

**IMPLEMENTASI PERATURAN MAHKAMAH AGUNG
NOMOR 1 TAHUN 2016 TENTANG MEDIASI DI
PENGADILAN DALAM SENGKETA PERTANAHAN DI
KABUPATEN BULELENG**

SKRIPSI

**DIAJUKAN KEPADA
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA UNTUK
MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN DALAM
MENYELESAIKAN PROGRAM SARJANA ILMU HUKUM**

**OLEH
MADE KRISHNA DWIPAYANA ARYAWAN
NIM. 2114101075**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2025

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA HUKUM**

Menyetujui

Pembimbing I,



Amang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn
NIP. 198402092005012002

Pembimbing II,



Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd., M.Hum.
NIP. 198202042009122004

Skripsi oleh Made Krishna Dwipayana Aryawan

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

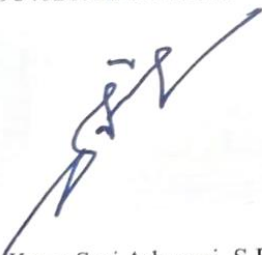
Pada tanggal 11 Maret 2025

Dosen Penguji



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn
NIP. 198402092005012002

(Ketua)



Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd., M.Hum
NIP. 198202042009122004

(Anggota)



Putu Riski Ananda Kusuma, S.H., M.H
NIP. 199711052024061001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Ada:

Hari : Selasa

Tanggal : 11 Maret 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M
NIP. 198412272009121007

Sekretaris Ujian,



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198007202006041001

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Made Krishna Dwipayana Aryawan

Tempat, Tanggal Lahir : Singaraja, 23 September 2002

NIM : 2114101075

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Implementasi Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Mediasi di Pengadilan Dalam Sengketa Pertanahan Di Kabupaten Buleleng”** beserta seluruh isinya adalah benar benar karya sendiri dan saya tidak melakukan pemalsuan keaslian karya saya ini. penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan saya ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 17 April 2025



Made Krishna Dwipayana Aryawan

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Mediasi Di Pengadilan Dalam Sengketa Pertanahan di Kabupaten Buleleng”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana hukum di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mendapatkan banyak bantuan baik moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, atas motivasi dan fasilitas yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi sesuai rencana.
3. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn, selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum sekaligus pembimbing I yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pengarahan, motivasi, masukan, serta saran yang berharga dalam penulisan skripsi ini

4. Ibu Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd., M.Hum. selaku Dosen Program Studi Ilmu Hukum sekaligus pembimbing II yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pengarahan, motivasi, masukan, serta saran yang berharga dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak Putu Riski Ananda Kusuma, S.H., M.H. selaku Dosen Program Studi Ilmu Hukum sekaligus penguji yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan pengarahan, motivasi, masukan, serta saran yang berharga dalam penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan banyak ilmu dan pembelajaran berharga, dukungan, serta motivasi kepada penulis selama menjalani masa perkuliahan.
7. Staf dan pegawai Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis.
8. Para informan dari Pengadilan Negeri Singaraja dan Kantor Pertanahan/ Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Buleleng yang telah meluangkan waktunya serta memberikan informasi-informasi terkait penelitian.
9. Kepada kedua orangtua tercinta bapak Gede Pong Aryawan (Alm) dan ibu I Gusti Ayu Agung Tri Swasyani yang selalu mendoakan, memberikan motivasi, nasehat, dukungan moril dan materil serta kasih sayang tak terhingga.
10. Kepada saudara Luh Putu Karina Febriyanti Aryawan yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini

11. Kepada sahabat Ni Putu Eva Pradnya Wulandari yang telah memberikan dukungan, masukan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Kepada sahabat Made Ananda Dwiprasetya yang telah memberikan dukungan, masukan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Kepada sahabat “Fantastic4” yang telah memberikan dukungan, masukan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Kepada teman-teman kelas THEMIS yang telah memberikan dukungan, masukan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
15. Kepada teman-teman Angkatan 2021 yang telah memberikan dukungan, masukan, dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
16. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik ataupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak yang membaca khususnya bagi dunia pada bidang ilmu hukum.

Singaraja, 20 Februari 2025

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Pembatasan Masalah	11
1.4 Rumusan Masalah	11
1.5 Tujuan Penelitian.....	12
1.6 Manfaat Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	15
2.1 Tinjauan Umum Sengketa.....	15
2.2 Tinjauan Umum Tanah	26
2.3 Tinjauan Umum Penyelesaian Sengketa Alternatif.....	28
2.4 Tinjauan Umum Mediasi	33
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Jenis Penelitian.....	40
3.2 Sifat Penelitian	41
3.3 Data dan Sumber Data	42
3.4 Teknik Pengumpulan Data	44

3.5	Teknik Penentuan Sampel Penelitian	46
3.6	Pengolahan Data dan Teknik Analisis Data	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		49
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	49
4.1.1	Gambaran Umum	49
4.1.2	Keadaan Geografis dan Geologi Kota Singaraja.....	51
4.1.3	Keadaan Penduduk dan Pemerintahan di Kota Singaraja.....	52
4.1.4	Gambaran Umum Pengadilan Negeri Singaraja	54
4.1.5	Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng	58
4.2	Hasil Penelitian.....	63
4.2.1	Implementasi Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Mediasi Di Pengadilan Terhadap Dampak Peran Mediasi Dalam Sengketa Pertanahan Di Kabupaten Buleleng.....	64
4.2.2	Faktor Penghambat Efektivitas Penerapan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Di Kabupaten Buleleng.....	69
4.3	Pembahasan	72
4.3.1	Implementasi Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Mediasi Di Pengadilan Terhadap Dampak Peran Mediasi Dalam Sengketa Pertanahan Di Kabupaten Buleleng.....	72
4.3.2	Efektivitas Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Kabupaten Buleleng.....	79
BAB V PENUTUP		88
5.1	Simpulan	88
5.2	Saran	89
DAFTAR RUJUKAN		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data jumlah mediasi sengketa pertanahan di Kabupaten Buleleng.....7

Tabel 4.1 Data Jumlah Penduduk Kabupaten Buleleng.....53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Pelaksanaan Penelitian

Lampiran 2. Pedoman Wawancara

Lampiran 3. Daftar Narasumber

Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian

Lampiran 5. Riwayat Hidup Penulis

