

**ANALISIS PENERAPAN METODE *ACTIVITY BASED
COSTING* DALAM MENENTUKAN HARGA SEWA
KAMAR PADA *VILLA SRI DEWI***

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2025**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**



Pembimbing I,

Pembimbing II,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

I Putu Hendra Martadinata, S.E., M.Sc
NIP. 199303282020121007

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' and 'P'.

Nyoman Suadnyana Pasek, SE., M.Si
NIP. 198306082023211012

Skripsi oleh I Kadek Agus Mahendra Yadnya ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 5 Maret 2025

Dewan Penguji,



I Putu Hendra Martadinata, S.E., M.Sc
NIP. 199303282020121007

(Ketua)



Nyoman Suadnyana Pasek, SE., M.Si
NIP. 198306082023211012

(Anggota)



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198902272018032001

(Anggota)

Lembar Pengesahan

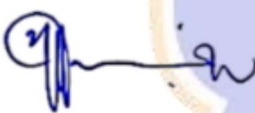
Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 5 Maret 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,	Sekretaris Ujian,
	
<u>Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.</u> NIP. 196810291993032001	<u>Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.</u> NIP. 198902272018032001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

MOTTO

“TAK PERLU SEMPURNA TUK JADI BERGUNA”

-Agus Mahendra, 2025

Tiada yang meminta seperti ini, tapi menurutku Tuhan itu baik, merangkai ceritaku sehebat ini.

- Feby Putri (Usik)

Hidup bukan saling mendahului, bermimpilah sendiri-sendiri. Tak ada yang tau, kapan kau mencapai tuju. Dan percayalah bukan urusanmu untuk menjawab itu. Katakan pada dirimu, besok mungkin kita sampai, besok mungkin tercapai.

- Baskara Putra (Hindia)



PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Analisis Penerapan Metode *Activity Based Costing* Dalam Menentukan Harga Sewa Kamar Pada *Villa Sri Dewi*” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 5 Maret 2025
Yang membuat pernyataan,



I Kadek Agus Mahendra Yadnya
NIM. 2117051168

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa atau Tuhan Yang Maha Esa karena berkat Rahmat-Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Penerapan Metode *Activity Based Costing* Dalam Menentukan Harga Sewa Kamar Pada *Villa Sri Dewi***”. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja.
2. Bapak Dr. Gede Adi Yuniarta, SE., Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. selaku Kepala Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Bapak I Putu Hendra Martadinata, S.E., M.Sc. selaku Pembimbing Utama penulis yang senantiasa membimbing serta memberikan arahan dan motivasi dalam penyusunan Skripsi ini.
6. Bapak Nyoman Suadnyana Pasek, SE., M.Si. selaku Pembimbing Pendamping penulis yang senantiasa memberikan arahan serta dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
7. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. selaku penelaah yang telah memberikan kritik dan saran dalam penyusunan skripsi ini.
8. Bapak I Putu Julianto, SE., M.Si., Ak. selaku Pembimbing Akademik yang telah banyak membantu memberikan masukan, nasihat, dan saran selama mengikuti studi di Prodi S1 Akuntansi.

9. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Program Studi S1 Akuntansi dan Staf Kepegawaian yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan fasilitas selama masa perkuliahan.
10. Kepada Bapak I Wayan Suarsa selaku pemilik *Villa* Sri Dewi, Bapak Pande Nopa Wiradana selaku manajer *villa*, Ibu Ni Kadek Widiastini selaku administrasi, dan seluruh karyawan di *Villa* Sri Dewi.
11. Teristimewa untuk kedua orang tua terkasih, Alm. Bapak I Wayan Pica dan Ni Ketut Nakti yang tiada hentinya berdoa, memotivasi, dan memberikan dukungan secara material maupun moral.
12. Tidak lupa, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang mendalam kepada seseorang yang begitu istimewa dalam hidup penulis, Ni Komang Desy Trihandayani. Terima kasih atas segala kesabaran, semangat, dukungan, dan bantuan baik itu tenaga, pikiran, maupun materi yang tiada henti diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Kehadirannya menjadi sumber motivasi terbesar bagi penulis untuk terus berjuang dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Terima kasih atas waktu yang diluangkan untuk mendengarkan keluh kesah penulis, memberikan saran yang membangun, serta menguatkan penulis di saat-saat sulit. Dukungannya tidak hanya membuat penulis merasa lebih percaya diri, tetapi juga mengingatkan penulis bahwa setiap usaha akan membuahkan hasil. Skripsi ini tidak akan selesai tanpa doa dan keberadaannya di sisi penulis. Semoga rasa terima kasih ini bisa menjadi bentuk kecil dari penghargaan penulis atas segala hal baik yang telah diberikan.
13. Rekan-rekan seperjuangan mahasiswa Program Studi S1 Akuntansi Angkatan 2021 yang senantiasa memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
14. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
15. *Last but not least*, terima kasih untuk diri sendiri, yang telah mampu berjuang dan berusaha sampai sejauh ini. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pihak yang berkepentingan.

