

**IMPLEMENTASI PASAL 26 AYAT 1 UNDANG-
UNDANG POKOK AGRARIA NOMOR 5 TAHUN 1960
TERHADAP PELARANGAN PENJUALAN TANAH
ADAT KELUAR DESA ADAT TISTA
(STUDI KASUS DESA ADAT TISTA, KECAMATAN
ABANG, KABUPATEN KARANGASEM)**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ilmu Hukum**

**Oleh
I Kadek Abdi Ramanda Putra
NIM. 2114101201**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2025

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Pembimbing I,

Pembimbing II,

Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd., M.Hum.
NIP. 198202042009122004

Skripsi oleh I Kadek Abdi Ramanda Putra
telah di pertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 22 Mei 2025

Dewan Penguji



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum

Pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 22 Mei 2024

Mengetahui,

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian

Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha

Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198007202006041001

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : I Kadek Abdi Ramanda Putra

Tempat, Tanggal Lahir : Abang, 26 November 2003

NIM : 2114101201

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Implementasi Pasal 26 Ayat 1 Undang Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Terhadap Pelarangan Penjualan Tanah Adat Keluar Desa Adat Tista (Studi Kasus Desa Adat Tista, Kecamatan Abang, Kabupaten Karangasem)”** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 26 Mei 2025

Yang membuat pernyataan



I Kadek Abdi Ramanda Putra

NIM. 2114101120

PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmatNya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Pasal 26 Ayat 1 Undang Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Terhadap Pelarangan Penjualan Tanah Adat Keluar Desa Adat Tista (Studi Kasus Desa Adat Tista, Kecamatan Abang, Kabupaten Karangasem)”** . Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana pendidikan pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus Pembimbing Akademik beserta jajarannya atas arahan, petunjuk, motivasi, dan kesempatan yang telah diberikan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial sekaligus Pembimbing II penulis atas bimbingan, arahan, petunjuk, semangat dan motivasi penulis dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H. selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi dan dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn., selaku Kaprodi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha,

sekaligus sebagai Pembimbing I yang telah banyak membantu peneliti dalam memberikan bimbingan, pengarahan, motivasi, masukan, serta saran yang berharga dalam penulisan skripsi ini.

5. Ibu Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd., M.Hum., selaku Dosen Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus dosen pembimbing II peneliti dan selaku Pembimbing Akademik peneliti yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, motivasi, semangat, masukan, dan saran berharga dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak Muhammad Jodi Setianto, S.H., M.H., selaku Penguji III, yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, motivasi, semangat, masukan, dan saran berharga dalam penulisan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta pegawai Prodi Ilmu Hukum dan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang telah memberikan dukungan serta motivasi kepada peneliti.
8. Kepada Perangkat Desa Adat Tista dan Masyarakat Desa Adat Tista yang telah banyak memberikan informasi yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat terselesaikan sesuai dengan apa yang peneliti harapkan.
9. Kedua Orang tua Penulis Bapak I Nyoman Budiasa dan Ibu Ni Luh Sutari, serta saudari Kakak Ni Wayan Putu Melia Talita Septiantari dan Adik Ni Komang Utari Tungga Dewi, yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, semangat, fasilitas, dan doa selama proses penyusunan skripsi.
10. Kepada orang yang paling spesial di hidup si penulis selain kedua Orang Tua si Penulis Ni Luh Ketut Sri Evita Damayanti, Terimakasih telah menjadi

penyemangat yang selalu menemani, meluangkan waktu, tenaga, pikiran ataupun materi kepada penulis, dan memberi semangat untuk terus maju tanpa kenal kata menyerah dalam proses penyusunan skripsi ini. Terimakasih telah menjadi sosok yang selalu ada dan menjadi bagian dari perjalanan hidup saya.

11. Untuk semua pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu, terimakasih untuk segala bentuk bantuan dan dukungan, doa, motivasi, semangat dan dukungan baik secara moral maupun material yang telah diberikan kepada peneliti. Terimakasih untuk kesempatan, waktu, dan warna di dalam perjalanan studi peneliti.

12. Kepada teman teman yang tidak bisa saya sebut satu persatu terimakasih telah membantu dan memberikan semangat kepada saya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 13 Maret 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA.....	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Pembatasan Masalah.....	10
1.4 Rumusan Masalah.....	10
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.5.1 Tujuan Umum.....	11
1.5.2 Tujuan Khusus.....	11
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.6.1 Manfaat Teoritis	12
1.6.2 Manfaat Praktis.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1 Tinjauan Umum Tentang Pengertian Tanah	13
2.2 Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah	18
2.3 Tinjauan Umum Tentang Tanah Adat	26
2.4 Tinjauan Umum Tentang Tanah Desa Adat	31
2.5 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	36
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Jenis Penelitian.....	45
3.2 Sifat Penelitian	46
3.3 Data dan Sumber Data	47
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum.....	50
3.6 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	50

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	51
4.1.1 Letak Geografis dan Luas Wilayah Desa Adat Tista	51
4.2 Hasil Penelitian	53
4.2.1 Implementasi pasal 26 ayat 1 Undang Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Terhadap Penjualan Tanah Adat Keluar Desa Adat Tista.....	54
4.2.2 Akibat Hukum Terhadap Penjualan Tanah Keluar Desa Adat Tista	57
4.3 Hasil Pembahasan	64
4.3.1 Implementasi pasal 26 ayat 1 Undang Undang Pokok Agraria No.5 Tahun 1960 Terhadap Penjualan Tanah Keluar Desa Adat Tista.....	64
4.3.2 Akibat Hukum Adat Terhadap Penjualan Tanah Keluar Desa Adat Tista.....	72
BAB V PENUTUP	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2 Saran	83
DAFTAR RUJUKAN.....	85
LAMPIRAN.....	89