



Nilai Kontrak Th 2019

Lampiran 01 Pencatatan Pendapatan PT Palguna Jaya

Tgl/Bln	Keterangan	Nilai Kontrak		Rill Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
15-Mar-19	mengwi			100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d - f - g
	rehabilitasi mayor	100.00	7,229,826,000.00	6,572,569,090.91	657,256,909.09	197,177,072.73	6,375,392,018.18
	rutin jalan	100.00	1,903,293,000.00	1,730,266,963.64	173,026,636.36	51,907,990.91	1,678,358,372.73
	rutin kondisi	100.00	3,353,716,000.00	3,048,832,727.27	304,883,272.73	91,464,981.82	2,957,367,745.45
	penunjang/holding	100.00	985,840,000.00	896,218,181.82	89,621,818.18	26,886,545.45	869,331,636.36
	rutin jembatan	100.00	465,621,000.00	423,291,818.18	42,329,181.82	12,698,754.55	410,593,063.64
	berkala jembatan	100.00	211,228,000.00	192,025,454.55	19,202,545.45	5,760,763.64	186,264,690.91
	Addendum 10%		1,414,952,000.00	1,286,320,000.00	128,632,000.00	38,589,600.00	1,247,730,400.00
	rehabilitasi mayor	20.00	1,445,965,200.00	1,314,513,818.18	131,451,381.82	39,435,414.55	1,275,078,403.64
	rutin jalan	20.00	380,656,600.00	346,053,272.73	34,605,327.27	10,381,598.18	335,671,674.55
	rutin kondisi	20.00	670,743,200.00	609,766,545.45	60,976,654.55	18,292,996.36	591,473,549.09
	penunjang/holding	20.00	197,168,000.00	179,243,636.36	17,924,363.64	5,377,309.09	173,866,327.27
	rutin jembatan	20.00	93,124,200.00	84,658,363.64	8,465,836.36	2,539,750.91	82,116,612.73
	berkala jembatan	20.00	42,245,600.00	38,405,090.91	3,840,509.09	1,152,152.73	37,252,938.18
				-	-	-	-
06-Apr-19	rehabilitasi mayor mc 01	0.34	24,836,250.00	22,578,409.09	2,257,840.91	677,352.27	21,901,056.82
	rutin jalan mc 01	0.79	15,007,200.00	13,642,909.09	1,364,290.91	409,287.27	13,233,621.82
	rutin kondisi mc 01	2.60	87,090,400.00	79,173,090.91	7,917,309.09	2,375,192.73	76,797,898.18
	penunjang/holding mc 01	0.04	349,600.00	317,818.18	31,781.82	9,534.55	308,283.64
	rutin jembatan mc 01	0.13	608,000.00	552,727.27	55,272.73	16,581.82	536,145.45
	berkala jembatan	0.50	1,047,750.00	952,500.00	95,250.00	28,575.00	923,925.00
				-	-	-	-
	berkala jembatan mc 02		210,000.00	190,909.09	19,090.91	5,727.27	185,181.82
	rehab mayor mc 2		85,890,000.00	78,081,818.18	7,808,181.82	2,342,454.55	75,739,363.64
	rutin penunjang mc 2		9,870,400.00	8,973,090.91	897,309.09	269,192.73	8,703,898.18
	rutin jembatan mc 2		16,448,800.00	16,771,636.36	1,677,163.64	503,149.09	16,268,487.27
	rutin kondisi mc 2		118,884,000.00	108,076,363.64	10,807,636.36	3,242,290.91	104,834,072.73
	rutin jalan mc 2		27,030,400.00	24,573,090.91	2,457,309.09	737,192.73	23,835,898.18

Nilai Kontrak Th 2019

[illegible]

