

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PEMELIHARAAN
DATA PENDAFTARAN TANAH PASCA KEBAKARAN
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
BULELENG**

SKRIPSI



**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam
Menyelesaikan Program Sarjana Ilmu Hukum**

**Oleh
Ni Putu Eva Pradnya Wulandari
NIM. 2114101095**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2025

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT – SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM



Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Ni Luh Wayan Yasmianti, S.H., M.Pd.
NIP. 196312061990112001

Skripsi oleh Ni Putu Eva Pradnya Wulandari
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 11 April 2025

Dosen Penguji,



Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

(Ketua)



Ni Luh Wayan Yasmianti, S.H., M.Pd.
NIP. 196312061990112001

(Anggota)



Dr. Ratna Artha Windari, S.H., M.H.
NIP. 198312152008122003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 11 April 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007



Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.

NIP. 198007202006041001

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Ni Putu Eva Pradnya Wulandari

Tempat, Tanggal Lahir : Singaraja, 6 April 2003

NIM : 2114101095

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PEMELIHARAAN DATA PENDAFATARAN TANAH PASCA KEBAKARAN DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG” beserta seluruh isinya adalah benar – benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara – cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan saya ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 23 Maret 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Ni Putu Eva Pradnya Wulandari

NIM. 2114101095

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa, karena atas berkat Rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PEMELIHARAAN DATA PENDAFTARAN TANAH PASCA KEBAKARAN DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana hukum di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mendapatkan banyak bantuan baik moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta staffnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, atas motivasi dan fasilitasnya yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi sesuai rencana.
3. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H. selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan, atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum sekaligus selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan bimbingan, petunjuk, serta motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Ni Luh Wayan Yasmiati, S.H., M.Pd selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak membantu penulisan dalam memberikan bimbingan, petunjuk serta motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
6. Ibu Ni Komang Irma Adi Sukmaningsih, S.H., M.H. selaku Dosen Program Studi Ilmu Hukum sekaligus penguji yang telah banyak membantu penulis

dalam memberikan pengarahan, motivasi, masukan dan saran yang berharga dalam penulisan skripsi ini.

7. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan banyak ilmu dan pembelajaran berharga, dukungan, serta motivasi kepada penulis selama menjalani masa perkuliahan.
8. Staf dan pegawai Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis.
9. Para informan dari Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng dan Kantor Notaris & PPAT Dony Hartawan, S.H.,M.Kn. yang telah meluangkan waktunya serta memberikan informasi terkait penelitian kepada penulis.
10. Kepada Bapak Putu Surya Dharma dan Ibu Ketut Hary Purnami selaku orang tua penulis yang selalu memberikan kesabaran yang luar biasa dan memberikan doa, kasih sayang serta dukungan moril maupun material kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
11. Kepada Kakek I Ketut Naka dan Nenek Nengah Nerem yang selalu memberikan doa, kasih sayang dan dukungan moril maupun material kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
12. Kepada adik - adik penulis Ni Made Rambha Wisvani Devi dan I Nyoman Bagus Raditya Vaikuntha yang selalu memberikan semangat dan membantu penulis selama menempuh pendidikan hingga pada proses penyelesaian skripsi ini
13. Kepada I Made Guntur Septyanto yang selalu menemani penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Terimakasih atas motivasi dan kontribusi yang besar dalam proses penyelesaian skripsi, baik tenaga maupun waktu yang telah diberikan kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
14. Kepada sahabat penulis Ni Luh Putu Marta Puspita Yanti yang telah memberikan dukungan serta masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
15. Kepada sahabat Sirkel PNS (Rika, Irene, Ayuk, dan Tiara) yang telah menemani serta memberikan dukungan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

16. Kepada sahabat penulis yakni pemilik NIM 2114101075 yang telah memberikan dukungan, masukan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

17. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik ataupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak yang membaca khususnya bagi dunia pada bidang ilmu hukum.

Singaraja, 23 Maret 2025

Penulis



DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	v
PRAKATA.....	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	15
1.3. Pembatasan Masalah	16
1.4. Rumusan Masalah	17
1.5. Tujuan Penelitian.....	17
1.5.1. Tujuan Umum	17
1.5.2. Tujuan Khusus	17
1.6. Manfaat Penelitian.....	18
1.6.1. Manfaat Secara Teoritis	18
1.6.2. Manfaat Secara Praktis	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA	20
2.1. Tinjauan Umum Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.....	20
2.2. Pengembalian Data Pasca Bencana.....	28
2.3. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah	31
2.4. Tinjauan Umum Kepastian Hukum Hak Atas Tanah	35
2.4. 1 Kepastian Hukum Hak Atas Tanah	35
2.4. 2 Keabsahan Dokumen Sebagai Dasar Kepastian Hukum	38
2.5. Perlindungan Hukum.....	40
2.6. Jenis – Jenis Hak Atas Tanah	42

BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1. Jenis Penelitian.....	48
3.2. Sifat Penelitian	50
3.3. Data dan Sumber Data.....	50
3.4. Teknik Pengumpulan Data	52
3.5. Teknik Penentuan Sampel Penelitian	54
3.6. Pengolahan dan Analisis Data	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	58
4.1. Gambaran Lokasi Penelitian	58
4.2. Hasil Penelitian	60
4.2.1. Kepastian Hukum Terhadap Data Pendaftaran Tanah Pasca Kebakaran Di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng	61
4.2.2. Hambatan Yang Dilalui Masyarakat Pada Proses Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah Pasca Terjadinya Kebakaran Di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng.....	69
4.3. Pembahasan.....	72
4.3.1. Kepastian Hukum Terhadap Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah Pasca Kebakaran Di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng.....	72
4.3.2. Hambatan Yang Dilalui Masyarakat Pada Proses Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah Pasca Terjadinya Kebakaran Di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng.....	79
BAB V PENUTUP	86
5.1. Simpulan.....	86
5.2. Saran.....	87
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN – LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Teknik Pengumpulan Data	54
--	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Pelaksanaan Penelitian

Lampiran 2. Pedoman Wawancara

Lampiran 3. Daftar Narasumber

Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian

Lampiran 5. Dokumen Pendukung

Lampiran 6. Riwayat Hidup Penulis

