

**IDENTIFIKASI STATUS KEPEMILIKAN TANAH
BERDASARKAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP(PTSL)
DI KELURAHAN PAKET AGUNG, KECAMATAN BULELENG,
KABUPATEN BULELENG**

TUGAS AKHIR

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam

Menyelesaikan Program Sarjana Terapan

Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh

OLEH

GEDE ERIC SATRIANI

NIM 2254015007

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
TEKNOLOGI REKAYASA PENGINDERAAN JAUH (D4)**

JURUSAN GEOGRAFI

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

2025

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS-TUGAS DAN MEMENUHI
SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN

Menyetujui,

Pembimbing I,



I Wayan Treman, S.Pd., M.Sc.
NIP. 196912312002121007

Pembimbing II,



I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd., M.Sc.
NIP. 198304242009121005

Tugas Akhir oleh GEDE ERIC SATRIANI
ini telah di pertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 24 Januari 2025

Dewan Penguji,



Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si.
NIP. 196212311994031009

(Ketua)



I Wayan Krishna Eka Putra, S.Pd., M.Eng.
NIP. 198901202015041001

(Anggota)



I Wayan Treman, S.Pd., M.Sc.
NIP. 196912312002121007

(Anggota)



I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd., M.Sc.
NIP. 198304242009121005

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Terapan Teknik
(S.Tr.T)

Pada

Hari : Jumat

Tanggal : 24 Januari 2025

Menyetujui,

Ketua Ujian
Wakil Dekan I
Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Sekretaris Ujian
Koordinator Program Studi
Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh


Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP.198412272009121007


Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si.
NIP.196212311994031009

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial




Prof. Dr. I Nengah Suastika, M.Pd
NIP.198007202006041001

PERNYATAAN

Dengan ini saya sebagai penulis tugas akhir yang berjudul **“IDENTIFIKASI STATUS KEPEMILIKAN TANAH BERDASARKAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KELURAHAN PAKET AGUNG, KECAMATAN BULELENG, KABUPATEN BULELENG”**, menyatakan bahwa seluruh isi karya ini adalah hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dari ringkasan yang telah saya jelaskan semua sumbernya. Dengan pernyataan ini, saya bersedia menanggung risiko dan sanksi yang mungkin diberlakukan kepada jika dikemudian hari terbukti ada pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya ini, atau jika ada klaim terhadap keaslian karya saya.



PRAKATA

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul "**IDENTIFIKASI STATUS KEPEMILIKAN TANAH BERDASARKAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KELURAHAN PAKET AGUNG, KECAMATAN BULELENG, KABUPATEN BULELENG**". Penyusunan tugas akhir ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh, Jurusan Geografi, Universitas Pendidikan Ganeha.

Penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, untuk membangkitkan semangat penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih saya sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk menempuh pendidikan pada Program Studi Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh (D4), Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial.
2. Bapak Prof. Dr. Nengah Suastika, M.Pd, selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha yang telah banyak memotivasi dan memberikan petunjuk dalam penyusunan tugas akhir ini.
3. Bapak I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd, M.Sc, selaku Ketua Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha, sekaligus sebagai pembimbing II dan Pembimbing Akademik (PA) yang dengan tulus dan ikhlas mengorbankan waktu, tenaga, dan memberikan arahan, bimbingan selama perkuliahan, hingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.
4. Bapak I Wayan Treman, S.Pd, M.Sc, selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir yang dengan penuh kesabaran, ketelitian, dan kecermatan membimbing, mengarahkan, serta memberikan ide-ide kepada penulis.
5. Bapak Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si., selaku Koordinator Program Studi Sarjana Terapan Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh (D4), Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha,

dan sebagai dosen penguji I saya yang telah memberikan banyak arahan, saran, serta motivasi selama proses penyusunan tugas akhir ini.

6. Bapak I Wayan Krisna Eka Putra, S.Pd., M.Eng. selaku penguji II, yang telah memberikan saran dan motivasi dalam penyelesaian tugas akhir.
7. Seluruh Staf Dosen Program Studi Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh yang telah memberikan dukungan dan semangat
8. Rekan-rekan Mahasiswa Program Studi Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh (TRPJ) dan teman-teman yang senantiasa memberikan saran, motivasi, serta dukungan moral selama masa perkuliahan, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah turut berperan dalam menyelesaikan tugas akhir ini tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir ini masih terdapat kekurangan, disebabkan oleh keterbatasan pengetahuan yang dimiliki. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran dari pembaca untuk memperbaiki tugas akhir ini. Terima kasih atas perhatian dan bantuannya.