PT. PALGUNA JAYA

Laporan Laba-Rugi

Tahun 2019

I Pendapatan Bruto					
- Proyek	Rp.	15,564,476,000.00			
- Pengerjaan Proyek Hotmix	Rp.	2,747,990,505.00			
- Hotmix	Rp.	2,988,634,715.00			
- Sewa Alat	Rp.	166,605,065.00	(+)		
Total Pendapatan Pendapatan				Rp.	21,467,706,285.00
P P N 10 %					
Real Cost 100/110* Rp.		19,516,096,622.73	Rp.	1,951,609,662.27	(-)
Total Pendapatan Bersih setelah PPN				Rp.	19,516,096,622.73
II. Beban Produksi				7,357,644,157.11	
III. Beban Pelaksanaan Pekerjaan/Proyek				Rp.	6,715,617,617.81
Pendapatan setelah Biaya Produksi dan beban proyek				Rp.	5,442,834,847.81
IV. Biaya Administrasi dan Umum					
- Biaya Administrasi + ATK	Rp.	113,648,600.00			
- Beban Gaji Pegawai	Rp.	1,716,030,802.00			
- Biaya Listrik, Air , Telpon	Rp.	43,231,580.00			
- Biaya Operasional Kantor	Rp.	95,347,450.00			
- Biaya Bank	Rp.	116,387,059.00			
- Bunga Bank	Rp.	577,296,910.07			
- Bunga Leasing	Rp.	120,438,940.00			
- Biaya Peralatan dan Perlengkapan	Rp.	8,400,000.00			
- Biaya Retribusi	Rp.	69,530,000.00			
- Biaya Sparepart	Rp.	453,540,647.00			
- Biaya Perbaikan Kendaraan, Truk & Alat Berat	Rp.	86,780,000.00			
- Biaya Rupa-rupa/Upacara Yadnya/Sumbangan	Rp.	133,473,770.00			
- Biaya Samsat/ KIR		98,482,700.00			
- Biaya Penyusutan	Rp.	765,610,975.00	(+)		
Total Biaya Administrasi dan Umum				Rp.	4,398,199,433.07
Pendapatan setelah biaya Administrasi dan Umum				Rp.	1,044,635,414.74
V. Pajak Penghasilan (PPH) Final					
- Pajak Penghasilan Final (Proyek) 3 %	Rp.	499,430,904.68			
- Pajak Penghasilan Final (penj) 0,5 %	Rp.	14,341,999.00			
- Pajak Penghasilan 23 Final (Perb) 2 %	Rp.	2,356,900.00			
- Pajak Penghasilan 21	Rp.	79,016,893.00			
- Pajak Penghasilan 23	Rp.	31,094,088.00			
Total PPH				Rp.	626,240,784.68
Laba setelah PPH				Rp.	418,394,630.06
VI. Pendapatan Lain-lain					
- Pendapatan Jasa Giro Bank	Rp.	12,721,266.83			
Total Pendapatan Lain-lain				Rp.	12,721,266.83
VII. Beban Lain-lain					
- Pajak Giro	Rp.	2,311,681.66			
Laba - Rugi Usaha				Rp.	2,311,681.66
Laba - Rugi Usaha				Rp.	428,804,215.23

