

**MEKANISME PENETAPAN HAK ATAS TANAH
TERLANTAR DI INDONESIA MENURUT
PERSPEKTIF TUJUAN HUKUM**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ilmu Hukum**



**OLEH
PUTU SINTA DEWI
NIM. 2114101047**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2025


SKRIPSI


DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT
UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM



Pembimbing I,

Pembimbing II,


Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn
NIP. 198402092005012002



I Dewa Gede Herman Yudiawan, M.H.
NIP. 199203182022031002

Skripsi oleh Putu Sinta Dewi ini
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada Tanggal 10 Februari 2025

Dewan Penguji,


Komang Febrinavanti Dantes, S.H., M.Kn (Ketua)
NIP. 198402092005012002


I Dewa Gede Herman Yudiawan, M.H. (Anggota)
NIP. 199203182022031002


Ni Luh Wavan Yasmianti, S.H., M.Pd. (Anggota)
NIP. 196312061990112001

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 10 Februari 2025



Prof.Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M

NIP. 198412272009121007

Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn

NIP. 198402092005012002

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suasika, S.Pd.M.Pd

NIP. 198007202006041001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Putu Sinta Dewi
Tempat, Tanggal Lahir : Bondalem, 14 Maret 2003
Nim : 2114101047
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **"MEKANISME PENETAPAN HAK ATAS TANAH TERLANTAR DI INDONESIA MENURUT PERSPEKTIF TUJUAN HUKUM"** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 24 Desember 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Putu Sinta Dewi

NIM 2114101047

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa karena, berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“MEKANISME PENETAPAN HAK ATAS TANAH TERLANTAR DI INDONESIA MENURUT PERSPEKTIF TUJUAN HUKUM”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan, baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana serta harapan penulis.
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana serta harapan penulis.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan di Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana serta harapan penulis.
4. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus

sebagai Dosen Pembimbing Akademik dan juga sebagai Dosen Pembimbing I penulis yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan perkuliahan serta telah memberikan bimbingan dengan penuh dukungan, kesabaran, arahan, motivasi, semangat, masukan dan saran kepada penulis sehingga penelitian ini selesai tepat pada waktunya.

5. Bapak I Dewa Gede Herman Yudiawan, M.H., sebagai Dosen Pembimbing II penulis yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan kepada penulis dalam menjalani perkuliahan di Universitas Pendidikan Ganesha, serta memberikan bimbingan dengan penuh dukungan, kesabaran, arahan, motivasi, semangat, masukan dan saran kepada penulis sehingga penelitian ini selesai tepat pada waktunya, terima kasih atas segala Ilmu yang telah diberikan selama ini.
6. Bapak Putu Riski Ananda Kusuma S.H., M.H. selaku Dosen Penguji Proposal dan Skripsi, terima kasih atas motivasi serta dukungan yang diberikan terhadap penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Teristimewa, penulis sampaikan dan ucapkan terima kasih kepada kedua orang tua penulis tercinta yang telah memberikan doa, dukungan moriil dan materiil, motivasi, serta cinta kasih yang penuh kepada penulis. Kepada Bapak Ketut Ardika, S.H. terima kasih pak telah berjuang untuk kehidupan penulis hingga mengorbankan banyak tenaga dan waktunya bersama keluarga. Kepada Mamak Komang Suparti, S.E. mamak penulis yang tiada hentinya memberikan semangat, meyakinkan penulis agar bisa melewati ini semua dan melangitkan doa-doa tiada henti setiap harinya agar penulis selalu diberikan kelancaran dalam segala hal.

8. Kepada AKK atau Anak Kelelawar (Annisa, Trisma dan Jyothi) sahabat-sahabat sekaligus rumah kedua bagi penulis sejak penulis duduk di bangku Sekolah Dasar, yang telah memberikan dukungan serta dorongan penuh kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada 9 Naga (Diah, Astrina, Elvi, Trisma, Kajol, Utik, Yopi dan Ajeng) sahabat-sahabat penulis yang telah memberikan canda tawa selama bangku perkuliahan dan juga dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada Komang Bagus Mahaputra Susila S.Tr.Spl. yang selalu menuntun, meyakinkan, merangkul penulis dengan penuh kesabaran, serta memberikan dukungan moral bagi penulis sehingga penulis bisa mengerjakan skripsi ini.
11. Kepada Daniel Baskara Putra dan Feast, yang telah menemani dan memberikan motivasi kepada penulis untuk tetap bisa bertahan hingga saat ini lewat karya-karyanya yang sangat luar biasa sejak tahun 2019.
12. Kepada Calderioz teman-teman kelas B Ilmu Hukum, terimakasih telah membantu dan memberikan semangat kepada penulis.
13. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-satu namanya, yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
14. Terakhir, terima kasih untuk diri sendiri karena telah berusaha keras hingga saat ini, untuk tetap bertahan dan tidak menyerah dalam menyelesaikan tulisan ini dengan baik. Sinta, tetaplah kuat dan hiduplah lebih lama. Hidup bukan untuk saling mendahului, temukanlah makna hidupmu sendiri.

Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari terdapat banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritis dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan kontribusi positif bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Singaraja, 28 Desember 2024



Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Pembatasan Masalah	11
1.4 Rumusan Masalah	11
1.5 Tujuan Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Kajian Tentang Tanah	14
2.2 Kajian Tentang Tanah Terlantar	15
2.3 Kajian tentang Hak Atas Tanah	17
2.4 Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	18
2.5 Hapusnya Hak Atas Tanah.....	22
2.6 Definisi Tujuan Hukum.....	24
2.7 Kajian Tentang Penetapan.....	26
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Jenis Penelitian.....	28
3.2. Jenis Pendekatan	28
3.3. Sumber Bahan Hukum	30
3.4. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	32
3.5. Teknik Analisis Bahan Hukum	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34

4.1	Pengaturan Mekanisme Penetapan Hak Atas Tanah Terlantar Menurut Hukum Positif Indonesia.....	34
4.1.1	Mekanisme Penetapan Hak Atas Tanah Terlantar.....	45
4.2	Kepastian Hukum Tentang Penetapan Hak Atas Tanah Terlantar Ditinjau Dari Perspektif Tujuan Hukum.....	54
BAB V PENUTUP.....		79
5.1	Kesimpulan	79
5.2	Saran.....	80
DAFTAR RUJUKAN		

