

**JAMINAN KEAMANAN PRIVASI DATA BAGI  
PEMEGANG SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH  
ELEKTRONIK DITINJAU DARI PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK  
INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 2023**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada**

**Universitas Pendidikan Ganesha**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan**

**Program Sarjana Ilmu Hukum**

**Oleh**

**I Kadek Dewi Sasih Adnyani**

**NIM 2114101071**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN**

**FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL**

**UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

**SINGARAJA**

**2025**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**

**Menyetujui**

**Pembimbing I,**



Dr. Ratna Artha Windari, S.H.,M.H  
NIP.198312152008122003

**Pembimbing II,**



Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H.  
NIP.199005272019031015

Skripsi Oleh I Kadek Dewi Sasih Adnyani

Telah Dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 4 Maret 2025

Dewan Penguji,



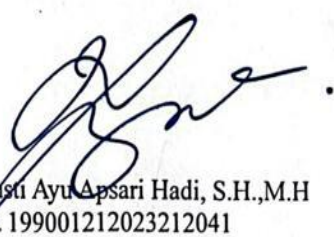
Dr. Ratna Artha Windari, S.H.,M.H  
NIP. 198312152008122003

(Ketua)



Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H  
NIP. 199005272019031015

(Anggota)



I Gusti Ayu Apsari Hadi, S.H.,M.H  
NIP. 199001212023212041

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum


Pada :


Hari : Selasa  
Tanggal : 4 Maret 2025

Mengetahui

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,

  
Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M  
NIP. 198412272009121007

  
Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn  
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd.M.Pd  
NIP. 198007202006041001

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : I Kadek Dewi Sasih Adnyani  
Tempat, Tanggal Lahir : Denpasar, 22 Agustus 2002  
NIM : 2114101071  
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul” “**Jaminan Keamanan Privasi Data Bagi Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah Elektronik Ditinjau Dari Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023**” adalah bukan karya ilmiah orang lain, baik sebagian atau keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar, saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Singaraja

Yang Menyatakan,



I Kadek Dewi Sasih Adnyani

NIM 2114101071

## PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmatnya lah, dalam hal ini penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul **“Jaminan Keamanan Privasi Data Bagi Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah Elektronik Ditinjau Dari Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023”**. Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan mencapai gelar Sarjana Hukum pada Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini , penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya dan jajarannya yang telah memberikan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd.M.Pd. Selaku Dekan Fakultas Hukum Dan Ilmu Sosial atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H.,M.H. selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi, dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn. selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan motivasi dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini

5. Ibu Dr. Ratna Artha Windari, S.H.,M.H selaku Pembimbing I yang sudah selalu memberi bimbingan dengan penuh kesabaran, kecermatan, dan memberikan ilmu serta motivasi di tengah-tengah kesibukan beliau sehingga akhirnya penulis menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
6. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H selaku Pembimbing II sekaligus sebagai Pembimbing Akademik yang sudah memberikan dorongan berupa saran, motivasi serta dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
7. Ibu I Gusti Ayu Apsari Hadi, S.H.,M.H. selaku penguji III yang telah memberikan kritik, saran dan masukan berharga bagi kesempurnaan skripsi ini.
8. Seluruh Staff Dosen dan Pegawai di Lingkungan Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan yang telah memberikan semangat, motivasi dan bantuan dalam proses belajar terutama saat penyusunan skripsi ini.
9. Kedua Orang Tua Penulis, Nengah Sana dan Komang Suci Sadiani yang selalu memberikan semangat, doa, motivasi dan mengusahakan segala sesuatu kepada penulis hingga saat ini menyelesaikan studi dengan baik di Universitas Pendidikan Ganesha.
10. Saudara Penulis, Putu Adhi Adnyana Artha dan Kakak Ipar serta keponakan tercinta yang selalu memberikan support, motivasi dan saran serta doa kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
11. Tante Dr. phil. Dessy Seri Wahyuni yang selalu memberikan support, motivasi dan saran kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

12. Kepada Kadek Kresna Dwipayana , Terima Kasih sudah selalu membantu, menemani dan memberikan semangat kepada penulis selama pengerjaan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi bagian perjalanan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik di Universitas Pendidikan Ganesha.
13. Sahabat Penulis Marhaeni, Mutiara, Mirah, Sinta, Varda, Angger yang sudah menjadi teman yang baik,saksi perjuangan penyusunan skripsi ini selalu memberikan semangat agar bisa bertahan di keadaan yang sulit ini.
14. Seluruh Teman-teman kelas B angkatan 2021 dan Teman- teman Bimbingan Ibu Ratna dan Pak Jodi Prodi Ilmu Hukum yang selalu memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
15. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan Dunia Pendidikan.

Singaraja, 26 Februari 2025

Penulis



## DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA .....	i
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	12
1.3 Pembatasan Masalah .....	12
1.4 Rumusan Masalah.....	13
1.5 Tujuan Penelitian .....	13
1. Tujuan Umum .....	13
2. Tujuan Khusus .....	13
1.6 Manfaat Penelitian .....	14
1. Manfaat Teoritis.....	14
2. Manfaat Praktis .....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	16
2.1 Tinjauan Umum Tentang Keamanan Data .....	16
2.1.1 Keamanan Data Terhadap Perspektif Hukum.....	16
2.1.2 Pengaturan Keamanan Data Pribadi Dalam Ketentuan Hukum Positif Di Indonesia .....	17
2.2 Tinjauan Umum Data Pribadi .....	23
2.2.1 Pengertian Data Pribadi .....	23
2.2.2 Perlindungan Data Pribadi Sebagai Hak Privasi.....	24
2.3 Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah .....	26
2.3.1 Pengertian Pendaftaran Tanah .....	26
2.3.2 Dasar Hukum Pendaftaran Tanah Di Indonesia.....	27
2.3.3 Tujuan dan Asas Pendaftaran Tanah.....	30
2.4 Tinjauan Umum Sertifikat Tanah .....	32

2.4.1 Kedudukan Hukum Sertifikat Tanah .....	32
2.4.2 Sertifikat Hak Atas Tanah Analog.....	34
2.4.3 Sertifikat Hak Atas Tanah Elektronik.....	37
BAB III METODE PENELITIAN .....	39
3.1 Jenis Penelitian.....	40
3.2 Jenis Pendekatan Penelitian .....	41
3.3 Sumber Bahan Hukum .....	44
3.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum .....	45
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum.....	47
BAB IV PEMBAHASAN.....	51
4.1 Jaminan Keamanan Privasi Data Pribadi bagi pemegang Sertifikat Elektronik dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 .....	51
4.1.1 Kerangka Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Di Indonesia.....	55
4.1.2 Sertifikat Hak Atas Tanah Elektronik Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 .....	61
4.1.3 Jaminan Keamanan Privasi Data Pribadi bagi pemegang Sertifikat Elektronik dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023..	70
4.2 Pengaturan mengenai Sertifikat Tanah Elektronik di Negara Indonesia dan Malaysia.....	79
4.2.1 Pengaturan mengenai Sertifikat Tanah Elektronik di Negara Indonesia .....	81
4.2.2 Pengaturan mengenai Sertifikat Tanah Elektronik di Negara Malaysia.....	86
4.2.3 Perbedaan Redaksi pasal pada Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 2023 dengan Malaysia National Land Code (Act 56 Of 1965).....	90
BAB V PENUTUP.....	99
5.1 Kesimpulan .....	99
5.2 Saran .....	100
DAFTAR RUJUKAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Instrumen Pengaturan.....	73
Tabel 4.2 Perbandingan Pengaturan.....	92

