



LAMPIRAN 01

SURAT PELAKSANAAN PENELITIAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

Alamat : Jalan Udayana No. 11 Singaraja
Telepon : (0362) 23884, Fax : (0362) 29884, Email : fhis@undiksha.ac.id

Nomor : 237/UN48.8.1/DL/2025
Lampiran : 1 (Satu) Gabung
Hal : Pengumpulan Data

Singaraja, 3 Februari 2025

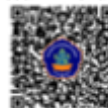
Kepada Yth. :
Kantor Notaris/PPAT Ketut Suryada, S.H.
Jalan Jendral Sudirman No. 73 A Kelurahan Seririt, Kecamatan Buleleng,
Kabupaten Buleleng - Bali
di Tempat

Dengan hormat, dalam rangka melengkapi syarat-syarat penyusunan skripsi dengan judul **"EFEKTIVITAS PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK DALAM MEMBANTU KINERJA NOTARIS/PPAT MELAKUKAN TUGAS JABATANNYA DI KABUPATEN BULELENG"**, kami mohon ijin untuk melakukan pengumpulan data terkait efektivitas pelayanan hak tanggungan terintegrasi secara elektronik dalam membantu kinerja Notaris/PPAT melakukan tugas jabatannya di Kabupaten Buleleng, yang diperlukan oleh:

Nama Mahasiswa : Komang Bintang Surya Pangestu
Nomor Induk Mahasiswa : 2114101138
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial (FHIS)
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan
Program Studi : Ilmu Hukum

Atas perhatiannya dan bantuan Saudara, kami sampaikan terima kasih.

A.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Dewa Gede Sudika Mangku
NIP 198412272009121007

Tembusan
1. Arsip



Catatan:
• UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
• Dokumen ini tertera ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan Baf
• Surat ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan qrcode yang telah tersedia





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

Alamat : Jalan Udayana No. 11 Singaraja
Telepon : (0362) 23884, Fax : (0362) 29884, Email : fhis@undiksha.ac.id

Nomor : 237/UN48.8.1/DL/2025
Lampiran : 1 (Satu) Gabung
Hal : Pengumpulan Data

Singaraja, 3 Februari 2025

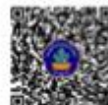
Kepada Yth. :
Kantor Notaris/PPAT Rina Harindyah, S.H.
Jalan Diponegoro No. 99 Kelurahan Kampung Kajanan, Kecamatan Buleleng,
Kabupaten Buleleng - Bali
di Tempat

Dengan hormat, dalam rangka melengkapi syarat-syarat penyusunan skripsi dengan judul **"EFEKTIVITAS PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK DALAM MEMBANTU KINERJA NOTARIS/PPAT MELAKUKAN TUGAS JABATANNYA DI KABUPATEN BULELENG"**, kami mohon ijin untuk melakukan pengumpulan data terkait efektivitas pelayanan hak tanggungan terintegrasi secara elektronik dalam membantu kinerja Notaris/PPAT melakukan tugas jabatannya di Kabupaten Buleleng, yang diperlukan oleh:

Nama Mahasiswa : Komang Bintang Surya Pangestu
Nomor Induk Mahasiswa : 2114101138
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial (FHIS)
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan
Program Studi : Ilmu Hukum

Atas perhatiannya dan bantuan Saudara, kami sampaikan terima kasih.

A.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Dewa Gede Sudika Mangku
NIP 198412272009121007

Tembusan
1. Arsip



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Catatan:

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini terdapat ditandatangan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BIRI
- Sisa ini dapat dibuktikan keabsahannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

Alamat : Jalan Udayana No. 11 Singaraja
Telepon : (0362) 23884, Fax : (0362) 29884, Email : fhis@undiksha.ac.id

Nomor : 237/UN48.8.1/DL/2025
Lampiran : 1 (Satu) Gabung
Hal : Pengumpulan Data

Singaraja, 3 Februari 2025

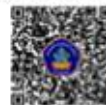
Kepada Yth. :
Kantor Notaris/PPAT Anak Agung Ngurah Kusuma Jaya, S.H., M.Kn.
Jalan Raya Kubutambahan Air Sanih, Kecamatan Buleleng,
Kabupaten Buleleng - Bali
di Tempat

Dengan hormat, dalam rangka melengkapi syarat-syarat penyusunan skripsi dengan judul **"EFEKTIVITAS PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK DALAM MEMBANTU KINERJA NOTARIS/PPAT MELAKUKAN TUGAS JABATANNYA DI KABUPATEN BULELENG"**, kami mohon ijin untuk melakukan pengumpulan data terkait efektivitas pelayanan hak tanggungan terintegrasi secara elektronik dalam membantu kinerja Notaris/PPAT melakukan tugas jabatannya di Kabupaten Buleleng, yang diperlukan oleh:

Nama Mahasiswa : Komang Bintang Surya Pangestu
Nomor Induk Mahasiswa : 2114101138
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial (FHIS)
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan
Program Studi : Ilmu Hukum

Atas perhatiannya dan bantuan Saudara, kami sampaikan terima kasih.