Singaraja, 31 Desember 2019

PT. PALGUNA JAYA

I Gede Ariasa
Direktur

Lampiran 02 Pencatatan Pendapatan yang Sesuai PSAK No. 115

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
1	Rehabilitasi mayor		Rp 7.229.826.000	Rp 6.572.569.091	Rp 657.256.909	Rp 197.177.073	Rp 6.375.392.018
2	Rutin jalan		Rp 1.903.293.000	Rp 1.730.266.364	Rp 173.026.636	Rp 51.907.991	Rp 1.678.358.373
3	Rutin kondisi		Rp 3.353.716.000	Rp 3.048.832.727	Rp 304.883.273	Rp 91.464.982	Rp 2.957.367.745
4	Penunjang/holding		Rp 985.840.000	Rp 896.218.182	Rp 89.621.818	Rp 26.886.545	Rp 869.331.636
5	rutin jembatan		Rp 465.621.000	Rp 423.291.818	Rp 42.329.182	Rp 12.698.755	Rp 410.593.064
6	Berkala jembatan		Rp 211.228.000	Rp 192.025.455	Rp 19.202.545	Rp 5.760.764	Rp 186.264.691
	Addendum 10%		Rp 1.414.952.000	Rp 1.286.320.000	Rp 128.632.000	Rp 38.589.600	Rp 1.247.730.400
			Rp 15.564.476.000	Rp 14.149.523.636	Rp 1.414.952.364	Rp 424.485.709	Rp 13.725.037.927
				Rp 15.564.476.000			
					Rp 15.564.476.000		

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Maret				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	rehabilitasi mayor		Rp 1.445.965.200	Rp 1.314.513.818	Rp 131.451.382	Rp 39.435.415	Rp 1.275.078.404
	rutin jalan		Rp 380.658.600	Rp 346.053.273	Rp 34.605.327	Rp 10.381.598	Rp 335.671.675
	rutin kondisi		Rp 670.743.200	Rp 609.766.545	Rp 60.976.655	Rp 18.292.996	Rp 591.473.549
	penunjang/holding		Rp 197.168.000	Rp 179.243.636	Rp 17.924.364	Rp 5.377.309	Rp 173.866.327
	rutin jembatan		Rp 93.124.200	Rp 84.658.364	Rp 8.465.836	Rp 2.539.751	Rp 82.118.613
	berkala jembatan		Rp 42.245.600	Rp 38.405.091	Rp 3.840.509	Rp 1.152.153	Rp 37.252.938
	Jumlah	18%	Rp 2.829.904.800	Rp 2.572.640.727	Rp 257.264.073	Rp 77.179.222	Rp 2.495.461.505

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
April				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	rehabilitasi mayor mc 01		Rp 24.836.250	Rp 22.578.409	Rp 2.257.841	Rp 677.352	Rp 21.901.057
	rutin jalan mc 01		Rp 15.007.200	Rp 13.642.909	Rp 1.364.291	Rp 409.287	Rp 13.233.622
	rutin kondisi mc 01		Rp 87.090.400	Rp 79.173.091	Rp 7.917.309	Rp 2.375.193	Rp 76.797.898
	penunjang/holding mc 01		Rp 349.600	Rp 317.818	Rp 31.782	Rp 9.535	Rp 308.284
	rutin jembatan mc 01		Rp 608.000	Rp 552.727	Rp 55.273	Rp 16.582	Rp 536.145
	berkala jembatan		Rp 1.047.750	Rp 952.500	Rp 95.250	Rp 28.575	Rp 923.925
	Jumlah	1%	Rp 128.939.200	Rp 117.217.455	Rp 11.721.745	Rp 3.516.524	Rp 113.700.931

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Mei				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	berkala jembatan mc 02		Rp 210.000	Rp 190.909	Rp 19.091	Rp 5.727	Rp 185.182
	rehab mayor mc 2		Rp 85.890.000	Rp 78.081.818	Rp 7.808.182	Rp 2.342.455	Rp 75.739.364
	rutin penunjang mc 2		Rp 9.870.400	Rp 8.973.091	Rp 897.309	Rp 269.193	Rp 8.703.898
	rutin jembatan mc 2		Rp 18.448.800	Rp 16.771.636	Rp 1.677.164	Rp 503.149	Rp 16.268.487
	rutin kondisi mc 2		Rp 118.884.000	Rp 108.076.364	Rp 10.807.636	Rp 3.242.291	Rp 104.834.073
	rutin jalan mc 2		Rp 27.030.400	Rp 24.573.091	Rp 2.457.309	Rp 737.193	Rp 23.835.898
	Jumlah	2%	Rp 260.333.600	Rp 236.666.909	Rp 23.666.691	Rp 7.100.007	Rp 229.566.902

