikat elektronik	Sulitnya memasang plang nama dan pagar di batas-batas tanah.	sudah sangat jelas dan mudah dimengerti.
58	I MADE HARRY SETIA	Belum memiliki IMB	Sudah karena seluruh tanah dimanfaatkan dengan baik	Belum pernah	Sudah karena telah dilakukan pengukuran dari BPN	Belum karena tanah belum memiliki pagar keiling	Penilaian dalam rangka penentuan tarif sewa kantin	Belum pernah	Sudah baik
59	Abu khoir	Belum ada kendala	Sudah optimal	Satuan kerjanya baru	Sudah	Sudah optimal	Satkernya baru	Belum ada kendala	Terimakasih.
60	Andry iftitah	Tidak ada	Sudah,	sudah pernah	Kondisi riil, karna tercatat di sakti dan siman	Sudah, karna sudah di pergunaan	Sudah	Tidak ada	Sudah bagus
61	Agus wardani	Tidak ada kendala	Sudah optimal, karena telah tercatat di SAKTI	Sudah, tidak ada kendala	Sudah, sesuai dengan kondisi riil	Sudah, karena semua telah tersertifikasi	Sudah, untuk memastikan kondisi riil diapanganti	Tidak ada kendala	Kiusioner sudah tepat
62	LUH SANIASTINI	Tidak Ada Kendala	Sudah Optimal karena sudah di gunakan untuk tugas dan Fungsi Lapas Singaraja	Pernah,, Tidak Ada Kendala	Sudah sesuai	Sudah Optimal karena sudah bersertifikat dan dipasang plang	Sudah pernah di revaluasi dan tidak ada penilaian lainnya	Tidak ada kendala	Sudah sangat baik
63	Gusti Kadek Agus pebr	Tidak terdapat kendala	Optimal, karena sdh digunakan untuk tugas dan fungsi Lapas	Tidak ada kendala	Sudah riil	Sudah optimal, karena sudah bersertifikat dan dipasang plang milik kementerian	Sudah pernah di revaluasi dan tidak penilaian lainnya	Tidak ada kendala	Sudah sangat baik
64	Nyoman Widyastawa	Belum ada	sudah karena sudah di gunakan	sudah	sudah	belum, karena blum masuk asuransi	sudah, penyesuaian harga wajar	Harga Berubah rubah	blum ada saran
65	Dede Tobing Crysyan	Tidak ada kendala	Sudah, karena pengelolaan BMN sudah sesuai dengan ketentuan.	Tidak ada kendala	Sudah mencerminkan	Sudah optimal, karena sudah dilakukan pencatatan sesuai dengan mekanisme pengelolaan BMN	Sudah pernah, untuk memastikan kesesuaian data antara di dokumen dan fisik.	Tidak ada	Pertanyaan yang dibuat sudah sangat terstruktur dan mampu memberikan gambaran tentang pengelolaan BMN yang ada di SATKER
66	Suparni	Tidak ada	Sudah optimal	Ada, tidak ada kendala	Sudah	Sudah	Untuk memastikan kesesuaian nilai tanah dan bangunan antara pencatatan dan keadaan riilnya.	Tidak ada kendala	-
67	Ni Made Wulantari	tidak ada	sudah	tidak ada kendala	sudah	sudah	tidak ada	tidak ada kendala	tidak ada saran
68	I Ketut Losen	Tidak ada	Sudah	Tidak ada kendala	Sudah	Sudah	Tidak ada	Tidak ada kendala	Kami belum memiliki aset tanah, untuk saat ini status kantor kami pinjam pakai, sedangkan untuk bangunan kami hanya memiliki aset berupa Gudang KPU yang dibangun diatas tanah milik pemerintah daerah.