A.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Dewa Gede Sudika Mangku
NIP 198412272009121007

Tembusan
1. Arsip



Catatan:
• UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
• Dokumen ini tertanda dan/atau tercapai secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BnE
• Surat ini dapat dibuktikan keabsahannya dengan menggunakan QR code yang telah tersedia





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

Alamat : Jalan Udayana No. 11 Singaraja
Telepon : (0362) 23884, Fax : (0362) 29884, Email : fhis@undiksha.ac.id

Nomor : 237/UN48.8.1/DL/2025
Lampiran : 1 (Satu) Gabung
Hal : Pengumpulan Data

Singaraja, 3 Februari 2025

Kepada Yth. :
Kantor Notaris/PPAT Made Sumadnyana, S.H.
Jalan WR Supratman No. 32 Kelurahan Penarukan, Kecamatan Buleleng,
Kabupaten Buleleng - Bali
di Tempat

Dengan hormat, dalam rangka melengkapi syarat-syarat penyusunan skripsi dengan judul **"EFEKTIVITAS PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK DALAM MEMBANTU KINERJA NOTARIS/PPAT MELAKUKAN TUGAS JABATANNYA DI KABUPATEN BULELENG"**, kami mohon ijin untuk melakukan pengumpulan data terkait efektivitas pelayanan hak tanggungan terintegrasi secara elektronik dalam membantu kinerja Notaris/PPAT melakukan tugas jabatannya di Kabupaten Buleleng, yang diperlukan oleh:

Nama Mahasiswa : Komang Bintang Surya Pangestu
Nomor Induk Mahasiswa : 2114101138
F a k u l t a s : Hukum dan Ilmu Sosial (FHIS)
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan
Program Studi : Ilmu Hukum

Atas perhatiannya dan bantuan Saudara, kami sampaikan terima kasih.

A.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Dewa Gede Sudika Mangku
NIP 198412272009121007

Tembusan
1. Arsip



Catatan:
• UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
• Dokumen ini tersandi ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BsrE
• Sert ini dapat dibuktikan keabsahannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

Alamat : Jalan Udayana No. 11 Singaraja
Telepon : (0362) 23884, Fax : (0362) 29884, Email : fhls@undiksha.ac.id

Nomor : 237/UN48.8.1/DL/2025
Lampiran : 1 (Satu) Gabung
Hal : *Pengumpulan Data*

Singaraja, 3 Februari 2025

Kepada Yth. :
Kantor Notaris/PPAT Pande Ketut Oka Suardana, S.H.,M.Kn.
Jalan Air Sanih Singaraja KM 11.6 Kelurahan Kubutambahan, Kecamatan Buleleng,
Kabupaten Buleleng - Bali
di Tempat

Dengan hormat, dalam rangka melengkapi syarat-syarat penyusunan skripsi dengan judul **“EFEKTIVITAS PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK DALAM MEMBANTU KINERJA NOTARIS/PPAT MELAKUKAN TUGAS JABATANNYA DI KABUPATEN BULELENG”**, kami mohon ijin untuk melakukan pengumpulan data terkait efektivitas pelayanan hak tanggungan terintegrasi secara elektronik dalam membantu kinerja Notaris/PPAT melakukan tugas jabatannya di Kabupaten Buleleng, yang diperlukan oleh:

Nama Mahasiswa : Komang Bintang Surya Pangestu
Nomor Induk Mahasiswa : 2114101138
F a k u l t a s : Hukum dan Ilmu Sosial (FHIS)
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan
Program Studi : Ilmu Hukum

Atas perhatiannya dan bantuan Saudara, kami sampaikan terima kasih.

A.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Dewa Gede Sudika Mangku
NIP 198412272009121007

Tembusan
1. Arsip



Catatan:

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 “Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah”
- Dokumen ini tertanda ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE
- Surat ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan *qr code* yang telah tersedia





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

Alamat : Jalan Udayana No. 11 Singaraja
Telepon : (0362) 23884, Fax : (0362) 29884, Email : fhis@undiksha.ac.id

Nomor : 237/UN48.8.1/DL/2025
Lampiran : 1 (Satu) Gabung
Hal : *Pengumpulan Data*

Singaraja, 3 Februari 2025

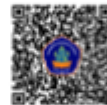
Kepada Yth. :
Kantor Notaris/PPAT Putu Lasmini Ariestya Dewi, S.H.,M.Kn.
Jalan Raya Bubunan Kecamatan Seririt,
Kabupaten Buleleng - Bali
di Tempat

Dengan hormat, dalam rangka melengkapi syarat-syarat penyusunan skripsi dengan judul **“EFEKTIVITAS PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK DALAM MEMBANTU KINERJA NOTARIS/PPAT MELAKUKAN TUGAS JABATANNYA DI KABUPATEN BULELENG”**, kami mohon ijin untuk melakukan pengumpulan data terkait efektivitas pelayanan hak tanggungan terintegrasi secara elektronik dalam membantu kinerja Notaris/PPAT melakukan tugas jabatannya di Kabupaten Buleleng, yang diperlukan oleh:

Nama Mahasiswa : Komang Bintang Surya Pangestu
Nomor Induk Mahasiswa : 2114101138
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial (FHIS)
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan
Program Studi : Ilmu Hukum

Atas perhatiannya dan bantuan Saudara, kami sampaikan terima kasih.