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Juni				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	pemeliharaan berkala jembatan		Rp 58.695.000	Rp 53.359.091	Rp 5.335.909	Rp 1.600.773	Rp 51.758.318
	pemeliharaan rutin penunjang/holding		Rp 98.302.400	Rp 89.365.818	Rp 8.936.582	Rp 2.680.975	Rp 86.684.844
	rehabilitasi mayor jalan		Rp 1.409.793.750	Rp 1.281.630.682	Rp 128.163.068	Rp 38.448.920	Rp 1.243.181.761
	pemeliharaan rutin jalan		Rp 163.243.200	Rp 148.402.909	Rp 14.840.291	Rp 4.452.087	Rp 143.950.822
	pemeliharaan rutin jembatan		Rp 21.744.800	Rp 19.768.000	Rp 1.976.800	Rp 593.040	Rp 19.174.960
	pemeliharaan rutin kondisi jalan		Rp 548.136.000	Rp 498.305.455	Rp 49.830.545	Rp 14.949.164	Rp 483.356.291
	Jumlah	15%	Rp 2.299.915.150	Rp 2.037.472.864	Rp 209.083.195	Rp 62.724.959	Rp 2.028.106.996

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Juli				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	rutin jembatan mc 4		Rp 8.097.600	Rp 7.361.455	Rp 736.145	Rp 220.844	Rp 7.140.611
	rutin jalan mc 04		Rp 193.827.200	Rp 176.206.545	Rp 17.620.655	Rp 5.286.196	Rp 170.920.349
	rutin kondisi mc 04		Rp 517.856.000	Rp 470.778.182	Rp 47.077.818	Rp 14.123.345	Rp 456.654.836
	penunjang/holding mc 04		Rp 182.194.400	Rp 165.631.273	Rp 16.563.127	Rp 4.968.938	Rp 160.662.335
	berkala jembatan mc 04		Rp 11.942.250	Rp 10.856.591	Rp 1.085.659	Rp 325.698	Rp 10.530.893
	rehab mayor mc 04		Rp 968.745.750	Rp 880.677.955	Rp 88.067.795	Rp 26.420.339	Rp 854.257.616
	Jumlah	12%	Rp 1.882.663.200	Rp 1.711.512.000	Rp 171.151.200	Rp 51.345.360	Rp 1.660.166.640

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Agustus				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	Rehab Mayor Jalan MC 05		Rp 899.437.500	Rp 817.670.455	Rp 81.767.045	Rp 24.530.114	Rp 793.140.341
	Berkala Jembatan MC 05		Rp 459.000	Rp 417.273	Rp 41.727	Rp 12.518	Rp 404.755
	Rutin Jalan MC 05		Rp 82.376.000	Rp 74.887.273	Rp 7.488.727	Rp 2.246.618	Rp 72.640.655
	Rutin Penunjang/Holding MC 05		Rp 38.577.600	Rp 35.070.545	Rp 3.507.055	Rp 1.052.116	Rp 34.018.429
	Rutin Jembatan 05		Rp 1.770.400	Rp 1.609.455	Rp 160.945	Rp 48.284	Rp 1.561.171
	Rutin Kondisi Jalan 05		Rp 337.464.800	Rp 306.786.182	Rp 30.678.618	Rp 9.203.585	Rp 297.582.596
	Jumlah	9%	Rp 1.360.085.300	Rp 1.236.441.182	Rp 123.644.118	Rp 37.093.235	Rp 1.199.347.946