69	Ni Made Silasmi	Tidak ada	Sudah optimal	Pernah,,tidak ada kedala	Sudah,,karna sudah bersertifikasi	Sudah optimal	Sudah,,tujuannya agar sesuai dengan nilai perolehan	Tidak ada kendala	Sudah bagus,,dan lebih ditingkatkan lagi
70	I MADE KARTIKA DWI	perlu adanya pemahaman yang sama antara K/L dengan KPKNL dalam Pengelolaan BMN, Serta Perlunya Pendampingan Yang Intens Oleh KPKNL dalam Pengelolaan BMN	Sudah Karena Bagi BMN Tanah Yang Belum Dimanfaatkan, Dilakukan Pemanfaatan Oleh Pihak Ketiga Melalui Sewa	Sudah, Tidak Ada Kendala Semua Aset Tanah Sudah Bersertifikat dan sudah PSP	Sudah	Sudah	Belum	Belum	

71	I komang susrama pan	Tidak ada	Ya sudah	Tidak tahu ( 2017-2018) belum bertugas di satker kejadi karangasem	Iya sudah	Ya sudah	Blm pernah	Belum pernah	Tidak ada
72	Asep Eko Saputro	Sampai sekarang belm ada kendala	Sudah	Belum pernah... terakhir tahun 2018	Sudah. Sudah bersertifikat pemerintah ri cq. KL	Sudah. Sudah bersertifikat pemerintah ri cq. KL	Tidak	-	Bagus
73	I Made Sarya	Tidak tersedia tenaga yang searab khusus menangani BMN	Sudah optimal	Pernah	Sudah	Sudah	Belum pernah	Harga pembandingan di sekitar yang sangat bervariasi	Sudah sangat baik
74	Ketut Sumawan, S.H.	Belum ada kendala	Sudah	Pernah, belum ada kendala	Sudah	Sudah	Pernah	Belum ada kendala	Sudah bagus
75	Irman firmansyah	Tidak ada	Sudah	Pernah tinak ada kendala	Sudah	Sudah optimal	Untuk pendataan ulang	Pernah	-
76	Resa Prapanca, SE	Tidak ada kendala	Sudah optimal	Tidak ada kendala	Sudah sesuai dengan kondisi riil	Sudah optimal	Sudah dilakukan penilaian	Tidak ada kendala	Sudah optimal dan tetap dipertahankan
77	I NYOMAN WIRAMA S	tidak ada	sudah optimal, petugas melaksanakan pelayanan dengan baik	tidak ada kendala	sudah	sudah optimal	-	-	Tingkatkan
78	Ventii Kurniawati	Tidak ada	Sudah	Sudah	Sudah	Sudah	Sudah dilakukan revaluasi	Tidak ada	-
79	I WAYAN MUDITA	Kurangnya anggaran untuk pemeliharaan rumah dinas	Sudah	Pernah	Sudah sesuai harga pasaran saat ini	Sudah, karena sudah dipasang Papan Nama	Pernah, untuk mengecek nilai dan luas terbaru	Mengecek Tanah yang lokasinya jauh	Agar diadakan pelatihan terkait pengelolaan BMN
80	Zulfahmi	Kurangnya Biaya pemeliharaan bangunan	Sangat optimal karena di kelola dan pengawasannya sangat ketat	tidak pernah	Sudah, Karena Keseluruhan data aset tetap intrakomptable dan ekstrakomptable sudah tercatat di web SIMAN dan Aplikasi SAKTI	Sudah, Karena di satker kami sudah di buatkan pengelola sekaligus penanggung jawab terhadap TUSI dari pengamanan barang milik negara	Pelum Pernah	Kurangnya instrumen dalam penilaian di satker masing masing	Menurut saya pertanyaan yang di utarakan sudah sangat jelas dan sesuai standart Pengelolaan BMN
81	I Wayan Santika	Tidak Ada	Sudah	Tidak	Sudah	Sudah	Tidak	Tidak Ada	Bagus
82	Arzam	Tidak ada kendala	Sudah, pengelolaan sudah sesuai dengan regulasi	Belum	Sudah	Sudah, pengamanan aset berupa pagar keliling	Belum	Tidak ada kendala	-
83	Agus Annurrahman	-	Sudah optimal	-	Sudah	Optimal	Belum... karena BMN Kami berupa bangunan baru dibangun pada tahun 2020	Tidak ada	Sangat membantu dalam memantau aset BMN yang ada
84	PUTU DENY SUTARJA	Tidak ada	Sudah	Pernah, tidak ada kendala	Sudah	Sudah	Pernah, penyesuaian nilai	Tidak qda	Pertahankan dan tingkatkan butir pada pernyataan atau pertanyaan sudah sesuai, semoga jawaban yang kami ajukan dapat digunakan sebagaimana mestinya
85	Komang Budarsana	belum ada	sudah optimal, karena sesuai tugas dan fungsi kelembagaan	belum ada kendala	sudah sesuai	Sudah optimal	untuk mengetahui kesesuaian antara pencatatan dengan kondisi riil	belum ada kendala	Pengelolaan BMN yang lebih luas lagi
86	Mahamuda	Tidak ada kendala	Sudah optimal	Sudah	Sudah	Sudah	Sudah	Nilai pembandingan	Sangat membantu dalam memantau aset BMN yang ada
87	Erwanto	tidak ada	sudah optimal, karena sudah sesuai	pernah, belum ada kendala	sudah mencerminkankondisi riil dilapangan	sudah optimal	tidak tau	-	sangat baik
88	Pasek is	Belum ada	Belum, karena masih ada masalah, terkait tanah yg dikuasai pihak lain, dan baru di temukan setelah konversi ke sertifikat elektronik	Ada, ada sebagian tanah yg dikuasai pihak lain	Sudah	Sudah, semua aset telah memiliki PSP, dan bila di temukan mslah segera di tanggapi dan di selesaikan	Belum	Belum ada	Untuk kordinator eilayah yg menangani supaya di tingkatkan lagi untuk kordinasi ke satker
