

**PENGARUH PENDAPATAN WAJIB PAJAK, SANKSI
PAJAK, PENGETAHUAN PERPAJAKAN, DAN NJOP
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
KECAMATAN BULELENG**

SKRIPSI



PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

2024

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**

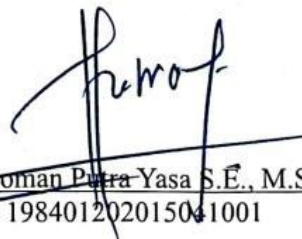
Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,



I Gede Putu Banu Astawa, S.T., M.Ak.
NIP. 197602182005011004



I Nyoman Putra Yasa S.E., M.Si.
NIP. 198401202015041001

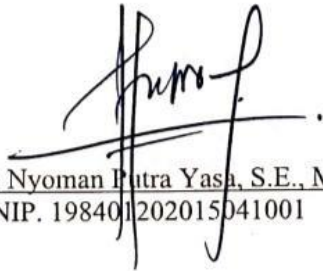
Skripsi oleh Samuel Kenny Then
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 29 Juli 2024

Dewan Penguji,



I Gede Putu Banu Astawa, S.T., M.Ak.
NIP. 197602182005011004

(Ketua)



I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si.
NIP. 198401202015041001

(Anggota)



Putu Riesty Masdiantini, S.E., M.Si.
NIP. 199103302019032015

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana Akuntansi

Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 29 Juli 2024

Mengetahui,

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001□



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 19890227201803200

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si

NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak, Sanksi Pajak, Pengetahuan Perpajakan, dan NJOP Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kecamatan Buleleng” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 26 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Samuel Kenny Then
NIM. 2017051220

MOTTO

***“BUILD OURSELVES UP AS AN ALL-ROUNDER,
WORK ON ANYTHING WITH NO LEFT OVER”***

**“BANGUNLAH DIRI KITA SENDIRI SEBAGAI
SEORANG YANG SERBA BISA, MENGERJAKAN APA
SAJA TANPA ADA YANG TERSISA”**



PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas Anugerah-Nya, skripsi yang berjudul **“Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak, Sanksi Pajak, Pengetahuan Perpajakan, dan NJOP Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kecamatan Buleleng”** dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Terselesainya skripsi ini berkat arahan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga penulis dapat mengatasi dan melewati hambatan-hambatan dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Ibu Prof. Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bantuan dalam hal pelayanan administrasi akademik selama penulis mengenyam pendidikan.
6. Bapak I Gede Putu Banu Astawa, S.T., M.Ak. selaku dosen pembimbing utama yang telah berkenan meluangkan waktunya memberikan bimbingan, masukan serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing pendamping yang telah memberikan bimbingan berupa saran dan masukan untuk penulisan skripsi ini.
8. Ibu Putu Riesty Masdiantini, S.E., M.Si. selaku dosen penelaah atas masukan dan saran untuk penulisan skripsi ini.

9. Kedua orang tua yakni Renald Jayadi Then dan Putu Trisna Widayatri S.Pt., atas dukungan maupun doanya yang tulus dan tiada hentinya untuk memotivasi penulis dalam studi penyelesaian skripsi ini.
10. Sahabat tercinta dan terkasih yang mendukung dalam proses penyusunan skripsi dan teman-teman seperjuangan akuntansi Angkatan 2020 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, saran dan dukungan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
12. Persembahkan terakhir untuk diri sendiri karena sudah bisa berjuang dan mampu bertahan sampai sejauh ini untuk terus berjalan dan berusaha diimbangi dengan doa sampai akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan berguna bagi pihak-pihak yang berkepentingan, membutuhkan sebagai referensi dan sebagai acuan untuk penelitian selanjutnya.

