

**EFEKTIVITAS PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI
SECARA ELEKTRONIK DALAM MEMBANTU KINERJA
NOTARIS/PPAT MELAKUKAN TUGAS JABATANNYA DI
KABUPATEN BULELENG**

Oleh

Komang Bintang Surya Pangestu, NIM 2114101138

Program Studi Ilmu Hukum

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas pelayanan hak tanggungan terintegrasi secara elektronik dalam membantu Notari/PPAT melakukan tugas jabatannya di Kabupaten Buleleng, selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang menjadi hambatan terhadap pemberlakuan layanan hak tanggungan elektronik dalam perspektif peraturan jabatan notaris. Penelitian ini dilakukan pada enam kantor Notaris yang berada di Kabupaten Buleleng. Metode penelitian pada penulisan ini menggunakan penelitian hukum empiris yaitu sebagai suatu metode penelitian hukum yang berfokus pada pengamatan dan analisis fakta-fakta yang ada di dalam masyarakat untuk memahami bagaimana hukum berlaku dalam prakteknya. Teknik pengumpulan data yang dilakukan melalui tiga cara yaitu dengan studi dokumen, wawancara, dan observasi secara langsung. Dalam prosesnya data dan informasi bersumber dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Hasil dari penelitian ini adalah layanan HT-el dirasakan telah efektif dalam membantu kinerja Notaris/PPAT melaksanakan tugas jabatannya, hambatan yang mempengaruhi efektivitas HT-el meliputi minimnya sosialisasi mengenai HT-el, dan keterbatasan kemampuan teknis, serta aplikasi hanya dapat diakses pada hari kerja dalam penerapan hak tanggungan elektronik.

Kata Kunci : Efektivitas, Hak Tanggungan, Notaris/PPAT

**THE EFFECTIVENESS OF ELECTRONICALLY INTEGRATED
MORTGAGE RIGHTS SERVICES IN ASSISTING THE PERFORMANCE
OF NOTARIES/PPAT IN ASSISTING THEIR OFFICE DUTIES IN
BULELENG REGENCY**

By

Komang Bintang Surya Pangestu, NIM 2114101138

Legal Studies Program

ABSTRACT

This study aims to determine the effectiveness of integrated electronic mortgage services in assisting Notaries/PPAT in carrying out their duties in Buleleng Regency, in addition this study also aims to determine the factors that become obstacles in the implementation of electronic pawnshop services in the perspective of notary job regulations. This study was conducted at six Notary offices in Buleleng Regency. The research method in this writing uses empirical legal research, namely as a legal research method that focuses on observation and analysis of facts in society to understand how the law applies in practice. Data collection techniques are carried out in three ways, namely document studies, interviews, and direct observation. In the process, data and information are sourced from primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. The results of this study are that HT-el services are felt to be effective in assisting the performance of Notaries/PPATs in carrying out their duties, obstacles that affect the effectiveness of HT-el include minimal socialization regarding HT-el, and limited technical capabilities, and applications can only be accessed on working days in the implementation of electronic mortgage rights.

Keywords: Effectiveness, Mortgage, Notary/PPAT