Singaraja, 20 Januari 2025

Penulis

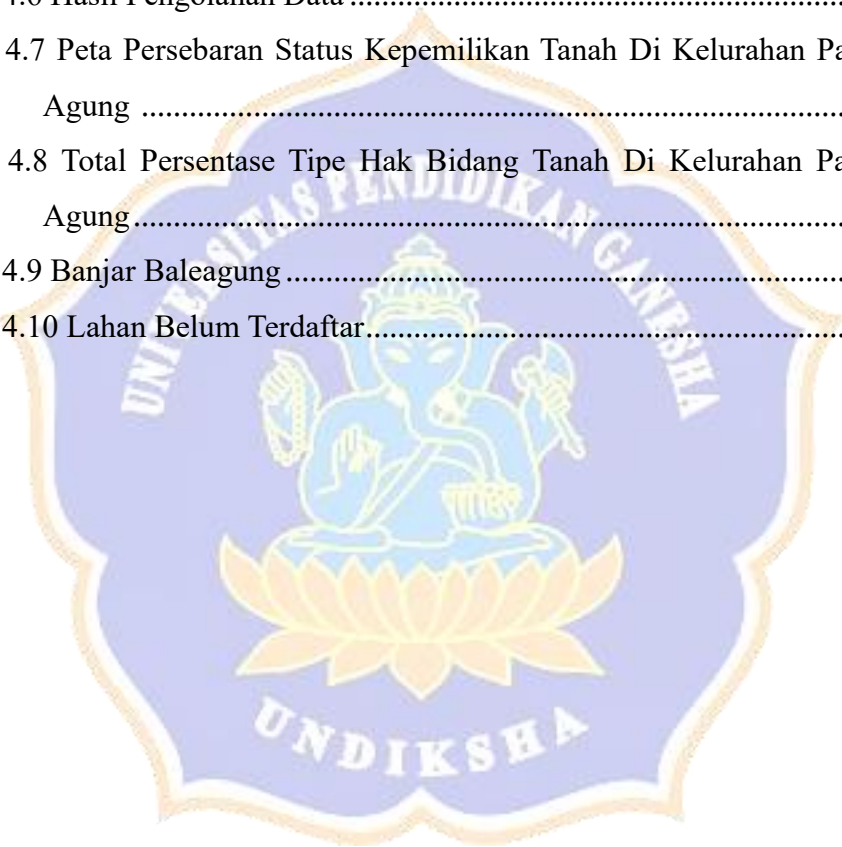
DAFTAR ISI

SAMPUL	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN.....	vi
PERNYATAAN.....	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1. 1 Latar Belakang	1
1. 2 Identifikasi Masalah	4
1. 3 Batasan Masalah.....	5
1. 4 Rumusan Masalah	5
1. 5 Tujuan Penelitian	5
1. 6 Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Konseptual	6
2.1.1 Pengertian Tanah.....	6
2.1.2 Status Kepemilikan Tanah	7
2.1.3 Sertifikat.....	9
2.1.4 Pendaftaran Tanah.....	10
2.1.5 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	11
2.1.6 Peta.....	12
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	14
2.3 Kerangka Berpikir.....	16
BAB III METODE PENELITIAN.....	17

3.1 Rancangan Penelitian	17
3.2 Lokasi Penelitian	18
3.3 Alat dan Bahan	19
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	19
3.5 Sumber Data	20
3.6 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data	20
3.7 Metode Analisis Data	21
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23
4. 1 Hasil Penelitian	23
4.1. 1 Identifikasi Status Kepemilikan Tanah Di Kelurahan Paket Agung	23
4.1. 2 Persebaran Status Kepemilikan Tanah Yang Telah Dilakukan Pendaftaran Di Kelurahan Paket Agung	24
4.2 Pembahasan	33
4.2.1 Identifikasi Status Kepemilikan Tanah Di Kelurahan Paket Agung	33
4.2.2 Persebaran Status Kepemilikan Tanah Yang Telah Dilakukan Pendaftaran Di Kelurahan Paket Agung	36
BAB V PENUTUP	39
5.1 KESIMPULAN	39
5.2 SARAN	39
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	16
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	18
Gambar 4.1 Tampilan <i>Shoftware ArcGis</i>	27
Gambar 4.2 Pemilihan Koordinat	27
Gambar 4.3 Add Data Shp Tipe Hak Bidang Tanah	28
Gambar 4.4 Atribut Data Status Tipe Hak Bidang Tanah	29
Gambar 4.5 Pemilihan Warna Pada Setiap Tipe Hak Bidang Tanah.....	30
Gambar 4.6 Hasil Pengolahan Data	31
Gambar 4.7 Peta Persebaran Status Kepemilikan Tanah Di Kelurahan Paket Agung	32
Gambar 4.8 Total Persentase Tipe Hak Bidang Tanah Di Kelurahan Paket Agung.....	33
Gambar 4.9 Banjar Baleagung	37
Gambar 4.10 Lahan Belum Terdaftar.....	38



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	14
Tabel 3.1 Sumber Data	20
Tabel 3.2 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data	21
Tabel 3.3 Metode Analisis Data	21
Tabel 4.1 Tipe Hak Bidang Tanah di Kelurahan Paket Agung.....	23
Tabel 4.2 Hasil Wawancara di Kelurahan Paket Agung.....	25
Tabel 4.3 Hasil Persentase Tipe Hak Bidang Tanah.....	33