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
September				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	Rehab Mayor Jalan MC 06		Rp 956.597.250	Rp 869.633.864	Rp 86.963.386	Rp 26.089.016	Rp 843.544.848
	Rutin Jalan MC 06		Rp 91.535.200	Rp 83.213.818	Rp 8.321.382	Rp 2.496.415	Rp 80.717.404
	Rutin Kondisi Jalan 06		Rp 309.313.600	Rp 281.194.182	Rp 28.119.418	Rp 8.435.825	Rp 272.758.356
	Rutin Penunjang/Holding MC 06		Rp 5.536.000	Rp 5.032.727	Rp 503.273	Rp 150.982	Rp 4.881.745
	Rutin Jembatan 06		Rp 5.000.000	Rp 4.545.455	Rp 454.545	Rp 136.364	Rp 4.409.091
	Berkala Jembatan MC 06		Rp 49.341.750	Rp 44.856.136	Rp 4.485.614	Rp 1.345.684	Rp 43.510.452
	Jumlah	9%	Rp 1.417.323.800	Rp 1.288.476.182	Rp 128.847.618	Rp 38.654.285	Rp 1.249.821.896

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Oktober				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	Rutin Jalan MC 07		Rp 147.686.400	Rp 134.260.364	Rp 13.426.036	Rp 4.027.811	Rp 130.232.553
	Rutin Jembatan 07		Rp 893.000	Rp 811.818	Rp 81.182	Rp 24.355	Rp 787.464
	Rutin Kondisi Jalan 07		Rp 343.592.000	Rp 312.356.364	Rp 31.235.636	Rp 9.370.691	Rp 302.985.673
	Rehab Mayor Jalan MC 07		Rp 348.192.900	Rp 316.539.000	Rp 31.653.900	Rp 9.496.170	Rp 307.042.830
	Rutin Penunjang/Holding MC 07		Rp 8.981.600	Rp 8.165.091	Rp 816.509	Rp 244.953	Rp 7.920.138
	Berkala Jembatan MC 07		Rp 52.908.500	Rp 48.098.636	Rp 4.809.864	Rp 1.442.959	Rp 46.655.677
	Jumlah	6%	Rp 902.254.400	Rp 820.231.273	Rp 82.023.127	Rp 24.606.938	Rp 795.624.335

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
November				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	Berkala Jembatan MC 08		Rp 3.928.500	Rp 3.571.364	Rp 357.136	Rp 107.141	Rp 3.464.223
	Rutin Jalan MC 08		Rp 496.151.800	Rp 451.047.091	Rp 45.104.709	Rp 13.531.413	Rp 437.515.678
	Rutin Kondisi Jalan 08		Rp 820.939.600	Rp 746.308.727	Rp 74.630.873	Rp 22.389.262	Rp 723.919.465
	Rutin Penunjang/Holding MC 08		Rp 138.150.720	Rp 125.591.564	Rp 12.559.156	Rp 3.767.747	Rp 121.823.817
	Jumlah	9%	Rp 1.459.170.620	Rp 1.326.518.745	Rp 132.651.875	Rp 39.795.562	Rp 1.286.723.183

PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Desember				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	Berkala Jembatan MC 09		Rp 3.928.500	Rp 3.571.364	Rp 357.136	Rp 107.141	Rp 3.464.223
	Rutin Jalan MC 09		Rp 543.745.500	Rp 494.314.091	Rp 49.431.409	Rp 14.829.423	Rp 479.484.668
	Rutin Penunjang/Holding MC 09		Rp 107.450.560	Rp 97.682.327	Rp 9.768.233	Rp 2.930.470	Rp 94.751.857
	Rutin Kondisi Jalan 09		Rp 1.190.698.200	Rp 1.082.452.909	Rp 108.245.291	Rp 32.473.587	Rp 1.049.979.322
	Jumlah	12%	Rp 1.845.822.760	Rp 1.678.020.691	Rp 167.802.069	Rp 50.340.621	Rp 1.627.680.070

