

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam

Menyelesaikan Program Sarjana Manajemen

Oleh

Nur Rohmi Apriliani

NIM 2017041027

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2024


SKRIPSI


**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA MANAJEMEN**

Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A.
NIP.19820831201021001


Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si.
NIP.198502202010121007

Skripsi oleh Nur Rohmi Apriliani ini
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 4 Desember 2024

Dewan Penguji,



Gede Huntu Agus Jana Susjila, S.E., M.B.A
NIP. 198208312010121001

(Ketua)



Dr. I Nengah Suarmanyasa, S.E., M.Si
NIP. 198502202010121007

(Anggota)



I Gusti Ketut Adi Winata, S.E., M.Ag
NIP. 198612252022031003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat mencapai gelar sarjana manajemen

Pada:
Hari : Rabu
Tanggal : 4 Desember 2024

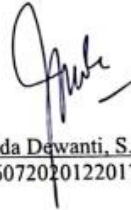
Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si
NIP. 196810291993032001



Made Amanda Dewanti, S.E., M.M
NIP. 199106072020122017



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang ditujukan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 6 Desember 2024

Yang membuat pernyataan



Nur Rohmi Apriliani
NIM. 2017041027

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi yang disusun ini digunakan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Manajemen pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bimbingan, arahan, serta bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A. selaku ketua jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha. Sekaligus selaku Pembimbing I yang dengan segala ketulusan telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
4. Made Amanda Dewanti, S.E., M.M. selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si. selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan juga motivasi kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. I Gusti Ketut Adi Winata, S.E., M. Agb. selaku Dosen Penelaah yang memberikan masukan-masukan dan saran untuk menjadikan skripsi ini lebih baik.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu membimbing dan mendidik penulis selama belajar di Jurusan Manajemen.
8. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta semua staf yang telah membantu penulis dalam proses penginputan nilai dan memberikan informasi yang berkaitan tentang nilai perkuliahan.

9. Kedua orang tua penulis yaitu Bapak Sariyadi dan Ibu Winarsih yang telah memberikan dukungan baik secara moral maupun material, serta selalu mendoakan yang terbaik, dan memberikan semangat kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Kepada rekan penulis yang tak kalah penting kehadirannya yaitu Dela Puspita dan Kadek Rahayu Putri terima kasih telah telah mendengar keluh kesah penulis, memberikan dukungan, semangat, tenaga. Terima kasih telah menjadi bagian dalam perjalanan penyusunan skripsi hingga terselesaikan skripsi ini.
11. Terima kasih kepada diri sendiri yaitu Nur Rohmi Apriliani. Apresiasi yang sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terima kasih sudah mampu bertahan sejauh ini. Terima kasih karena tidak pernah putus asa sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini.
12. Semua pihak yang berkaitan dalam penyusunan skripsi yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 6 Desember 2024

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
<u>BAB I</u> PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Batasan Masalah.....	7
1.4 Rumusan Masalah	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
<u>BAB II</u> KAJIAN TEORI	10
2.1 Deskripsi Teoritis	10
2.1.1 Teori Sinyal	10
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	12
2.1.3 Profitabilitas.....	15
2.1.4 Ukuran Perusahaan	18
2.2 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan	21
2.3 Hubungan Antar Variabel.....	26
2.3.1 Hubungan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	26
2.3.2 Hubungan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	26

2.3.3 Hubungan Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	28
2.4 Kerangka Berpikir	28
2.5 Hipotesis penelitian	30
<u>BAB III METODE PENELITIAN</u>	32
3.1 Lokasi Penelitian	32
3.2 Rancangan Penelitian	32
3.3 Populasi Dan Sampel Penelitian.....	32
3.4 Variabel Dan Definisi Operasional Penelitian	35
3.5 Metode Pengumpulan Data	36
3.6 Metode Dan Teknik Analisis Data	36
3.6.1 Uji Asumsi Klasik	37
3.6.2 Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
3.7 Uji Hipotesis.....	40
3.7.1 Uji Simultan (Uji-F)	40
3.7.2 Uji Parsial (Uji-t).....	41
3.7.3 Koefisien Determinasi.....	41
<u>BAB IV PEMBAHASAN</u>	43
4.1 Deskripsi Data	43
4.2 Uji Asumsi Klasik	44
4.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
4.4 Uji Hipotesis.....	49
4.4.1 Uji Parsial (Uji-t).....	49
4.4.2 Uji Simultan (Uji-F)	51

4.4.3 Koefisien Determinasi	52
4.5 Pembahasan Hasil Penelitian.....	52
4.5.1 Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	52
4.5.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	53
4.5.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	55
4.6 Implikasi	57
<u>BAB V PENUTUP</u>	59
5.1 Rangkuman.....	59
5.2 Simpulan.....	61
5.3 Saran.....	61
DAFTAR RUJUKAN	63
LAMPIRAN	68



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Rata-Rata Nilai Perusahaan Sektor <i>Property</i> Dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023	2
Tabel 1. 2 Rata-Rata Profitabilitas Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023	4
Tabel 2. 1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	21
Tabel 3. 1 Kriteria Pengambilan Sampel	33
Tabel 3. 2 Sampel Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023	34
Tabel 3. 3 Definisi Operasional Variabel.....	35
Tabel 4. 1 Deskripsi Data.....	43
Tabel 4. 2 Hasil Uji <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	45
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	46
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	46
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	47
Tabel 4. 6 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
Tabel 4. 7 Hasil Uji Parsial (Uji-t).....	50
Tabel 4. 8 Hasil Uji Simultan (Uji-F)	51
Tabel 4. 9 Hasil Koefisien Determinasi	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2. 1 Paradigma Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2021-2023	30



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Daftar Sampel Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	68
Lampiran 02. Data Perhitungan <i>Price Book Value</i> pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023	70
Lampiran 03. Data Perhitungan <i>Return on Assets</i> pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023	73
Lampiran 04. Data Perhitungan Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023	76
Lampiran 05. Data Hasil Analisis Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real</i> <i>Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023	79
Lampiran 06. Deskripsi Data.....	82
Lampiran 07. Hasil Uji Asumsi Klasik	83
Lampiran 08. Hasil Analisis Regresi Berganda.....	85
Lampiran 09. Riwayat Hidup	86
Lampiran 10. Surat Pernyataan	87