89	I.B Mahaputra	Tidak ada	Sudah	Pernah	Sudah	Sudah	Tidak	Tidak ada kendala	-
90	Kadek Supri Budiadnya	Belum ada	Sudah, karena selalu berkoordinasi dengan kpknl dan di pantau dalam pengeloannya	Sudah	Sudah, karena tercatat disistem	Sudah, karena selalu di anggarkan pemeliharaan setiap tahunnya	Tidak tahu	Tidak ada	Semoga bisa menjadi perbaikan kedepan
91	I Made Adi Wasgita	-	Sudah, pengelolaan BMN sudah diadministrasikan dengan baik	Pernah, tidak ada kendala	Sudah, telah dilakukan inventarisasi	Sudah, administrasi dokumen atas aset tersebut sudah sesuai	-	-	-
92	Haryono	Tidak ada kendala	Sudah Optimal	Pernah dan aman aman saja tidak ada kendala yang berarti	Sudah, aamaan	Sudah Optimal	Tidak tahu	Tidak ada kendala	Sudah sipp ..josssss
93	Lambertus Moory	Komitmen pimpinan untuk mengambil langkah cepat dalam pengelolaan BMN tanah yang masih idle.	Masih belum karena masih terdapat tanah yang kosong dan belum dimanfaatkan dalam waktu yang lama.	Belum pernah	Ya sudah mencerminkan kondisi riil, baik dari aspek ukuran/dimensi aset dan juga kondisi terkini.	Belum, dikarenakan terdapat aset bangunan yang dalam kondisi butuh pemeliharaan, tetapi belum dilakukan.	Belum pernah.	Mendapatkan data penyanding/pembandingan yang tepat dalam proses mendapatkan nilai wajar aset kita.	Sudah mantap
94	Rabas	aset BMN terkadang dikuasai pihak lain atau pihak ke tiga	sudah maksimal	sudah, kendala hanya dipencatatan tidak sesuai dengan dilapangan	betul karena dari lapangan langsung dilakukan pencatatan	sudah	untuk mendapatkan standart biaya dan standart kebutuhan	tidak kendala hnya kadang lokasi tanah tidak dapat di ketemuan	-
95	Maulana	Tidak ada	Sudah, sudah digunakan sesuai dengan sbsk	Tidak pernah	Sudah, telah dilakukan penilaian kembali tahun 2018	Sudah	Tidak pernah	-	-
96	Omar Arief Audris	-	sudah karena tidak ada yang idle malah untuk bangunan masih memerlukan ruang tambahan sehingga harus menyewa gudang	pernah, tidak terdapat kendala	ya karena kegiatan inventarisasi baru dilakukan tahun 2023	sudah, karena tanah sudah memiliki dokumen kepemilikan sesuai ketentuan dan pemeliharaan telah dilakukan secara rutin tiap tahunnya	tidak pernah	tidak mudah dalam mencari data pembandingan	-
97	Krismartino waluyanto	Saat ini tidak ada kendala	Pengelolaan sudah optimal. Karena tidak ada tanah/bangunan yang tidak dimanfaatkan	Sudah pernah dilakukan inventarisasi. Tidak ada kendala dalam pelaksanaan inventarisasi	Sudah sangat mencerminkan. Karena setiap satker sudah melaporkan setiap aset tanah/bangunan yang mereka miliki kepada kantor pusat masing-masing satker	Pengamana dan pemeliharaan sudah optimal. Terbukti semua bmn tidak ada dikuasai oleh pihak luar yang tidak berkepentingan	Saat ini belum ada	Saat ini belum ada	-
98	I Made Putra Wahyu L	Ketersediaan dana mengikuti dipa yang ditetapkan sehingga harus disesuaikan	Sudah optimal namun masih dapat dioptimalkan kembali	Pernah, kendala pada barang yang berpindah ruangan (belum update data ruangan)	Sudah	Sudah optimal sesuai anggaran yang disediakan, namun apabila dapat dianggarkan lebih banyak pada pembuatan pagar akan lebih optimal	Tidak pernah	Tidak ada	Sudah Baik

99	Rita	Tidak ada	Sudah baik	Sudah baik	Sudah	Sudah	Sudah	Tidak ada	
100	Irfan Jarot	minimnya anggaran untuk pengamanan dan perawatan BMN berupa tanah/bangunan	Sudah cukup optimal namun masih dapat ditingkatkan	Pernah, tidak ada kendala.	Sudah. Dengan bantuan aplikasi BMN (SAKTI dan SIMAN), update terhadap kondisi data aset tanah/bangunan dapat dilakukan secara realtime.	Sudah	belum optimal, terdapat BMN tanah yang belum diberi pagar.	tidak ada.	-
101	Nor Fuad Al Hakim	Tidak ada kendala, karena dalam pengelolaan BMN didasarkan pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku	Sudah	Sudah dilakukan	Sudah	Sudah	-	-	-
102	Yuli Widayat	Tidak ada	Sudah dan akan terus di tingkatkan	Sudah pernah	Sudah	Sudah	pernah, dalam rangka Inventarisasi	Tidak ada kendala	Terima Kasih
103	Supriadi	Anggaran yang kadang tidak memadai	Cukup, tapi masih ada yg idle	Pernah	Ya sudah mencerminkan	Sudah	Ya	-	OK
104	Putu Hendra Sastra W	-	-	-	-	-	-	-	-
105	Feni Ferawati	Sudah baik	Sudah optimal	Sudah baik	Sepertinya sudah sesuai dengan kondisi riil di lapangan.	Sudah karena sudah tercatat di data base aplikasi BMN (siman dan sakti)	Sudah baik	Sudah baik	Tetap jaga aset negara kita lebih optimal. Semangat!!!!