Retensi							
PENDAPATAN PROYEK MENGUITANI 2019							
Bulan	Keterangan	Nilai Kontrak		Riil Cost	PPN	PPH	Pen. Bersih
		%	Nilai				
a	b	c	d	e	f	g	h
Desember				100/110 x d	10/100 x e	3/100 x e	d-f-g
	Rutin Jalan MC 10		Rp 281.798.500	Rp 256.180.455	Rp 25.618.045	Rp 7.685.414	Rp 248.495.041
	Rutin Penunjang/Holding MC 10		Rp 26.935.720	Rp 24.487.018	Rp 2.448.702	Rp 734.611	Rp 23.752.408
	Rutin Jembatan 10		Rp 5.587.200	Rp 5.079.273	Rp 507.927	Rp 152.378	Rp 4.926.895
	Rehab Mayor Jalan MC 10		Rp 323.129.400	Rp 293.754.000	Rp 29.375.400	Rp 8.812.620	Rp 284.941.380
	Rutin Kondisi Jalan 10		Rp 529.199.200	Rp 481.090.182	Rp 48.109.018	Rp 14.432.705	Rp 466.657.476
	Berkala Jembatan MC 10		Rp 11.413.150	Rp 10.375.591	Rp 1.037.559	Rp 311.268	Rp 10.064.323
	Jumlah	7%	Rp 1.178.063.170	Rp 1.070.966.518	Rp 107.096.652	Rp 32.128.996	Rp 1.038.837.523

Lampiran 03 Jadwal Penelitian

No	Tanggal	Tempat	Keterangan
1	21 Oktober 2024	Offline	Survei awal tempat penelitian
2	13 Desember 2024	Offline	Meminta laporan proyek yang relevan dengan judul untuk dijadikan proposal
3	17 Januari 2025	Offline	Berkoordinasi mengenai laporan proyek Mengutani 2019 (pendapatan dan beban)
4	24 Januari 2025	Offline	Meminta laporan kontrak, <i>addendum</i> , dan laporan keuangan.
5	3 Februari 2025	Offline	Berkoordinasi mengenai kesediaan waktu wawancara dan menyesuaikan antara laporan yang dibuat Perusahaan dengan laporan sesuai PSAK No. 115

Lampiran 04 Draf Wawancara

1. Bagaimana proses dalam kontrak dalam melaksanakan proyek?
2. Bagaimana proses pencatatan dan pelaporan pendapatan dilakukan selama proyek konstruksi berlangsung?
3. Apa saja kendala yang sering ditemui dalam pengakuan pendapatan?
4. Bagaimana Bapak/Ibu menilai dampak dari pengakuan pendapatan yang tepat terhadap kinerja perusahaan secara keseluruhan?
5. Apakah ada hal lain yang ingin Bapak/Ibu tambahkan terkait perlakuan akuntansi pendapatan dalam industri konstruksi?



Lampiran 05 Dokumentasi



Lampiran 06 Surat Permohonan Data dan Penelitian



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS EKONOMI

Jalan Udayana No. 11 Singaraja-Bali. Telepon : (0362) 26830
Website : <http://www.fe.undiksha.ac.id/>

Nomor : 636/UN48.13.1/DL/2025

Singaraja, 08 April 2025

Lamp. : -

Hal : *Permohonan Data Penelitian*

Kepada Yth. PT Palguna Jaya (Komisaris)
di
Tempat

Dengan Hormat,

Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha menerangkan bahwa mahasiswa/i tersebut dibawah ini :

Nama : Komang Cahayani Putri
NIM. : 2117051041
Fakultas : Ekonomi
Jurusan/Prodi. : S1 Akuntansi

Bermaksud mengadakan penelitian lapangan untuk menempuh atau menyusun tugas akhir, skripsi dan melengkapi tugas lainnya. Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon izin agar mahasiswa kami dapat melakukan wawancara di tempat yang Bapak/Ibu/Sdr pimpin.