Singaraja, 11 Februari 2025



DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA.....	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian	16
1.3 Pembatasan Masalah	17
1.4 Rumusan Masalah Penelitian	17
1.5 Tujuan Penelitian.....	17
1.6 Manfaat Penelitian.....	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA	20
2.1 Kajian Hasil Penerapan yang Relevan	20
2.2 Landasan Teori	24
2.2.1 Akuntansi Biaya.....	24
2.2.2 Konsep Biaya	26
2.2.3 Harga Pokok Produksi.....	29
2.2.4 Metode Tradisional	33
2.2.5 <i>Cost Drivers</i> dan <i>Cost Pool</i>	37
2.2.6 <i>Activity Based Costing</i>	39
2.3 Model Penelitian	44
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1 Rancangan Penelitian	47
3.2 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	50
3.3 Lokasi Penelitian	51
3.4 Subjek Penelitian dan Objek Penelitian	51

3.4.1 Subjek Penelitian.....	51
3.4.2 Objek Penelitian	52
3.5 Jenis dan Sumber Data	52
3.5.1 Jenis Data Penelitian	52
3.5.2 Sumber Data.....	52
3.6 Metode Pengumpulan Data	53
3.7 Metode dan Teknik Analisis Data.....	54
3.8 Instrumen Penelitian.....	56
3.9 Uji Keabsahan Data.....	57
3.10Jadwal dan Waktu Penelitian.....	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
4.1 Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	62
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	62
4.1.2 Perhitungan Harga Pokok Kamar <i>Villa</i> Menggunakan Metode Tradisional	66
4.1.3 Perhitungan Harga Pokok Kamar <i>Villa</i> Menggunakan Metode <i>Activity Based Costing</i>	82
4.1.4 Perbandingan Hasil Perhitungan Harga Pokok Kamar <i>Villa</i> Menggunakan Metode Tradisional dengan Metode <i>Activity Based Costing</i>	124
4.2 Implikasi Penelitian.....	128
BAB V PENUTUP.....	132
5.1 Rangkuman.....	132
5.2 Kesimpulan.....	139
5.3 Saran.....	141
DAFTAR RUJUKAN.....	144
LAMPIRAN.....	149

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Rincian Harga Sewa Kamar <i>Villa</i> Sri Dewi	9
Tabel 1.2 Rincian Laba <i>Villa</i> Sri Dewi.....	12
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	20
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	61
Tabel 4.1 Fasilitas Kamar <i>Villa</i> Sri Dewi.....	66
Tabel 4.2 Rincian Harga Sewa Kamar <i>Villa</i> Sri Dewi	68
Tabel 4.3 Jumlah Kamar dan Luas Kamar <i>Villa</i> Sri Dewi	69
Tabel 4.4 Jumlah Kamar Tersedia untuk Dijual	70
Tabel 4.5 Jumlah Kamar Terjual di <i>Villa</i> Sri Dewi	71
Tabel 4.6 Jumlah Gaji Karyawan <i>Villa</i> Sri Dewi	73
Tabel 4.7 Biaya Tidak Langsung <i>Villa</i> Sri Dewi 2024.....	75
Tabel 4.8 Biaya Operasional <i>Villa</i> Sri Dewi	76
Tabel 4.9 <i>Occupancy Rate</i> <i>Villa</i> Sri Dewi.....	77
Tabel 4.10 Pendapatan Penjualan Jasa Kamar <i>Villa</i> Sri Dewi	78
Tabel 4.11 Persentase Pendapatan Penjualan Kamar pada <i>Villa</i> Sri Dewi.....	80
Tabel 4.12 Perhitungan Harga Pokok Kamar <i>Villa</i> Sri Dewi dengan Metode Tradisional.....	81
Tabel 4.13 Beban Penyusutan Peralatan dan Perlengkapan di Luar Kamar	89
Tabel 4.14 Biaya Administrasi dan Umum <i>Villa</i> Sri Dewi	90
Tabel 4.15 Beban Penyusutan Kamar <i>Suite With Terrace I</i>	98
Tabel 4.16 Beban Penyusutan Kamar <i>Suite With Terrace II</i>	100
Tabel 4.17 Beban Penyusutan Kamar <i>Suite With Terrace III</i>	102

Tabel 4.18 Beban Penyusutan Kamar <i>Suite With Terrace IV</i>	104
Tabel 4.19 Biaya Langsung <i>Villa Sri Dewi</i>	106
Tabel 4.20 Biaya Penyusutan Gedung <i>Villa Sri Dewi</i>	109
Tabel 4.21 Biaya <i>Overhead Villa Sri Dewi</i>	110
Tabel 4.22 Biaya Operasional <i>Villa Sri Dewi Tahun 2024</i>	111
Tabel 4.23 Identifikasi Aktivitas	112
Tabel 4.24 Level Aktivitas	113
Tabel 4.25 Biaya <i>Overhead</i> Berdasarkan Klasifikasi Biaya ke dalam Aktivitas <i>Villa Sri Dewi</i>	116
Tabel 4.26 Pengalokasian Data <i>Cost Driver</i>	119
Tabel 4.27 Perhitungan Tarif Kelompok (<i>Pool Rate</i>) <i>Villa Sri Dewi</i>	121
Tabel 4.28 Pembebanan Biaya <i>Overhead</i> dengan <i>Activity Based Costing System</i> Pada <i>Villa Sri Dewi</i>	122
Tabel 4.29 Harga Pokok Kamar Metode <i>Activity Based Costing</i> Pada <i>Villa Sri</i> <i>Dewi</i>	123
Tabel 4.30 Perbandingan Harga Pokok Kamar Menurut Metode Tradisional dan Menurut <i>Activity Based Costing</i>	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	46
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	50
Gambar 4.1 Logo <i>Villa</i> Sri Dewi.....	64
Gambar 4.2 Struktur Organisasi <i>Villa</i> Sri Dewi.....	65



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01 Pedoman Wawancara.....	150
Lampiran 02 Hasil Wawancara	154
Lampiran 03 Dokumentasi Penelitian.....	183