106	Gailih Dahana	Tidak ditemukan	Sudah, sudah dilakukan pengelolaan sesuai ketentuan	Tidak pernah	Sudah, karena rutin dilakukan inventarisasi	Sudah, dilakukan sesuai ketentuan	Tidak	Pengukuran aset, tanah tidak dalam penguasaan pengguna barang	Sudah baik
107	I Putu Dedy Pratama	Tidak semua BMN merupakan SHM, ada yang Hak Guna Pakai	Sudah optimal, tidak ada sengketa permasalahan tanah/bangunan	Belum tahu	Sudah, sesuai dengan pemanfaatan dan kondisi dokumen	Sudah, semua sudah bersertifikat	Kurang tahu	Kurang tahu	Mohon diberikan contoh dokumen revaluasi
108	Dayu Kade Ety Suastri	bila sewaktu-waktu terjadi perubahan luas tanah/bangunan	sudah	-	belum tentu, bisa saja kondisi riil terjadi perubahan dalam waktu dekat contohnya adanya bencana alam (longsor/gempa bumi)	sudah, sudah masuk ke aplikasi	-	-	dengan adanya penilaian secara periodik sangat membantu menyeimbangkan kondisi riil di lapangan
109	Ketut Juni Adi Guna Sa	Tidak ada kendala..sudah dilaksanakan dengan baik	Sudah baik	Selalu di laksanakan dengan baik	Sudah dilaksanakan dengan baik	Sudah baik dan sudah optimal	Sudah baik, dan selalu teliti dalam penilaian BMN tersebut	Sudah sangat baik	Pertahankan kinerja yan bagus dan selalu tetap menjadi prioritas untuk mengerjakan dan menuntaskan apa yang diharapkan masyarakat/ satker dan instansi lainnya
110	MUHAMMAD ARY HEN	Selama saya menerima pelayanan pengelolaan BMN, belum ada kendala yang saya alami	Menurut saya sudah optimal, dikarenakan pihak kpknl telah menyampaikan hal-hal yang saya butuhkan dan memberikan rekomendasi atas pengelolaan BMN di satuan kerja saya	Pernah kami melakukan inventarisasi secara internal guna mengevaluasi aset tanah/bangunan kami, kendala yang kami hadapi adalah terdapat pegawai baru yang bertugas untuk menginventarisasi aset tersebut, tetapi dikarenakan belum menerima ilmu yang cukup dari pegawai lama yang bertugas di bidang tersebut membuat kami susah melaksanakan inventarisasi secara cepat	Menurut saya, data aset tanah/bangunan yang tercatat saat ini sudah mencerminkan kondisi riil di lapangan, terutama pada aplikasi untuk pengamanan dan pemeliharaan atas bmnnya sudah maksimal	Menurut saya sudah optimal, dikarenakan pada satuan kerja saya untuk pengamanan dan pemeliharaan atas bmnnya sudah maksimal	Sudah pernah. Kami telah mengajukan permohonan penilaian atas scrap sepeda motor kami, dan penilaian sewa kantin	Kami tidak menghadapi kendala dalam proses penilaian BMN di Satuan Kerja kami	Sudah baik
111	NI Made Arinda Narasw	Tidak ada	Sudah Cukup Optimal	Sudah, tidak ada kendala	sudah	sudah dilakukan sesuai dengan ketentuan	sudah	tidak ada	Sudah sesuai dengan kriteria
112	Putu Indra Apriantara	minimnya pengetahuan tentang pemahaman terhadap penanganan permasalahan.	saya pastikan sudah (sementara selama sebelum mutasi), karena di pegang oleh pakarnya langsung.	saya rasa tidak ada kendala yang berarti.	aset tanah/bangunan sudah sesuai kondisi riil di lapangan karena sudah sesuai data.	dalam pengamanan sudah bagus. kemudian, untuk pemeliharaan walisai tidak sering akan tetapi dapat dilihat bagus.	penilaian barang milik negara dalam rangka: penyusunan neraca pemerintah pusat, pemanfaatan, pemindahtanganan, pelaksanaan kegiatan lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan dibidang pengelolaan barang milik negara.	menentukan tarif sewa juga termasuk sulit karena harus bisa mengakomodir tujuan dari penyewaan, hak dan juga kewajiban dari para pihak yang terlibat, baik dari pihak yang menyewakan (Kementerian/Lembaga) maupun dari calon penyewa.	semangat untuk merajut NKRI. banyak orang baik diluar sana tapi jika tidak memukanya maka jadilah salah satunya.