Singaraja, 10 Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	11
1.3 Pembatasan Masalah.....	12
1.4 Rumusan Masalah Penelitian.....	12
1.5 Tujuan Penelitian	13
1.6 Manfaat Penelitian	14
BAB II KAJIAN TEORI.....	17
2.1 Kajian Teori Penelitian.....	17
2.1.1 Teori Kepatuhan (<i>Compliance Theory</i>).....	17
2.1.2 Pendapatan Wajib Pajak	18
2.1.3 Sanksi Pajak	19
2.1.4 Pengetahuan Perpajakan.....	20
2.1.5 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	21
2.1.6 Pajak.....	22
2.2 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan	24

2.3	Kerangka Berpikir.....	29
2.4	Hipotesis Penelitian	30
2.4.1	Perhitungan Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Buleleng.....	30
2.4.2	Perhitungan Pengaruh Sanksi Pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Buleleng.....	31
2.4.3	Perhitungan Pengaruh Pengetahuan Perpajakan terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Buleleng.....	33
2.4.4	Perhitungan Pengaruh NJOP terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Buleleng.....	34
BAB III METODE PENELITIAN.....		36
3.1	Rancangan Penelitian.....	36
3.2	Populasi dan Sampel.....	38
3.3	Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	40
3.4	Sumber Data.....	41
3.5	Metode dan Instrumen Pengumpulan Data.....	42
3.6	Metode dan Teknik Analisis Data	43
3.6.1	Statistik Deskriptif.....	43
3.6.2	Uji Instrumen.....	43
3.6.3	Uji Asumsi Klasik	45
3.6.4	Uji Hipotesis.....	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
4.1 Hasil Penelitian	50
4.1.1 Gambaran Umum Responden Penelitian	50
4.1.2 Uji Statistik Deskriptif	52
4.1.3 Uji Instrumen Penelitian.....	54
4.1.4 Uji Asumsi Klasik	57
4.1.5 Uji Hipotesis.....	61
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	67
4.2.1 Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Buleleng.....	67
4.2.2 Pengaruh Sanksi Pajak terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB- P2) di Kecamatan Buleleng.....	70
4.2.3 Pengaruh Pengetahuan Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Buleleng.....	73
4.2.4 Pengaruh NJOP terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kecamatan Buleleng	75
4.3 Implikasi Penelitian	77
 BAB V PENUTUP.....	 81
5.1 Rangkuman	81
5.2 Simpulan	84
5.3 Saran	85

DAFTAR PUSTAKA.....	88
LAMPIRAN.....	91



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Anggaran dan Realisasi PAD Kabupaten Buleleng Tahun 2020-2022 dalam Rupiah.....	2
Tabel 1. 2	Target dan Realisasi Penerimaan PBB di Seluruh Kecamatan Se-Kabupaten Buleleng Tahun 2020-2022 dalam Rupiah.....	4
Tabel 2. 1	Penelitian yang Relevan	24
Tabel 3. 1	Variabel dan Indikator Penelitian	40
Tabel 4. 1	Data Responden.....	50
Tabel 4. 2	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	52
Tabel 4. 3	Hasil Uji Validitas	55
Tabel 4. 4	Hasil Uji Reliabilitas	56
Tabel 4. 5	Hasil Uji Normalitas.....	58
Tabel 4. 6	Hasil Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 4. 7	Hasil Analisis Beta	61
Tabel 4. 8	Hasil Analisis Parsial.....	63
Tabel 4. 9	Hasil Analisis Koefisien Determinasi	66



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Jumlah Denda PBB Kecamatan Buleleng	6
Gambar 2. 1	Kerangka Pemikiran	29
Gambar 3. 1	Rancangan Penelitian	37
Gambar 4. 1	Grafik Uji Heteroskedastisitas Scatterplot	59



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner pengaruh pendapatan wajib pajak, sanksi pajak, pengetahuan perpajakan, dan NJOP terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar PBB-P2 di Kecamatan Buleleng.....	92
Lampiran 2. Jawaban Responden.....	95
Lampiran 3. Hasil Output Uji Statistik Deskriptif	144
Lampiran 4. Hasil Output Uji Instrumen Penelitian	145
Lampiran 5. Hasil Output Uji Asumsi Klasik	149
Lampiran 6. Hasil Output Uji Hipotesis	151
Lampiran 7. Dokumentasi Kegiatan Penelitian	152

