

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KINERJA KEUANGAN  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADASUB SEKTOR *PROPERTY*  
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh

**Devy Hariani Putri, Nim 2017041087**

**Jurusan Manaajemen**

**ABSTRAK**

Penelitian ini mempunyai tujuan untuk menguji pengaruh struktur modal serta kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan pada sub *sektor property* dan *real estate* yang tercatat pada BEI. Teknik penarikan sampel dengan *purposive sampling* sebanyak 20 perusahaan. Penelitian ini memakai rancangan penelitian kuantitatif kausal. Data dikumpulkan dengan pencatatan dokumen yang selanjutnya dianalisis dengan analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) struktur modal dan kinerja keuangan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, (3) kinerja keuangan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata kunci:** kinerja keuangan, nilai perusahaan, struktur modal

## **ABSTRACT**

*This research aims to examine the influence of capital structure and financial performance on company value in the property and real estate sub-sectors listed on the IDX. The sampling technique was purposive sampling of 20 companies. This research uses a causal quantitative research design. Data was collected by recording documents which were then analyzed using multiple linear regression analysis. The results of this research show that (1) capital structure and financial performance simultaneously have a significant effect on company value, (2) capital structure has a positive and significant effect on company value, (3) financial performance has a positive and significant effect on company value.*

*Key words: financial performance, company value, capital structure*