Demikian surat ini kami buat agar bisa digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terima kasih.

a.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Ni Made Suci
NIP. 196810291993032001



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Catatan :

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini tertanda ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BsrE
- Surat ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan *qr code* yang telah tersedia

Lampiran 07 Surat Perjanjian Kontrak

**REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA
BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN NASIONAL VIII**



**SATUAN KERJA PELAKSANAAN JALAN NASIONAL
WILAYAH III PROVINSI BALI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN 3.1 PROVINSI BALI**

**SURAT PERJANJIAN
(KONTRAK)**

**NOMOR :
222/PKS/BB8/SPJNW-WIL.III BALI/PPK3.1/2019
TANGGAL : 15 MARET 2019**

**PAKET :
PRESERVASI JALAN TABANAN-MENGWITANI-BTS. KOTA SINGARAJA-
DALAM KOTA DENPASAR**

**PENYEDIA :
PT. PALGUNA JAYA**

TAHUN ANGGARAN 2019

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Preservasi Jalan Tabanan-Mengwitani - Bts. Kota Singaraja – Dalam Kota Denpasar

Nomor : 222/PKS/Bb8/SPJN-Wil.III Bali/PPK 3.1/2019

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Denpasar pada hari **Jumat** tanggal **Lima Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Sembilan Belas**, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : KU 0301-ULP Bali/BM-Metro/050.a tanggal 31 Desember 2018, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: KU 03.01-Bb8/SPJNMD/93 tanggal 15 Januari 2019 Kesepakatan bersama antara :

Nama	: I Ketut Payun Astapa, ST, MT.
NIP	: 19840604 201012 1 004
Jabatan	: Pejabat Pembuat Komitmen 3.1 Provinsi Bali yang diangkat berdasarkan SK Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 1103/KPTS/M/2018 Tanggal 28 Desember 2018 pada Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah III Provinsi Bali,
Berkedudukan di	: Jalan Achmad Yani No.90 Denpasar

yang bertindak untuk dan atas nama^{*)} Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Bina Marga c.q. Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Metropolitan Denpasar, berdasarkan Surat Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 1103/KPTS/M/2018 Tanggal 28 Desember 2018 Tentang PENGANGKATAN ATASAN / ATASAN LANGSUNG / PEMBANTU ATASAN LANGSUNG KUASA PENGGUNA ANGGARAN / BARANG DAN PEJABAT PERBENDAHARAAN SATUAN KERJA DILINGKUNGAN DIREKTORAT JENDRAL BINAMARGA, KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama	: I Gede Ariasa
Jabatan	: Direktur Utama PT. Palguna Jaya
Berkedudukan di	: Jl. Pantai Asri I/1 Singaraja
Akta Notaris Pendirian	
Nomor	: 13
Tanggal	: 07 Desember 1983
Notaris	: Zakharias Oma Wele, SH.
Akta Notaris Perubahan Terakhir	
Nomor	: 01
Tanggal	: 13 Maret 2018
Notaris	: Siwabrata Pagorcy, SH., M.Kn.

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Palguna Jaya selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan.....

W

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Preservasi Jalan Tabanan-Mengwitani- Bts. Kota Singaraja – Dalam Kota Denpasar** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan **Preservasi Jalan Tabanan-Mengwitani- Bts. Kota Singaraja – Dalam Kota Denpasar** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2.....

14

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

- a. Pemeliharaan Rutin sepanjang **43,53 Km.**
- b. Pemeliharaan Rutin Kondisi sepanjang **42,14 Km.**
- c. Penunjang Holding sepanjang **7.4 Km.**
- d. Rehabilitasi Mayor Jalan sepanjang **2,50 Km.**
- e. Pemeliharaan Rutin Jembatan total panjang **731. 2 M.**
- f. Pemeliharaan Berkala Jembatan total panjang **25,20 M.**

