

**IDENTIFIKASI STATUS KEPEMILIKAN TANAH
BERDASARKAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP(PTSL)
DI KELURAHAN PAKET AGUNG, KECAMATAN BULELENG,
KABUPATEN BULELENG**

Oleh

GEDE ERIC SATRIANI

Program Studi Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh

ABSTRAK

Identifikasi status kepemilikan tanah dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) merupakan upaya untuk memastikan kejelasan dan legalitas hak atas tanah, sehingga dapat memberikan kepastian hukum, mencegah sengketa, dan mendukung pengelolaan serta pemanfaatan tanah secara efektif. Penelitian ini dilakukan di Kelurahan Paket Agung, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali. Tujuannya adalah menyusun peta status kepemilikan tanah untuk memberikan pemahaman yang lebih baik kepada masyarakat.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan kuantitatif. Metode penelitian ini digunakan untuk menyelidiki status kepemilikan tanah di Kelurahan Paket Agung menggunakan data primer dan sekunder. Data primer diperoleh melalui survei dan wawancara, sedangkan data sekunder diolah dari informasi yang diperoleh dari Badan Pertanahan Nasional.

Hasil penelitian ini yang di dapatkan identifikasi status kepemilikan tanah di Kelurahan Paket Agung menunjukkan bahwa terdapat 1.704 bidang tanah dengan berbagai jenis hak, yaitu Hak Guna Bangunan (1 bangunan), Hak Pakai (15 bangunan), dan Hak Milik (1.315 bangunan), serta 373 bidang tanah yang masih kosong. Persebaran status kepemilikan tanah di Kelurahan Paket Agung yang sudah terdaftar dan memiliki status kepemilikan yang jelas, mayoritas sebagai Hak Milik (HM). Terdapat juga tanah dengan status Hak Guna Bangunan (HGB) dan Hak Pakai, menunjukkan variasi penggunaan tanah.

Kata kunci: Persebaran status kepemilikan tanah, pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL)

**IDENTIFICATION OF LAND OWNERSHIP STATUS BASED ON
COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION (PTSL)
IN PAKET AGUNG VILLAGE, BULELENG DISTRICT, BULELENG
DISTRICT**

By

GEDE ERIC SATRIANI

Remote Sensing Engineering Tecnology Study Program

ABSTRACT

The identification of land ownership status in the Complete Systematic Land Registration (PTSL) is an effort to ensure clarity and legality of land rights, thereby providing legal certainty, preventing disputes, and supporting the effective management and utilization of land. This research was conducted in Kelurahan Paket Agung, Buleleng District, Buleleng Regency, Bali Province. The aim is to create a map of land ownership status to provide a better understanding to the community.

This study uses both qualitative and quantitative methods. The research investigates the land ownership status in Kelurahan Paket Agung using primary and secondary data. Primary data was obtained through surveys and interviews, while secondary data was processed from information provided by the National Land Agency.

The results of the study show that the identification of land ownership status in Kelurahan Paket Agung includes 1,704 land parcels with various types of rights, namely Building Use Rights (1 building), Usage Rights (15 buildings), and Ownership Rights (1,315 buildings), as well as 373 vacant land parcels. The distribution of land ownership status in Kelurahan Paket Agung, which has been registered and has clear ownership status, is predominantly Ownership Rights. There are also lands with Building Use Rights and Usage Rights, indicating a variety of land uses.

Keywords: Distribution of land ownership status, Complete Systematic Land Registration