113	Tutek Angreini	tidak ada	sudah optimal	pernah	ya	sudah	sudah	sudah	-
114	Veronica	-	Sudah	-	Sudah	Sudah	Sudah	-	-
115	NI Putu Dyani Hapsari	Kurangnya petugas administrasi yang memiliki kemampuan dalam pengelolaan BMN.	Belum. Karena tenaga administrasi pada satuan kami belum bisa bekerja secara optimal yang disebabkan kurangnya kemampuan dalam inventaris data.	Pernah. Kendala yang dihadapi adalah beberapa arsip hilang karena kurangnya pemahaman mengenai inventaris data dari tenaga administrasi sebelumnya sehingga terdapat banyak kesalahan-kesalahan pada hasil inventarisasi BMN.	Setelah dilakukan inventarisasi yang baik oleh tim terdapat beberapa hasil yang mulai mencerminkan keadaan riil di lapangan.	Sudah mulai optimal dengan adanya regenerasi tim pada tenaga administrasi BMN pada satuan kerja kami.	Sudah. Tujuannya untuk menafsir nilai barang dan bangunan pada sekolah kami sehingga bila kami mendapatkan bantuan dari pemerintah kami bisa dengan cepat menyelesaikannya.	Kendala yang dihadapi saat ini adalah beberapa bangunan tidak tercatat dengan jelas baik ukuran maupun jenis kerusakan yang tertutup seperti kondisi atap.	Sudah baik dan mendetail sesuai sasaran yang diinginkan.
116	Dewa Gede Putra Su	Kurangnya insiatif pengelola	Belum, masih ada aset yg idle	Pernah, tidak ada kendala	Sudah, karena telah dilakukan revaluasi	Sudah, pengamanan dan pemeliharaan dilakukan secara rutin	Pernah, ikpp	Tidak ada kendala	Sudah cukup jelas
117	Putu Aryawan	Tidak ad waker	Sudah	Pernah	Sudah	Sudah	Sudah	Tidak ad kendala	
118	Resa	-	Sudah sesuai ketentuan yang berlaku	-	Ya	Ya	-	-	Mungkin dapat diberikan section untuk tiao tema pertanyaan.
119	Reta Ika	Tidak ada	Optimal	Tidak	Iya	Sudah	Tidak	Tidak ada	-
120	Tri Z Juliana	Tidak ada	Sudah, sebagian tanah yang tidak digunakan dimanfaatkan untuk sewa atm	Sudah, tidak ada kendala	Sudah	Sudah, karena telah memiliki batas tanah yang jelas dan dokumen yang lengkap	Tidak	Tidak ada	Penambahan pertanyaan, apakah tanah mengalami sengketa masalah
121	angga kunto widianto	relatif tidak terkendala	untuk tugas fungsi sudah optimal, namun masih memungkinkan untuk pemanfaatan	pernah, tidak ada kendala	sudah, petugas aktif mengupdate kondisi aset tercatat	untuk saat ini belum semua bangunan diasuransikan, jika seluruh bangunan dapat diasuransikan tentu akan lebih optimal	tidak	-	-
122	Gde Nengah Tri Prase-	-	Sudah optimal sesuai aturan yg ditentukan	Belum pernah	Sudah, sudah nilai wajar sesuai hasil revaluasi	Sudah	Belum pernah	-	Tetap semangat
123	Wayan Nawiana	Tiada ada	Sudah	Tiada ada	Sudah	Sudah	Pernah	Tidak ada	Baik

Lampiran 5 Transkrip Wawancara

Kepala Seksi PKN KPKNL Singaraja Ibu Widnyani

No	Pertanyaan	Jawaban
1	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai peran pengamanan dan pemeliharaan aset terhadap upaya optimalisasi BMN? Terkait penggunaan tuis plus pemanfaatan-pemindahtanganan	Peran pengamanan dan pemeliharaan penting bagi upaya optimalisasi utamanya terkait dengan tujuan pengamanan dan pemeliharaan adalah menjaga kondisi dan performa aset, kalau misalnya poin-poin itu optimal, pengelolaan tentunya akan lebih baik. Contohnya terkait jika ada aset tanah bangunan dengan kondisi baik dan keamanannya terjamin pasti lebih marketable.