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN
PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 14.149.524.000,00,- (Empat Belas Milyar Seratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Puluh Empat Ribu Rupiah)**, dengan rincian harga berdasarkan lingkup pekerjaan sebagai berikut :
 - a. Pemeliharaan Rutin Jalan sepanjang 43,53 Km, sebesar Rp.1.903.293.000,- (Satu Milyar Sembilan Ratus Tiga Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 2409.001.001.319.BA.523131.
 - b. Pemeliharaan Rutin Kondisi sepanjang 42,14 Km, sebesar Rp.3.353.716.000,- (Tiga Milyar Tiga Ratus Lima Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Enam Belas Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 2409.001.001.320.BA.523131.
 - c. Penunjang Holding sepanjang 7.4 Km Rp. 985.840.000,- (Sembilan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 2409.001.001.329.BA.523131.
 - d. Rehabilitasi Mayor Jalan sepanjang 2,50 Km, sebesar Rp. 7.229.826.000,- (Tujuh Milyar Dua Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Dua Puluh Enam Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 2409.002.001.323.BA.534111.
 - e. Pemeliharaan Rutin Jembatan total panjang 731.2 M, sebesar Rp. 465.621.000,- (Empat Ratus Enam Puluh Lima Juta Enam Ratus Dua Puluh Satu Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 2409.004.001.325.BA.523131
 - f. Pemeliharaan Berkala Jembatan total panjang 25,20 M, sebesar Rp.211.228.000,- (Dua Ratus Sebelas Juta Dua Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 2409.005.001.333.BA.534141.
- (2) Kontrak ini dibiayai dari dana APBN Tahun Anggaran 2019
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank PT. Bank Pembangunan Daerah Bali Cabang Singaraja** rekening nomor : **014 01.00.02638-0** atas nama penyedia : **PT PALGUNA JAYA**

Pasal 4.....

11

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis; dan
 - g. gambar-gambar.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan selama **292 (Dua Ratus Sembilan Puluh Dua)** hari kalender, dengan waktu yang disediakan untuk menyelesaikan pekerjaan kecuali pelaksanaan pemeliharaan kinerja jalan dan jembatan untuk masing-masing lingkup selambat-lambatnya:
 - a. Pemeliharaan Rutin selama 292 hari kalender.
 - b. Pemeliharaan Rutin Kondisi selama 292 hari kalender.
 - c. Penunjang Holding selama 292 hari kalender.
 - d. Rehabilitasi Mayor Jalan selama 180 hari kalender.
 - e. Pemeliharaan Rutin Jembatan selama 292 hari kalender.
 - f. Pemeliharaan Berkala Jembatan selama 180 hari kalender.
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima)** hari kalender.

Dengan.....



Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
PT. Palguna Jaya



Gede Ariasa
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional
Wilayah III Provinsi Bali
Pejabat Pembuat Komitmen 3.1 Provinsi Bali



Ketut Payun Astapa, ST, MT.
NIP. 19840604 201012 1 004

RIWAYAT HIDUP



Komang Cahayani Putri lahir di pada tanggal 25 Januari 2003. Penulis lahir dari pasangan suami istri, Bapak Nyoman Adnyana dan Ibu Made Suyasmini. Penulis merupakan anak ketiga dari 3 bersaudara adapun kedua saudara penulis adalah Putu Lasmini Ariestya Dewi dan Gina Wulandari. Penulis berkewarganegaraan Indonesia dan beragama Hindu. Penulis bertempat tinggal di Jalan Pantai Asri No. 1 Gang 1, Banyuasri, Singaraja-Buleleng, Provinsi Bali. Penulis menyelesaikan Pendidikan dasar di SD Negeri 1 Patas dan lulus pada tahun 2015. Kemudian, penulis melanjutkan pendidikan di SMP Negeri 2 Singaraja dan lulus pada tahun 2018. Selanjutnya, pada tahun 2021 penulis menyelesaikan pendidikan menengah atas di SMA Negeri 4 Singaraja dan melanjutkan pendidikan perguruan tinggi di Universitas Pendidikan Ganesha Program Studi S1 Akuntansi. Sejak tahun 2021 penulis terdaftar sebagai mahasiswa Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha. Pada semester ini penulis telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Perlakuan Akuntansi Pendapatan Berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 115 Pada PT Palguna Jaya”**.