A.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Dewa Gede Sudika Mangku
NIP 198412272009121007

Tembusan
1. Arsip



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Catatan:

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini tersandi ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BnE
- Surat ini dapat dibuktikan kemutakhirannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia





LAMPIRAN 02

PEDOMAN PELAKSANAAN WAWANCARA

PEDOMAN WAWANCARA

Pemahaman Informan

1. Apa yang Bapak ketahui tentang layanan Hak Tanggungan Terintegrasi Elektronik (HT el)?
2. Bagaimana pandangan Bapak terhadap penerapan HT-el dalam sistem pelayanan hukum di Indonesia?

Pengalaman dan Penggunaan HT-el

3. Apakah Bapak pernah menggunakan layanan HT-el dalam pekerjaan Bapak? Jika ya, dapatkah Bapak menceritakan pengalaman tersebut?
4. Apa saja tahapan atau prosedur yang Bapak lakukan saat menggunakan HT-el?
5. Bagaimana layanan HT-el memengaruhi waktu penyelesaian pekerjaan Bapak dibandingkan dengan sistem konvensional?

Kendala dan Hambatan

6. Apa saja kendala yang sering Bapak temui saat menggunakan layanan HT-el?
7. Bagaimana Bapak menyelesaikan kendala tersebut? Apakah ada dukungan teknis atau bantuan yang memadai?
8. Apakah menurut Bapak ada aspek dari HT-el yang perlu ditingkatkan? Jika ya, apa saja?

Efektivitas dan Manfaat HT-el

9. Apakah menurut Bapak HT-el membantu meningkatkan efisiensi pekerjaan notaris/PPAT? Mengapa demikian?
10. Bagaimana pandangan Bapak mengenai manfaat HT-el bagi masyarakat

yang membutuhkan layanan hukum?

11. Apakah Bapak merasa adanya perbedaan kualitas pelayanan hukum sejak penerapan HT el? Jika ya, apa perbedaannya?

Persepsi terhadap Kebijakan

12. Apakah kebijakan mengenai HT-el sudah sesuai dengan kebutuhan praktisi hukum seperti Bapak? Mengapa?
13. Menurut Bapak, apakah ada gap antara regulasi HT-el dan pelaksanaannya di lapangan? Jika ada, bagaimana cara mengatasinya? Saran dan Masukan
14. Apa saran BaPak untuk meningkatkan efektivitas layanan HT-el dalam mendukung tugas notaris/PPAT?
15. Menurut Bapak, bagaimana pemerintah dapat memastikan keberlanjutan dan optimalisasi layanan HT-el?





LAMPIRAN 03

DAFTAR NARASUMBER

1. Kantor Notaris/PPAT Ketut Suryada,S.H.
2. Kantor Notaris/PPAT Rina Harindyah,S.H.
3. Kantor Notaris/PPAT Anak Agung Ngurah Kusuma Jaya,S.H.,M,Kn.
4. Kantor Notaris/PPAT Made Sumadnyana, S.H.
5. Kantor Notaris/PPAT Pande Ketut Oka Suardana, S.H.,M,Kn.
6. Kantor Notaris/PPAT Putu Lasmini Ariestya Dewi, S.H.,M,Kn.





DAFTAR 04

DOKUMENTASI PENELITIAN











RIWAYAT HIDUP



Komang Bintang Surya Pangestu lahir pada tanggal 27 Mei 2003 di Singaraja, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng. Penulis lahir dari pasangan suami istri Bapak Ketut Suryada, S.H. dan Ibu Ni Wayan Supadmini Penulis Berkebangsaan Indonesia dan beragama Hindu. Saat ini penulis beralamat di Kelurahan Astina, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali. Penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri 1 Seririt dan lulus pada tahun 2015. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan di SMP Negeri 1 Singaraja dan lulus pada tahun 2018. Lalu melanjutkan pendidikan di SMA Negeri 1 Singaraja dan lulus pada tahun 2021. setelah itu, penulis melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi negeri yakni Universitas Pendidikan Ganesha, Singaraja, Bali. Pada semester akhir tahun 2025 penulis telah menyelesaikan tugas akhir yang berjudul "Efektivitas Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik Dalam Membantu Kinerja Notarus/PPAT Melakukan Tugas Jabatannya di Kabupaten Buleleng".