2	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai kondisi umum terkait pengamanan dan pemeliharaan aset pada wilayah kerja KPKNL Singaraja?	Secara umum di satker di kpknl singaraja sudah baik, terkait kecukupan pengamanan dan pemeliharaan saya kira kondisi umum baik.
3	Bagaimana pendapat Bapak/Ibu mengenai temuan hasil survei yang saya lakukan terkait beberapa hal berikut:	
a	Persepsi responden banyak menyatakan bahwa kondisi pengamanan dan pemeliharaan yang mereka laksanakan telah optimal (112 dari 123 responden)?	
b	Penyampaian keluhan mengenai anggaran yang belum optimal untuk melaksanakan fungsi pemeliharaan (8 dari 123 responden)	Kalau kecukupan anggaran pemeliharaan, saya kira relatif ya. Seharusnya sudah sesuai sbst terkait pemeliharaan namun memang hal tersebut disesuaikan dengan kecukupan masing-masing anggaran kementerian lembaga.
4	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai peran proses penilaian aset terhadap upaya optimalisasi BMN? Terkait tuis dan pemanfaatan-pemindahtanganan	Proses penilaian memiliki peranan penting dalam upaya pemberian kepastian nilai. Kalau ada pemanfaatan dan pemindahtanganan kan diperlukan juga tuh nilai wajar yang handal. Contohnya kalau nilai wajar ketinggian terkadang sewa-menyewanya tidak berjalan, kalau kemurahan kan ada potensi ekonomi yang hilang untuk negara.
5	Bagaimana menurut pandangan bapak/ibu mengenai kondisi umum pelaksanaan penilaian BMN dalam proses pengelolaan aset BMN?	
6	Bagaimana pendapat Bapak/Ibu mengenai temuan hasil survei yang saya lakukan terkait beberapa hal berikut:	
a	Persepsi responden banyak menyatakan bahwa nilai yang disajikan dalam LKPP telah mencerminkan nilai wajar?	Satker memiliki keyakinan mungkin karena adanya proses revaluasi ya, jadinya mereka cukup yakin dengan penyajian angka nilai di neraca. Selain itu mungkin ditunjang dengan pembaharuan nilai aset-aset yang baru diadakan dan sistem simak dan siman yang sudah baik.
b	Bagaimana menurut bapak/ibu terkait proses penilaian dalam upaya pemindahtanganan dan pemanfaatan BMN? Apakah sudah maksimal?	
7	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai proses inventarisasi aset terhadap upaya optimalisasi BMN? Terkait detail data, akurasi dan rutinitas pelaksanaannya?	Inventarisasi secara umum penting guna memperoleh data yang baik tentang aset tanah dan bangunan itu sendiri. Kalau datanya baik harusnya proses ke belakangnya baik ya. Kondisi satker di kpknl singaraja sendiri secara umum baik, karena persepsinya kan inventarisasi bangunan tidak perlu setiap tahun ya, karena update kondisinya juga tidak terlalu sering.

8	Bagaimana pendapat Bapak/Ibu mengenai temuan hasil survei yang saya lakukan terkait beberapa hal berikut:	
a	Persepsi kegiatan inventarisasi yang dilakukan oleh masing-masing satuan kerja sudah dinilai tinggi, rata-rata 4,79?	
b	Peranan inventarisasi dalam proses pengamanan dan pemeliharaan? Tidak positif dan tidak signifikan	Seharusnya inventarisasi memperlancar pengamanan dan pemeliharaan juga penilaian ya, mungkin kalau persepsinya satker kadang inventarisasi itu dianggap sudah oke, karena kan ga terlalu sering inventarisasi bangunan trus udah ada reval 2017-2018 itu yang udah ada inventarisasinya jadi sudah oke.
c	Peran inventarisasi dalam proses penilaian? Positif dan tidak signifikan.	
9	Bagaimana terkait kondisi umum pengelolaan aset di wilayah KPKNL Singaraja apakah sudah optimal?	Secara umum sudah bagus, tapi memang mungkin perlu dimaksimalin aja. Kalau sbks dan portofolio saya kira memang perlu dimaksimalkan lagi ya, dengan upaya-upaya penertiban data aset lewat inventarisasi dan bisa juga penilaian yang akurat guna pemanfaatan optimal. Selain itu mungkin termasuk wasdalnya perlu ditingkatkan guna lebih meningkatkan oprimalisasi bmn itu sendiri.

Lampiran Foto



Pelaksana Seksi PKN KPKNL Singaraja Bapak Maulana

No	Pertanyaan	Jawaban
1	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai peran pengamanan dan pemeliharaan aset terhadap upaya optimalisasi BMN? Terkait penggunaan tusi plus pemanfaatan-pemindahtanganan	Sebenarnya pengamanan dan pemeliharaan adalah salah satu siklus pengelolaan BMN, perannya sangat penting. misalkan pengamanan atas aset tanah minim, ketika akan dioptimalkan akan susah, makanya penting untuk optimlisasi BMN.
2	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai kondisi umum terkait pengamanan dan pemeliharaan aset pada wilayah kerja KPKNL Singaraja?	Dari sudut pandang di laporan memang tidak ada permasalahan terkait pengamanan dan pemeliharaan, tapi jika dilihat secara detail kebanyakan sudah optimal, namun masih terdapat sebagian kecil satker belum optimal. Tapi untuk garis besarnya bisa dibilang sudah optimal.
3	Bagaimana pendapat Bapak/Ibu mengenai temuan hasil survei yang saya lakukan terkait beberapa hal berikut:	

a	Persepsi responden banyak menyatakan bahwa kondisi pengamanan dan pemeliharaan yang mereka laksanakan telah optimal (112 dari 123 responden)?	Ya, benar sejalan.
b	Penyampaian keluhan mengenai anggaran yang belum optimal untuk melaksanakan fungsi pemeliharaan (8 dari 123 responden)	Terkait dengan anggaran, memang ada beberapa faktor kenapa satker bilang kurang. Jadi kalau dilihat dari proses penganggaran dilihat dari bagaimana jumlah dari barang tersebut, keadaanya. Jadi kalau memang secara data ada kesalahan, tidak sesuai dengan fisik yang ada, memang bisa dikatakan anggarannya kurang, karena anggaran melihat data. Mungkin mereka ada kesalahan ketika perlu mendetailkan data, misalnya luas bangunan yang dulu 80 direnov jadi 100 tapi tidak diupdate maka bisa jadi anggarannya kurang optimal. Jadi untuk saat ini di peraturan RKBMN, anggaran pemeliharaan tergantung usulan satker, DJKN tugasnya hanya melihat dari sisi asetnya bukan dari sisi uangnya. Terkait jumlah anggarannya ranahnya ada di DJA, kita tidak bisa mengintervensi, karena ada pertimbangan dari sisi ekonomi. Terkait dengan besarnya kan tergantung KL dan DJA.
4	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai peran prosen penilaian aset terhadap upaya optimalisasi BMN? Terkait tusi dan pemanfaatan-pemindahtanganan	Sama seperti yang tadi kalau kita lihat siklus pengelolaan BMN kan ada penilaian. Jadi ini adalah saling melengkapi satu sama lain dan untuk penilaian sendiri adalah salah satu bentuk optimalisasi juga. Misalnya ada permohonan sewa kan kita harus tau pasarnya, apakah yang diusulkan mitra sesuai dengan pasar, nanti kalau tidak ada penilaian langsung kita setuju dan setelah dievaluasi kurang dari nilai pasar, jadi ada kerugian bagi negara.
5	Bagaimana menurut pandangan bapak/ibu mengenai kondisi umum pelaksanaan penilaian BMN dalam proses pengelolaan aset BMN?	Selama ini baik, jadi kami bisa tau berapa nilai wajar sewanya berapa nilai wajar penjualannya. Jadi kita bisa punya patokan berapa wajarnya.
6	Bagaimana pendapat Bapak/Ibu mengenai temuan hasil survei yang saya lakukan terkait beberapa hal berikut:	
a	Persepsi responden banyak menyatakan bahwa nilai yang disajikan dalam LKPP telah mencerminkan nilai wajar?	Karena kita sudah pernah invent 2006-2008 dengan tujuan mendata dan menilai, kemudian diulang lagi di tahun 2017-2020, dari sisi program tersebut maka apa yang disampaikan di LKPP sudah mencerminkan nilai wajar.
b	Bagaimana menurut bapak/ibu terkait proses penilaian dalam upaya pemindahtanganan dan pemanfaatan BMN? Apakah sudah maksimal?	Kalau pembahasan aset tanah bangunan belum semua satker memanfaatkan tanah dan bangunannya entah karena memang penggunaannya udah optimal jadi tidak ada alasan untuk memanfaatkan aset untuk pihak ketiga. Terkait pemindahtanganan memang belum pernah mengalami pemindahtanganan bangunan hanya bongkaran gedungnya saja. Jadi tidak bisa digeneralisir semua satker melakukan penilaian tergantung karakteristik asetnya.
7	Bagaimana menurut pandangan Bapak/Ibu mengenai proses inventarisasi aset terhadap upaya optimalisasi BMN? Terkait detail data, akurasi dan rutinitas pelaksanaannya?	Sama seperti yang awal, merupakan salah satu bagian siklus pengelolaan BMN, memang inventarisasi itu penting buktinya bahwa kalau dulu kita tidak inventarisasi kita tidak dapat predikat WDP. Beranjak selanjutnya kita bisa dapat WTP. Kalau kita lihat aturan dilakukan 5 tahunan, jadi yang diinventarisasi itu selain inventaris kantor juga tanah bangunan, jadi dengan inventarisasi kita jadi tau apa perkembangan yang terjadi di aset tersebut.
8	Bagaimana pendapat Bapak/Ibu mengenai temuan hasil survei yang	

	saya lakukan terkait beberapa hal berikut:	
a	Persepsi kegiatan inventarisasi yang dilakukan oleh masing-masing satuan kerja sudah dinilai tinggi, rata-rata 4,79?	<p>Kalua menurut kami persepsi mereka beragam, kalua kita lihat satker pasti optimis sudah optimal. Sejarahanya saat revaluasi ternyata ada bangunan/tanah tidak ditemukan, berarti masih ada sebagian kecil inventarisasinya belum jalan sebelum tahun 2017.</p> <p>(pertanyaan tambahan 1: berarti ada timeline terkait inventarisasi, sebelum 2017 secara data belum optimal tapi setelah IP bagaimana, apakah sudah baik?) Setelah IP kan ada tindaklanjut untuk aset tanah bangunan, khususnya aset tidak ditemukan atau barang berlebih, sudah ada juknis tindak lanjutnya.</p> <p>(pertanyaan tambahan 2: berarti setelah 2017 mayoritas data hasil inventarisasi sudah tertib/baik ya?) Nggih!</p>
b	Peranan inventarisasi dalam proses pengamanan dan pemeliharaan? Tidak positif dan tidak signifikan	<p>Kalau terkait inventarisasi tetap perlu dilakukan, walaupun mungkin tidak ada perubahan signifikan tanah dan bangunan di tiap tahun, tapi jika dalam jangka waktu 5 tahun kan pasti akan ada perubahan, misalnya seperti tanah ada perubahan seperti kontur sehingga harus dipelihara, bangunan yang direnovasi kadang menambah volume, hal ini yang tidak disadari satker bahwa inventarisasi penting, kalua kita lihat siklusnya pada tahapan itu harus ada pengamanan dan pemeliharaan serta pengawasan.</p> <p>Kalua inventarisasi sangat penting untuk penilaian, sebagai pendahuluan. Sangat relevan dan saling mempengaruhi.</p> <p>(Pertanyaan tambahan 1: bisa dikatakan tidak kalua inventarisasinya bagus survei lapangannya lebih mudah?) Inventarsasi berperan dalam penentuan luas, PSP dll.</p>
c	Peran inventarisasi dalam proses penilaian? Positif dan tidak signifikan.	
9	Bagaimana terkait kondisi umum pengelolaan aset di wilayah KPKNL Singaraja apakah sudah optimal?	<p>Isunya kan dulu bagaimana menata neraca, jadi yang kita push itu sudah benar belum penyajian di neraca. Nah sekarang isunya optimalisasi, sekarang itu ada pengukuran SBSK dan portofolio aset, sebenarnya tujuannya sama mengukur kinerja aset namun cara hitungnya aja.</p> <p>Secara keseluruhan terkait optimalisasinya baik penggunaan pemanfaatan, bisa dikatakan baik, hanya saja masih ada beberapa yang perlu dioptimalkan secara maksimal. Misalnya ada satker yang tanahnya gede, bangunan Cuma sedikit masih bisa dioptimalkan, Cuma apakah kita mau menyalahkan? Tentu tidak.</p> <p>Makanya perlu KPKNL mencari Solusi, misalnya kita perlu analisis HBUnya.</p> <p>(Pertanyaan tambahan 1: artinya masih ada ruang untuk diimprove untuk SBSK dan portofolio ini ?) Untuk portofolio masih bisa karena masih sebagian kecil untuk aset yang diatas 5 milyar, masih banyak yang bisa kita perbaiki.</p>
Lampiran Foto		

